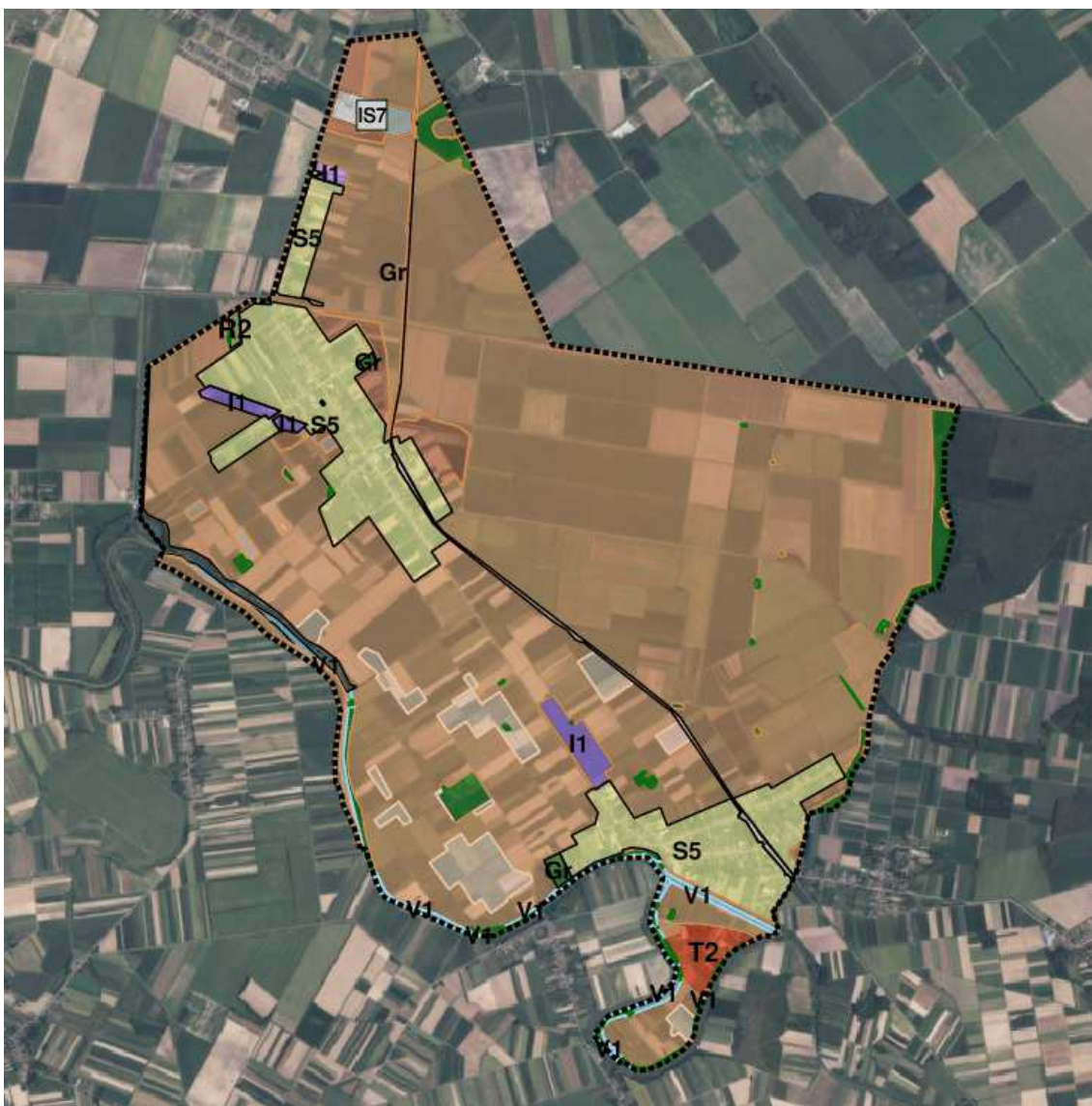


IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ERNESTINOVO

OBRAZLOŽENJE
(Nacrt prijedloga)



Naručitelj:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA ERNESTINOVO Općinska načelnica: Marijana Junušić, univ. spec. oec.
Nositelj izrade plana:	Općine Ernestinovo Jedinstveni upravni odjel Pročelnica: Ivana Švast Mikolčević
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ERNESTINOVO (Nacrt prijedloga)
Odgovorna osoba Zavoda:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2025.08.29 08:40:03 +02'00' Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	KRUNOSLAV LIPIĆ Digitalno potpisao: KRUNOSLAV LIPIĆ Datum: 2025.08.26 15:03:39 +02'00' Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Sanda Milas, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Aleksandra Knežević, građ.teh.

SADRŽAJ:

	Stranica
I. OBRAZLOŽENJE VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ERNESTINOVO	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. Pravna osnova	1
1.2. Razlozi donošenja	1
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	2
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	2
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana	44
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	44
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	44
3.1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ernestinovo	45
3.2. Usklađivanje PPUO Ernestinovo s Prostornim planom Osječko-baranjske županije	45
3.3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima	50
3.3.1. Prilog 1. – Izvorni Odredbi za provedbu PPUO Ernestinovo s oznakama transformacije	51
3.4. Proširenje postojećeg reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (kč.br. 1/63, 1/47 i 1/48 k.o. Orlovnjak) na kč.br. 1/85 i 1/88 obje u k.o. Orlovnjak	113
3.5. Određivanje eventualnih lokacija i uvjeta gradnje postrojenja/dijelova postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.	113
4. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA	114
5. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA	125

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ERNESTINOVO

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/24-03/8, UR.BROJ: 2158-16/29-25-6 od 29.01.2025. godine).

