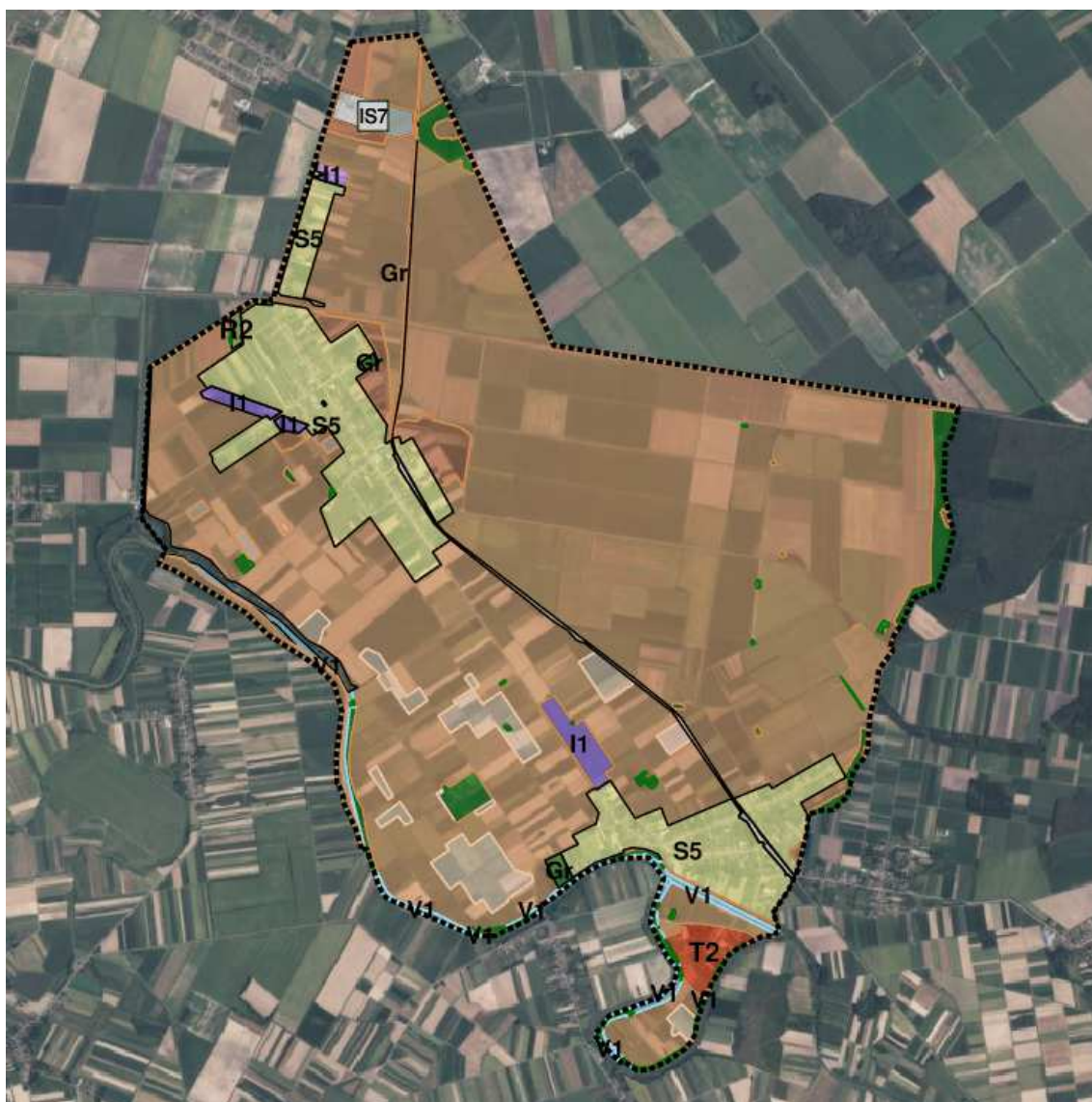


IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ERNESTINOVO

SAŽETAK ZA JAVNOST



Naručitelj:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA ERNESTINOVO Općinska načelnica: Marijana Junušić, univ. spec. oec.
Nositelj izrade plana:	Općina Ernestinovo Jedinstveni upravni odjel Pročelnica: Ivana Švast Mikolčević
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ERNESTINOVO Sažetak za javnost
Odgovorna osoba Zavoda:	Vanesa Budač, dipl.eng.arh.
Ogovorni voditelj izrade plana:	Krunoslav Lipič,dipl.eng.arh.
Stručni tim:	Krunoslav Lipič, dipl.eng.arh. Sanda Milas, dipl.eng.arh. Vlado Sudar, dipl.eng.građ. Ivica Bugarić, dipl.eng.građ. Stjepan Stakor, dipl.eng.kult.tehn. Aleksandra Knežević, građ.teh.