Dana 19.02.2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo koja je objavljena u "Službenom glasniku" Općine Ernestinovo broj 01/25 od 19.02.2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo (Službeni glasnik Općine Ernestinovo broj 2/07, 6/10, 3/16, 5/17, 5/20, 3/21, 15/23 i 12/24), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/24-03/8, UR.BROJ: 2158-16/29-25-6 od 29.01.2025. godine).

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveze izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Ernestinovo mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ernestinovo,
2. Usklađivanje PPUO Ernestinovo s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
4. Proširenje postojećeg reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (kč.br. 1/63, 1/47 i 1/48 k.o. Orlovnjak) na kč.br. 1/85 i 1/88 obje u k.o. Orlovnjak,
5. Određivanje eventualnih lokacija i uvjeta gradnje postrojenja/dijelova postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Ernestinovo je Prostorni plan uređenja Općine Ernestinovo te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Ernestinovo.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Ernestinovo ("Službeni glasnik Općine Ernestinovo" broj 2/07, 6/10, 3/16, 5/17, 5/20, 3/21, 15/23 i 12/24) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Općina Ernestinovo smještena je jugoistočnom dijelu Osječko-baranjske županije i graniči s Općinama Antunovac, Šodolovci, Markušica i Tordinci.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
2. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
5. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu

okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I

6. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A

7. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7

8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217

9. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e

10. VODOVOD-OSIJEK d.o.o., HR-31000 Osijek, Poljski put 1

11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96

12. Općina Antunovac, HR-31216 Antunovac, Braće Radića 4

13. Općina Šodolovci, HR-31215 Šodolovci, Ive Andrića 3

14. Općina Markušica, HR-32213 Markušica, V. Karadžića 3

15. Općina Tordinci, HR-32214 Tordinci, Hrvatskih žrtava 9

16. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

17. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a

19. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

20. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a

21. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1

Poziv je dostavljen i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

2. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3

3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27

5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A

6. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7

7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217

8. VODOVOD-OSIJEK d.o.o., HR-31000 Osijek, Poljski put 1

9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96

10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a

12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

13. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/180
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 21. ožujka 2025.

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Ernestinovo
Jedinstveni upravni odjel
V. Nazora 64
31215 Ernestinovo

Predmet: Općina Ernestinovo
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-19-03-25-9, od 19. ožujka 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

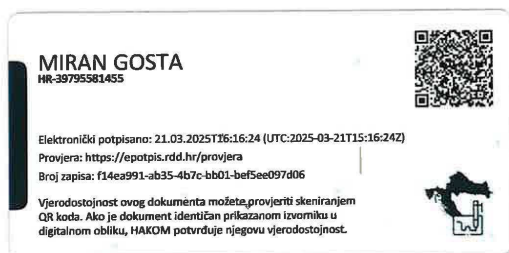
RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 3. travnja 2025. 8:50
To: Prostorni planovi
Subject: T23-78996269-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Ernestinovo_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Ernestinovo_PPUO.pdf; Op_ina_Ernestinovo_PROSTORNI.dwg

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahjtevi.t.ht.hr/request-details/951412>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA ERNESTINOVO
Jedinstveni upravni odjel
Vladimira Nazora 64
31215 Ernestinovo

OZNAKA T23-78996269-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 31 233 800

DATUM 31.03.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 1. travnja 2025. 9:17
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/180

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, March 21, 2025 1:39 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/180

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

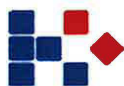
S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-](#)
[Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 4. travnja 2025. 7:48
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/25-01/180_Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo_očitovanje
Attachments: 180_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/180, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type RP	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting HTRS96 Longitude
OSJ1457	Laslovo TM	<i>Samostojeći antenski stup (Hrvatskog Telekoma d.d.</i>	18,705762	45,414327	672641.52

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije

do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, March 21, 2025 1:40 PM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/25-01/180

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavljanju poslova. Ako ste primili ovu poruku pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.







Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/19-01/168
URBROJ: 345-400-440-442/759-25-17
Zagreb, 10. 4. 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ERNESTINOVO
Jedinstveni upravni odjel
Vladimira Nazora 64
31215 ERNESTINOVO

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-19-03-25-9 od 19. ožujka 2025. godine, uz koji ste dostavili Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo te nas pozvali da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U članku 3. Odluke o izradi izmjene i dopune PPUO Ernestinovo kao jedan od razloga za donošenje predmetnih izmjena i dopuna Plana navodi se „određivanje eventualnih lokacija i uvjeta gradnje postrojenja/dijelova postrojenja za proizvodnju/skladištenje električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije“.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem obuhvata PPUO Ernestinovo prolazi državna cesta **DC518** A. G. Grada Osijeka (ŽC4257) - Ernestinovo - Ivankovo (DC46).

Ukoliko su planirani zahvati gradnje objekata koji kao resurse koriste obnovljive izvore energije smješteni uz postojeću državnu cestu DC518 zahtjevi su sljedeći:

1. Za planirane priključke objekata i postrojenja u funkciji obnovljivih izvora energije na državnu cestu potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o., izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14), Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama („Narodne novine“ 92/19), Hrvatskoj normi HRN U.C4.050 - Površinski čvorovi i ostalim važećim propisima te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

2. Objekti i postrojenja u funkciji obnovljivih izvora energije ne mogu biti smješteni u zaštitnom pojasu državne ceste. U skladu s člankom 55. Zakona o cestama, širina zaštitnog pojasa za državnu cestu iznosi 25 m.