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ERNESTINOVO

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/24-03/8, UR.BROJ: 2158-16/29-25-6 od 29.01.2025. godine).

Dana 19.02.2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo koja je objavljena u "Službenom glasniku" Općine Ernestinovo broj 01/25 od 19.02.2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo (Službeni glasnik Općine Ernestinovo broj 2/07, 6/10, 3/16, 5/17, 5/20, 3/21, 15/23 i 12/24), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/24-03/8, UR.BROJ: 2158-16/29-25-6 od 29.01.2025. godine).

1.2. Razlozi donošenja

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveze izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Ernestinovo mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ernestinovo,
2. Usklađivanje PPUO Ernestinovo s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
4. Proširenje postojećeg reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (kč.br. 1/63, 1/47 i 1/48 k.o. Orlovnjak) na kč.br. 1/85 i 1/88 obje u k.o. Orlovnjak,
5. Određivanje eventualnih lokacija i uvjeta gradnje postrojenja/dijelova postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Ernestinovo je Prostorni plan uređenja Općine Ernestinovo te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Ernestinovo.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Ernestinovo ("Službeni glasnik Općine Ernestinovo" broj 2/07, 6/10, 3/16, 5/17, 5/20, 3/21, 15/23 i 12/24) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Općina Ernestinovo smještena je jugoistočnom dijelu Osječko-baranjske županije i graniči s Općinama Antunovac, Šodolovci, Markušica i Tordinci.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je 21 javnopravnom tijelu i Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

Zahtjev je dostavilo 13 javnopravnih tijela i Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, podaci Nacionalne infrastrukture prostornih podataka (<https://www.nipp.hr>) te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijskokomunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave. Sve navedeno stvoriti će preduvjete za planirani razvoj Općine Ernestinovo.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Obuhvat izmjena je sljedeći:

- 3.1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ernestinovo,
- 3.2. Usklađivanje PPUO Ernestinovo s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
- 3.3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
- 3.4. Proširenje postojećeg reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (kč.br. 1/63, 1/47 i 1/48 k.o. Orlovnjak) na kč.br. 1/85 i 1/88 obje u k.o. Orlovnjak,
- 3.5. Određivanje eventualnih lokacija i uvjeta gradnje postrojenja/dijelova postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

3.1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ernestinovo

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ernestinovo prema podacima dobivenim od Državne geodetske uprave utvrđeno je da ne odgovaraju granicama prikazanim u V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

S obzirom na naprijed navedeno administrativnu granicu Općine Ernestinovo bilo je potrebno korigirati te uskladiti ostale dijelove Plana.

3.2. Usklađivanje PPUO Ernestinovo s Prostornim planom Osječko-baranjske županije

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačena su sva građevinska područja utvrđena u PPUO Ernestinovo.

Građevinska područja naselja

Granice građevinskih područja naselja ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjane.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u Općini Ernestinovo iznosi 425,46 ha.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 1.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	Divoš	29,64	28,85	-	0,79
2.	Ernestinovo	227,54	161,80	-	65,74
3.	Laslovo	168,28	123,44	-	44,84
UKUPNO:		425,46	314,09	-	111,37

Izvor: ZPPO

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Na području Općine Ernestinovo definirana su tri izdvojena građevinska područja izvan naselja, a to su:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Divoš,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „Zagorski kraj“,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“.

Ukupna površina planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u Općini Ernestinovo iznosi 28,05 ha.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 2.

Redni broj	Naziv	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
1.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Divoš	0,39	0,39	-	-
2.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „Zagorski kraj“	2,74	-	-	2,74
3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“	24,92	-	24,92	-
UKUPNO:		28,05	0,39	24,92	2,74

Izvor: ZPPO

Cestovni promet

Cestovni promet usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Krajnji rub sjeverne granice Općine Ernestinovo zahvaća planirana trasa državne ceste DC 518, a njezina os i planirani koridor prenešeni su iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

Željeznički promet

Željeznički promet usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

U odredbama za provedbu korigira se tehnička greška oznake željezničke pruge iz L108 u L208.

Osim toga cestovni i željeznički prometni sustav na području Općine Ernestinovo usklađuje se s novim Pravilnikom o prostornim planovima kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i time stvara plan „nove generacije“ koji će biti sastavni dio jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU). Temeljem navedenog transformira se kartografski prikaz postojećeg plana „1. Korištenje i namjena površina i promet“ u kartografske prikaze 2.1.1 (IS-1-1) Cestovni promet i 2.1.2. (IS-1-2) Željeznički promet.

Na karti 3B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, prikazano je oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine (koridor brze ceste), a kako u Pravilniku o prostornim planovima ne postoji kod navedene teme, ona nije transformirana u novi plan.