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu PPUO-a.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Ernestinovo planirana je izgradnja Podravske brze ceste, dionica: Čepin - Nuštar.

Navedeni zahvat uvršten je u važeći PPUO. Unutar koridora planiranog zahvata ne smiju se planirati površine namijenjene gradnji objekata i postrojenja u funkciji obnovljivih izvora energije. Širina koridora za planiranu brzu cestu iznosi 150 m.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Co:
- Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA		
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA		
2158-19 OPĆINA ERNESTINOVO		
Primljeno:	15.04.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-03/24-37/1		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
25-25		



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područni konzervatorski ured Osijek
KLASA: 612-08/10-10/0378
URBROJ: 532-05-02-05/04-25-2
Osijek, 3. 4. 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA 2158-19 OPĆINA ERNESTINOVO		
Primljeno: 04.04.2025.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/24-37/1	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
612-08-25-19		

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ERNESTINOVO
Jedinstveni upravni odjel
Vladimira Nazora 64, ERNESTINOVO

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Ernestinovo
Mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek zaprimilo je vaš dopis (KLASA:350-03/24-37/1,; URBROJ:2158-19-03-25-9 od 19.ožujka, 2025. godine) kojim ste zatražili podatke i planske smjernice za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

Nakon uvida u dostavljenu Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo, utvrđeno je kako ovaj ured nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih.

VODITELJIC PODRUČNOG ODJELA
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:
Ivana Sudić dipl. inž. arh.

u. z.



Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje



■ ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Šetalište kardinala Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

031 244-353



www.hep.hr/ods



info.dposijek@hep.hr

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Ernestinovo
Jedinstveni upravni odjelVladimira Nadzora 64
31215 Ernestinovo

■ NAŠ BROJ: 400800104-296 /25.SK ■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 27.03.2025.

■ PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Ernestinovo

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 19.03.2025. godine koji se odnosi na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo (Klasa: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-19-03-25-9), HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek izjavljuje sljedeće:

- ❖ **Prijedlog 1** - Predlaže se omogućavanje izgradnje novih srednjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopnih stanica), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova.
- ❖ **Prijedlog 2** - Predlaže omogućavanje preoblikovanja postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći (povećanje kapaciteta) u svrhu priključenja elektrana.
- ❖ **Prijedlog 3** - Predlaže se uvažavanje blizine postojeće srednjenaponske EE infrastrukture i blizine kupaca kao jednih od kriterija prilikom određivanja lokacija za proizvodnju/skladištenje električne energije.
- ❖ **Obrazloženje** utemeljenosti zahtjeva u odnosu na zakonsku regulativu, sektorske strategije i programe, razinu planiranja:
 1. Usklađivanje s Planom više razine odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (PP OBŽ),
 2. Usklađivanje s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja,
 3. Planirane potrebe za izgradnjom, održavanjem i rekonstrukcijom srednjenaponske infrastrukture razine 10(20) kV i 35 kV u vlastite svrhe i u svrhe priključenja novih korisnika mreže.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za tehničku dokumentaciju.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

77

Dario Janjić, dipl.ing.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK 1HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Nikola Sulentic
Banka: IBANMatični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR



Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)800.88.13 – fizičke osobe
(0)1 63.83.198 – pravni subjekti
(0)31.20.71.13
www.hep.hr/plin
kontakt.hepplin@hep.hr – fizičke osobe
info.plin@hep.hr – pravni subjekti

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Ernestinovo
Jedinstveni upravni odjel
Vladimira Nazora 64,
31215 Ernestinovo

NAŠ BROJ: F2-00002/1129/25AAS VAŠ BROJ: DATUM: 07.04.2025.

PREDMET: Izrada i donošenje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2158-19-03-25-9 o Izradi i donošenju Izmjene i dopune PPUO Ernestinovo potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi infrastrukturne građevine distribucijskog plinovoda uz prometnice.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Osoba za kontakt: Andrea Abičić-Skeledžija
091/450-2067
andrea.abicicskeledzija@hep.hr

Sa štovanjem!

REPUBLIKA HRVATSKA	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
2158-19 OPĆINA ERNESTINOVO	
Primljeno: 14.04.2025.	Org. sed
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-37/1	
Urudžbeni broj: 25-26	Pril. V.

Direktor:

Damir Pećušak, dipl.pec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Direktor Damir Pećušak
IBAN HR4423600001102456085

Matični broj 1582615
OIB 41317489366
Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
Uplaćen temeljni kapital 2.650,00 EUR



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Osijek

Klasa: 700/25-16/02
Ur. broj: 3-002-001-02/IP-25-38
Osijek, 8. 4. 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA 2158-19 OPĆINA ERNESTINOVO	
Primljeno: 15.04.2025.	Čl. g. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-37/1	
Uredbeni broj:	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Ernestinovo
Javni upravni odjel

Vladimira Nazora 62
31215 Ernestinovo

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo, očitovanje

Poštovani,

Na osnovu obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

OČITOVANJE

sukladno vašem zahtjevu, klasa: 350-03/24-37/1, urbroj: 2158-19-03-25-9, zaprimljenog 21.3.2025. godine kojim tražite dostavu podataka o postojećim i planiranim visokonaponskim objektima i postrojenjima u nadležnosti HOPS d.d., u postupku izrade i dopune izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

1. HOPS d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



2. Područje u granicama obuhvata Općine Ernestinovo u nadležnosti je HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.
3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb.
4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području Općine Ernestinovo (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elektroslovanija Osijek.
5. Na području obuhvata Općine Ernestinovo nalaze se slijedeći postojeći objekt u nadležnosti HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, a u funkciji prijenosa električne energije:
 - Transformatorska stanica TS 400/110 kV Ernestinovo ukupne površine na području obuhvata Općine Ernestinovo 96 539 m²,
 - nadzemni vod DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice na području obuhvata Općine Ernestinovo iznosi oko 270 m,
 - nadzemni vod DV 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice na području obuhvata Općine Ernestinovo iznosi oko 405 m,
 - nadzemni vod DV 400 kV Ernestinovo-Sremska Mitrovica 2, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice na području obuhvata Općine Ernestinovo iznosi oko 5520 m,
 - nadzemni vod DV 400 kV Ernestinovo-Ugljevik, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice na području obuhvata Općine Ernestinovo iznosi oko 7500 m,
 - nadzemni vod DV 2x110 kV Ernestinovo-Našice i Osijek 1-Našice, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice na području obuhvata Općine Ernestinovo iznosi oko 290 m,
 - nadzemni vod DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 4, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice na području obuhvata Općine Ernestinovo iznosi oko 360 m,
 - nadzemni vod DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/1, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice na području obuhvata Općine Ernestinovo iznosi oko 300 m,
 - nadzemni vod DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/2, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice na području obuhvata Općine Ernestinovo iznosi oko 690 m,
 - nadzemni vod DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/1, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice na području obuhvata Općine Ernestinovo iznosi oko 460 m,
 - nadzemni vod DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/2, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice na području obuhvata Općine Ernestinovo iznosi oko 650 m,
 - nadzemni vod DV 110 kV Ernestinovo-Vukovar, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice na području obuhvata Općine Ernestinovo iznosi oko 4400 m,
 - nadzemni vod DV 110 kV Ernestinovo-Vinkovci, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice na području obuhvata Općine Ernestinovo iznosi oko 5280 m,

- nadzemni vod DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo 3, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice na području obuhvata Općine Ernestinovo iznosi oko 2780 m,
 - nadzemni vod DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo/2, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice na području obuhvata Općine Ernestinovo iznosi oko 2840 m,
 - nadzemni vod DV 35 kV Ernestinovo-Osijek 2, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice na području obuhvata Općine Ernestinovo iznosi oko 310 m,
6. Na području obuhvata prostornog plana uređenja općine Ernestinovo nalaze se sljedeći planirani objekti u funkciji prijenosa električne energije:
- DV 400 kV Razbojište – Ernestinovo
 - DV 400 kV Pecs – Đakovo
 - DV 400 kV Đakovo - Ernestinovo
 - DV 400 kV Ernestinovo – državna granica s BiH
 - DV 400 kV Ernestinovo – državna granica sa Srbijom
 - DV 2x400 kV KTE Osijek - Ernestinovo
 - DV 2x400 kV TE „Tanja“ Erdut – Ernestinovo
 - DV 2x110 kV Ernestinovo - Vinkovci
7. Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće i planirane prijenosne elektroenergetske infrastrukture na području Općine Ernestinovo, potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog Prijenosnog područja Osijek.
8. Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.d.
9. Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS d.d.) dužan je držati se dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih „Mrežnim pravilima prijenosnog sustava“ (NN 10/2024) :

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m

10. Sukladno navedenom, prilikom postupka izrade izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo potrebno je u tekstu „Prostorni plan uređenja Općine Ernestinovo-pročišćeni tekst odredbi za provedbu“ objavljen u „Službeni glasnik“ Općine Ernestinovo broj 1/25 izmijeniti sljedeće:

- Širine koridora dalekovoda iz članka 6. stavak 2. potrebno je uskladiti s priloženom tablicom dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih „Mrežnim pravilima prijenosnog sustava“(NN 10/2024) iz prethodne točke,
- Nastavno na navedene postojeće i planirane objekte u nadležnosti HOPS d.d. Prijenosnog područja Osijek potrebno je korigirati članak 12. i članak 13. (Građevine od važnosti za Državu i Županiju) u skladu s dostavljenim podacima.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju, kontakt podaci: rukovoditelj Odjela za upravljanje imovinom, mr.sc. Vlatko Ećimović, mag.ing.el. (e-mail: vlatko.ecimovic@hops.hr, mobitel: 098/438-046).

S poštovanjem,

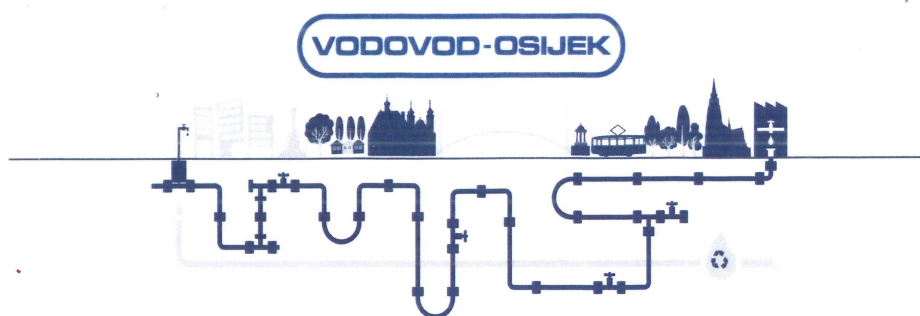
Direktor:



Mario Popić, dipl.ing.el



Co: - Odjel za izgradnju



veza:

klasa: 350-03/24-37/1
urbroj: 2158-19-03-25-9REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJAOPĆINA ERNESTINOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Osijek, 18.04.2025.