Elektroničke komunikacije

Područje elektroničkih komunikacija u Prostornom planu uređenja Općine Ernestinovo usklađeno je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Isto tako sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture na području Općine Ernestinovo usklađuje se s novim Pravilnikom o prostornim planovima, kroz elektronički sustav „ePlanovi“. Temeljem navedenog transformira se kartografski prikaz postojećeg plana „1A.

Pošta i elektroničke komunikacije“ u kartografski prikaz 2.2.1. (IS-2-1) Elektronička komunikacijska mreža na kome su ucrtane trase samo onih vodova koji su naznačeni u važećem Prostornom planu Općine Ernestinovo i Prostornom planu Osječko-baranjske županije, a njihov položaj u prostoru korigiran je temeljem podataka o EK mreži koji su dobiveni od Hakoma.

Dio kartografskog prikaza postojećeg plana „1.A. Pošta i elektroničke komunikacije“ transformira se u kartografski prikaz 2.2.2. (IS-2-2) Sustav veza, odašiljača i radara gdje su ucrtani Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi. U istočnom dijelu Općine Ernestinovo ucrtan je Radijski koridor i elektronički komunikacijski vod pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja (Radijski koridori mikrovalnih veza) koji prema Prostornom planu uređenja Općine Ernestinovo ide izvan područja općine, temeljem podataka javnogopravnog tijela navedeni koridor je unutar granica Općine Ernestinovo, te je temeljem toga ugrađen u e-plan. U odredbe za provedbu dodana je odredba za kartografski prikaz 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara:

„Na kartografskom prikazu 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara prikazani su radijski koridori mikrovalnih veza pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja.“

Oznaka za poštanski ured nema kod prema Pravilniku o prostornim planovima, te nije transformirana u novi plan.

Cijevni transport nafte i plina

U PPUO Ernestinovo nedostaje trasa planiranog magistralnog plinovoda Osijek - Vukovar pa je ucrtan u grafički dio Plana, svojom trasom i svojim koridorom (500+ 500 m). U tekstualnom dijelu Plana (odredbe za provedbu) ovaj plinovod je uvršten u članak 47 stavak 2, dok je koridor planiranog magistralnog plinovoda uvršten u članak 59 stavak 1 .

Elektroenergetika

Temeljem obveze iz PPOBŽ ucrtani su koridori planiranih elektroenergetskih vodova na područjima izvan građevinskih područja (do sada su bili vidljivi samo na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja).

Vodno gospodarski sustav

Prikazani segmenti Vodnog gospodarskog sustava u PPUO na području Općine Ernestinovo u svim segmentima Vodnog gospodarstva usklađeni su s Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Stoga se ovim izmjenama korigira/dopunjuje sustav odvodnje.

3.3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 1. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 3.

IZVORNI PLAN		TRANSFORMACIJA	
Namjena		Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GP	S5	S5-a	jednako površini namjene
	I1	I1-a	jednako površini namjene
	I1	I1-b	jednako površini namjene
	I1	I1-c	jednako površini namjene
	T1	T1-a	jednako površini namjene
	KS2	KS2-a	jednako površini namjene
	Gr	Gr-a	jednako površini namjene
GPIN	R2	R2-a	jednako površini namjene
	Gr	Gr-b	jednako površini namjene
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
P1	osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	jednako površini namjene
P2	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene
Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
ŠZ	ostalo zemljište namijenjeno šumi	PŠ	jednako površini namjene
Vodotok	površine unutar voda-površine pod vodom	V1	jednako površini namjene
Željeznički promet	površine infrastrukture-željeznički promet državnog značaja	IS2	jednako površini namjene
Površine infrastrukturnih sustava	površine infrastrukture-energetski sustav državnog značaja	IS7	jednako površini namjene

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu PPUO Ernestinovo transformirane su sukladno Pravilniku.

3.4. Proširenje postojećeg reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (kč.br. 1/63, 1/47 i 1/48 k.o. Orlovnjak) na kč.br. 1/85 i 1/88 obje u k.o. Orlovnjak

Sukladno odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, unutar građevinskog područja naselja Divoš, postojeće reciklažno dvorište građevinskog otpada prošireno je na kč.br. 1/85 i 1/88 obje u k.o. Orlovnjak, sukladno Pravilniku planirana je Proizvodna namjena (I1) (KN-1-1-3211).

3.5. Određivanje eventualnih lokacija i uvjeta gradnje postrojenja/dijelova postrojenja za proizvodnju/skladištenje električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Sukladno odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, unutar građevinskog područja naselja Divoš, na kč.br. 1/49 u k.o. Orlovnjak, planirana je Proizvodna namjena (I1) (KN-1-1-3211) za potrebe gradnje baterijskog postrojenja za skladištenje energije s pripadajućom trafostanicom i priključkom (BESS).