Vladimira Nazora 64
31 215 Ernestinovo**predmet: Izmjene i dopune PPUO Ernestinovo**
- zahtjevi, dostavlja se

Temeljem vašeg poziva klasa: 350-03/24-37/1, urbroj: 2158-19-03-25-9, zaprimljenog 21. travnja 2025. godine, dostavljamo zahtjeve za vodoopskrbu i odvodnju za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

a) zahtjevi, planske smjernice:

1. Uvidom u kartografski prikaz 2B. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (pročišćeni plan SLG 4/21; izvor: <https://prostorobz.hr/planovi/prostorni-planovi-uredjenja-opcina/>) uočeno je da je položaj vodoopskrbne i kanalizacijske mreže pomaknut u odnosu na podlogu – topografsku kartu. Vodoopskrbnu i kanalizacijsku mrežu potrebno je ispravno pozicionirati na geodetskoj podlozi.

b) propisani dokumenti

1. Javna vodoopskrba i javna odvodnja su djelatnosti regulirane Zakonom o vodnim uslugama (NN 66/19), Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21) i Zakonom o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19, 36/24).
2. Smjernice za vodoopskrbu i odvodnju na području koje je u nadležnosti isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje - VODOVOD-OSIJEK d.o.o., temelje se na dokumentu - *Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga* (<http://www.vodovod.com>).

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
Sektor investicija i EU projekata
rukovoditelj
Ivana Bušljeta, dipl.ing.građ.
Osijek, Poljski put 1

tvrtka	VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
sjedište	Poljski put 1, 31000 Osijek
direktor	mr. sc. Marko Eljuga, dipl. oec.
registarSKI sud	Trgovački sud u Osijeku
broj upisa	Tt-98/1314-4
MBS	030062778
temeljni kapital	57.258.180,00 eura uplaćen u cijelosti
telefon	0038531330700
fax	0038531358644

OIB	43654507669
račun kod	ZAGREBAČKA BANKA d.d.
sjedište banke	Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
IBAN	HR9223600001102042292
IBAN	HR8523600001503050797 za vodne usluge
račun kod	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
sjedište banke	Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
IBAN	HR7523400091100114000
e-pošta	uprava@vodovod.com
mrežna stranica	www.vodovod.com

36



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/25-01/61
URBROJ: 511-01-380-25-3
Osijek, 26. ožujka 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA 2158-19 OPĆINA ERNESTINOVO	
Primljeno: 2.04.2025	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-37/1	Org. jed.
Uredbeni broj: 511-25-17	Pril. Vrij.

OPĆINA ERNESTINOVO
Načelnica općine Marijana Junušić

VLADIMIRA NAZORA 64
31215 Ernestinovo

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo
- zahtjevi, dostavljaju se,**

Veza: klasa: 350-03/24-37/1 i ur.broj: 2158-19-03-25-9 od 19.3.2025.

Poštovana,

u vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) dostavljamo smjernice da se kod izrade predmetnog plana trebaju definirati mjere i uvjeti zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), te sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća Općine Ernestinovo, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Ernestinovo. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava te požara.

Napominjemo da bi kod navedene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja trebalo koristiti: Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ 92/10 i 114/22), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ 8/06) i Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ 29/13 i 85/15).

Prilikom izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo potrebno je obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju,

- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara.

Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

S poštovanjem,

PROČE
Zvonko

PROČELNIK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom-preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/284
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 08. travnja 2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA 2158-19 OPĆINA ERNESTINOVO			
Primljeno: 17.04.2025.		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka: 350-03 24-37/1			
Uredbeni broj: 525-25-28		Pril.	Vrij.

Općina Ernestinovo, Jedinstveni upravni odjel
Vladimira Nazora 64, 31215 Ernestinovo

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2159-19-03-25-9

Od: Ernestinovo, 19. ožujka 2025.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 24. ožujka 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ernestinovo.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Ernestinovo površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Ernestinovo u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Općine Ernestinovo o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

PO OVLAŠTENJU
RAVNATELJICA UPRAVE





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/283
URBROJ: 525-10/668-25-2
Zagreb, 27. ožujka 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA 2158-10 OPĆINA ERNESTINOVO		
Primljeno:	04.04.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
550-02/24-37/1		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
525-25-20		

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Ernestinovo, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Ernestinovo, Vladimira Nazora 64, 31 215 Ernestinovo

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



P/10390030

REPUBLIKA HRVATSKAMINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/497

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 25.04.2025.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ERNESTINOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
VLADIMIRA NAZORA 64
HR-31215 ERNESTINOVO
tajnica@ernestinovo.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

KLASA: 350-02/10-01/0001057
URBROJ: 374-22-1-25-26
Osijek, 04.04.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
3158-19 OPĆINA ERNESTINOVO	
Primljeno: 09.04.2025.	Obj.
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-37/1	Pril. Vrij.
U: 374-25-22	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ERNESTINOVO
Jedinstveni upravni odjel

31 215 ERNESTINOVO
Vladimira Nazora 64

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo
- očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-19-03-25-9

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo očitovanje o Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo kako slijedi:

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo odnose se na:

- A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
 2. Usklađenje s planom više razine
Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), PPUO Ernestinovo mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom uređenja Osječko-baranjske županije.
 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Ne postoji prostorni plan šireg područja iste razina.
- B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja
 1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ernestinovo,
 2. Usklađivanje PPUO Ernestinovo s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
 3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
 4. Proširenje postojećeg reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (k.č.br. 1/63, 1/47 i 1/48 k.o. Orlovnjak) na k.č.br. 1/85 i 1/88 obje u k.o. Orlovnjak,
 5. Određivanje eventualnih lokacija i uvjeta gradnje postrojenja/dijelova postrojenja za proizvodnju/skladištenje električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Radi osiguranja nesmetanog održavanja i upravljanja vodnogospodarskim sustavom predlažemo da se u provedbene odredbe Prostornog plana, dodaju i sljedeće odredbe kojima se uređuje to područje (detaljno su navedene u Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23)):



080890873

- (1) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinama voda utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati rizik od štetnog djelovanja voda.
- (2) Radi sprečavanja pogoršanja vodnog režima i osiguranje pojasa za održavanje zabranjeno je podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sadnja drveće na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba korita za vode I i II reda, pet metara za kanale osnovne melioracijske odvodnje, tri metra za kanale detaljne melioracijske odvodnje te u uređenom inundacijskom pojasu do šest metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda). Ako na katastarskoj čestici vodotoka i kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja.
- (3) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

Pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo koristiti planske dokumente upravljanja vodama koji su objavljeni na službenim internetskim stranicama Hrvatskih voda:

-Plan upravljanja vodnim područjima do 2027.

-Strategija upravljanja vodama

-Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije za razdoblje do 2030. godine

- Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine

U odnosu na vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja koristiti planske dokumente koji su doneseni na području Općine Ernestinovo.

Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata zaštita voda provoditi će se sukladno Zakonu o vodama (66/19, 84/21 i 47/23) putem vodopravnih akata te postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i procjene utjecaja na okoliš sukladno važećim propisima iz područja zaštite okoliša.

S poštovanjem,


v.d. Direktora
Željko Kovačević, mag.ing.aedif.

O tome obavijest:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu
 - Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
 - Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
2. Pismohrana



080890873

Zahtjev:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

- Navedeni zahtjevi HAKOM-a već su ugrađeni u postojeći Prostorni plan uređenja Općine Ernestinovo. U postupku transformacije podaci o postojećoj mreži koje je dostavio HAKOM prenijet će se u novi plan samo na dijelu vodova koji su naznačeni u postojećem Prostornom planu uređenja Općine Ernestinovo ili u Prostornom planu Osječko-baranjske županije, iz razloga što u odluci o izradi izmjena i dopuna Plana nije navedeno da se u plan ugrađuju i zahtjevi javnopravnih tijela.

Zahtjev:

2. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3

- Kako je i navedeno u zahtjevu u postojećem Prostornom planu uređenja Općine Ernestinovo ucrтана je trasa državne ceste DC 518 A.G. Grada Osijeka (ŽC 4257)- Ernestinovo-Ivankovo (DC46), kao i planirana trasa Podravske brze ceste, dionica: Čepin-Nuštar. Kako je jedna od izmjena i dopuna plana planiranje zahvata odnosno objekata koji kao resurse koriste obnovljive izvore energije u plan će se temeljem toga ugraditi predložene odredbe koje reguliraju izgradnju navedenih zahvata uz trasu državne ceste i to u poglavlju odredbi za provedbu koje se odnose na izgradnju objekata i postrojenja u funkciji obnovljivih izvora energije.

Zahtjev:

3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

- Naziv željezničke pruge korigira se temeljem usklađivanja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Zaštitni pružni pojas je već načelno definiran u postojećem planu te će se ta odredba transformirati u novi e-plan u poglavlju 1.4.6. Infrastrukturni sustavi. Željezničko-cestovni prijelazi sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) ne transformiraju se u e-plan, a osim toga niti Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana nije uključeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela u plan, te temeljem navedenog nismo u mogućnosti ugraditi podatke iz zahtjeva javnopravnog tijela. Uređenje cestovno-željezničkih prijelaza općenito je definirano odredbom za provođenje u postojećem Prostornom planu uređenja Općine Ernestinovo, i to: „Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu, a do tada moguća su i prelazna rješenja.“, te će se takva odredba transformirati i u e-plan.

Zahtjev:

4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku nema zahtjeva.

Zahtjev:

5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A

- Traženo nije predmet VI izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo pa nije ni ubačeno u odredbe za provedbu Plana

Zahtjev:

6. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7

- Traženo nije predmet VI izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo pa nije ni ubačeno u odredbe za provedbu Plana

Zahtjev:

7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217

- Položaj postojećih vodova dostavljen od strane JPT je primijenjen na grafički dio Plana, a položaj planiranih vodova je usklađen s trasama iz prostorno- planske dokumentacije. Promjene vezane uz tekstualni dio Plana (korekcija odredbi za provedbu) nisu u skladu s Odlukom o izradi VI izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo.

Zahtjev:

8. VODOVOD-OSIJEK d.o.o., HR-31000 Osijek, Poljski put 1

- Kao davatelj usluge javne vodoopskrbe „Vodovod-Osijek d.o.o.“ dostavio je grafički prikaz izvedenih vodova sustava vodoopskrbe i to za područje cijele Općine. Sukladno dostavljenom korigiran je na kartografskom prikazu položaj u planu ucrtanih vodova no ne i njihovo stanje izgrađenosti budući izmjene nisu uključivale ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev:

9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96

- Navedeni zahtjevi već su ugrađeni u PPUO Ernestinovo.

Zahtjev:

10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

- Navedeni zahtjevi već su ugrađeni u PPUO Ernestinovo.

Zahtjev:

11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a – poslano na nadležno postupanje Hrvatskim šumama d.o.o. direkcija

- Hrvatske šume d.o.o. u zakonskom roku nisu dostavile zahtjeve.

Zahtjev:

12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

- Navedeni zahtjevi već su ugrađeni u PPUO Ernestinovo.

Zahtjev:

13. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a

- HV „VGO za Dunav i donju Dravu“ Osijek dostavile su zahtjev za korekciju/dopunu Odredbi za provedbu temeljene na Zakonu o vodama. Budući ove izmjene ne uključuju ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela dodavanje/korekcija odredbi nije provedena.

Zahtjev su dostavili slijedeći drugi sudionici i korisnici prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Preslika pristiglog zahtjeva:



KLASA: 350-03/25-37/4
URBROJ: 2158-85-03-25-2
U Osijeku, 8. travnja 2025. godine



OPĆINA ERNESTINOVO

Vladimira Nazora 64
31215 Ernestinovo

PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo*
- *zahtjevi za izradu, daju se*

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-19-03-25-9 od 19. ožujka 2025. godine

Poštovani,

Dana 21. ožujka 2025. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) dostave zahtjevi za izradu Izmjene Plana u roku od 30 dana. U privitku dopisa dostavili ste Odluku o izradi Izmjena Plana koja je objavljena u „Službenom glasniku“ Općine Ernestinovo broj 1/25 od 19. veljače 2025. godine.

Kako biste Izmjenu Plana izradili u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21, 3/21-pročišćeni plan, 16/22, 1/23-pročišćeni plan, 10/24 i 12/24-pročišćeni plan, - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), dajemo sljedeće smjernice:

- u izradi su VI. Izmjene i dopune PPOBŽ u kojima su, između ostalog, preispitane mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije te je ovu Izmjenu Plana potrebno uskladiti s PPOBŽ u dijelu koji se odnosi na obnovljive izvore energije, kao i s ostalim dijelovima PPOBŽ s kojima Plan nije usklađen.

Kako bismo mogli što ažurnije i efikasnije sudjelovati u izradi Izmjene Plana u fazi javne rasprave i izdavanja mišljenja u skladu s člankom 107. Zakona, molimo vas da prilikom izrade Izmjene Plana u tekstualnom dijelu bude dodan materijal „Prikaz izmjena i dopuna Odredbi za provedbu“ u kojem će, na pročišćenim Odredbama za provedbu važećeg Plana, biti jasno označeno na koji način je svaka pojedina odredba, koja se odnosi na usklađenost s PPOBŽ, izmijenjena/transformirana i ugrađena u Izmjenu Plana, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23).

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA 2158-19 OPĆINA ERNESTINOVO		
Primljeno: 08.04.2025.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-37/1		
Uredbeni broj: 2158-85-25-21	Pril.	Vrij.



Zahtjev:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

- Plan je usklađen s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, podaci Nacionalne infrastruktura prostornih podataka (<https://www.nipp.hr>) te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijskokomunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave. Sve navedeno stvoriti će preduvjete za planirani razvoj Općine Ernestinovo.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Obuhvat izmjena je sljedeći:

- 3.1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ernestinovo,
- 3.2. Usklađivanje PPUO Ernestinovo s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
- 3.3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
- 3.4. Proširenje postojećeg reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (kč.br. 1/63, 1/47 i 1/48 k.o. Orlovnjak) na kč.br. 1/85 i 1/88 obje u k.o. Orlovnjak,
- 3.5. Određivanje eventualnih lokacija i uvjeta gradnje postrojenja/djelova postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

3.1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ernestinovo

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Ernestinovo prema podacima dobivenim od Državne geodetske uprave utvrđeno je da ne odgovaraju granicama prikazanim u V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

S obzirom na naprijed navedeno administrativnu granicu Općine Ernestinovo bilo je potrebno korigirati te uskladiti ostale dijelove Plana.

3.2. Usklađivanje PPUO Ernestinovo s Prostornim planom Osječko-baranjske županije

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prikazana su sva građevinska područja utvrđena u PPUO Ernestinovo.

a) Građevinska područja naselja

Granice građevinskih područja naselja ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjane.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u Općini Ernestinovo iznosi 425,48 ha.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 1.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	Divoš	29,64	28,86	-	0,78
2.	Ernestinovo	227,57	161,83	-	65,74
3.	Laslovo	168,27	123,43	-	44,84
UKUPNO:		425,48	314,12	-	111,36

Izvor: ZPPO

Namjena unutar građevinskog područja naselja

Građevinsko područje naselja Divoš sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,
- Proizvodna namjena (I1) - KN-1-1-3211.

Građevinsko područje naselja Ernestinovo sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) – KN-1-1-3401,
- Proizvodna namjena (I1) - KN-1-1-3211.
- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290,
- Površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) – KN-1-1-2902.

Građevinsko područje naselja Laslovo sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,
- Proizvodna namjena (I1) - KN-1-1-3211.
- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290,
- Površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) – KN-1-1-2902.

PRIKAZ NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 2.

Naziv	S5 Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (ha)	T1 Ugostiteljsko- turistička namjena (ha)	I1 Proizvodna namjena (ha)	Gr Groblje (ha)	IS2 Površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (ha)
Divoš	25,45	-	4,19	-	-
Ernestinovo	213,82	0,11	10,02	1,25	2,36
Laslovo	142,41	-	18,39	3,94	3,53
UKUPNO:	381,68	0,11	32,61	5,18	5,89

Izvor: ZPPO

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjane.

Na području Općine Ernestinovo definirana su tri izdvojena građevinska područja izvan naselja, a to su:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Divoš,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „Zagorski kraj“,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“.

Ukupna površina planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u Općini Ernestinovo iznosi 28,05 ha.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 3.

Redni broj	Naziv	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
1.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Divoš	0,39	0,39	-	-
2.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „Zagorski kraj“	2,74	-	-	2,74
3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“	24,92	-	24,92	-
UKUPNO:		28,05	0,39	24,92	2,74

Izvor: ZPPO

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Divoš sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „Zagorski kraj“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) - KN-1-1-3602.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) - KN-1-1-3402.

**PRIKAZ NAMJENA UNUTAR IZDVOJENOG
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA**

Tablica broj 4.

Naziv	Gr Groblje (ha)	T2 Ugostiteljsko- turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (ha)	R2 Sportsko- rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (ha) (ha)
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Divoš	0,39	-	-
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „Zagorski kraj“	-	-	2,74
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“	-	24,92	-
UKUPNO:	0,39	24,92	2,74

Izvor: ZPPO

Cestovni promet

Cestovni promet usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Krajnji rub sjeverne granice Općine Ernestinovo zahvaća planirana trasa državne ceste DC 518, a njezina os i planirani koridor prenešeni su iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

Željeznički promet

Željeznički promet usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

U odredbama za provedbu korigira se tehnička greška oznake željezničke pruge iz L108 u L208.

Osim toga cestovni i željeznički prometni sustav na području Općine Ernestinovo usklađuje se s novim Pravilnikom o prostornim planovima kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i time stvara plan „nove generacije“ koji će biti sastavni dio jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU). Temeljem navedenog transformira se kartografski prikaz postojećeg plana „1. Korištenje i namjena površina i promet“ u kartografske prikaze 2.1.1 (IS-1-1) Cestovni promet i 2.1.2. (IS-1-2) Željeznički promet.

Na karti 3B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, prikazano je oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine (koridor brze ceste), a kako u Pravilniku o prostornim planovima ne postoji kod navedene teme, ona nije transformirana u novi plan.

Elektroničke komunikacije

Područje elektroničkih komunikacija u Prostornom planu uređenja Općine Ernestinovo usklađeno je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Isto tako sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture na području Općine Ernestinovo usklađuje se s novim Pravilnikom o prostornim planovima, kroz elektronički sustav „ePlanovi“. Temeljem navedenog transformira se kartografski prikaz postojećeg plana „1A. Pošta i elektroničke komunikacije“ u kartografski prikaz 2.2.1. (IS-2-1) Elektronička komunikacijska mreža na kome su ucrtane trase samo onih vodova koji su naznačeni u važećem Prostornom planu Općine Ernestinovo i Prostornom planu Osječko-baranjske županije, a njihov položaj u prostoru korigiran je temeljem podataka o EK mreži koji su dobiveni od Hakoma.

Dio kartografskog prikaza postojećeg plana „1.A. Pošta i elektroničke komunikacije“ transformira se u kartografski prikaz 2.2.2. (IS-2-2) Sustav veza, odašiljača i radara gdje su ucrtani Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi. U istočnom dijelu Općine Ernestinovo ucrtan je Radijski koridor i elektronički komunikacijski vod pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja (Radijski koridori mikrovalnih veza) koji prema Prostornom planu uređenja Općine Ernestinovo ide izvan područja općine, temeljem podataka javnopravnog tijela navedeni koridor je unutar granica Općine Ernestinovo, te je temeljem toga ugrađen u e-plan. U odredbe za provedbu dodana je odredba za kartografski prikaz 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara:

„Na kartografskom prikazu 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara prikazani su radijski koridori mikrovalnih veza pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja.“

Oznaka za poštanski ured nema kod prema Pravilniku o prostornim planovima, te nije transformirana u novi plan.

Cijevni transport nafte i plina

U PPUO Ernestinovo nedostaje trasa planiranog magistralnog plinovoda Osijek - Vukovar pa je ucrtan u grafički dio Plana, svojom trasom i svojim koridorom (500+ 500 m). U tekstualnom dijelu Plana (odredbe za provedbu) ovaj plinovod je uvršten u članak 47 stavak 2, dok je koridor planiranog magistralnog plinovoda uvršten u članak 59 stavak 1 .

Elektroenergetika

Temeljem obveze iz PPOBŽ ucrtani su koridori planiranih elektroenergetskih vodova na područjima izvan građevinskih područja (do sada su bili vidljivi samo na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja).

Vodno gospodarski sustav

Prikazani segmenti Vodno gospodarskog sustava u PPUO na području Općine Ernestinovo u svim segmentima Vodnog gospodarstva usklađeni su s Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Stoga se ovim izmjenama korigira/dopunjuje sustav odvodnje.

3.3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 1. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 5.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GP	S5	S5-a	jednako površini namjene
	I1	I1-a	jednako površini namjene
	I1	I1-b	jednako površini namjene
	I1	I1-c	jednako površini namjene
	T1	T1-a	jednako površini namjene
	KS2	KS2-a	jednako površini namjene
	Gr	Gr-a	jednako površini namjene
GPIN	R2	R2-a	jednako površini namjene
	Gr	Gr-b	jednako površini namjene
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
P1	osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	jednako površini namjene
P2	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene
Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
ŠZ	ostalo zemljište namijenjeno šumi	PŠ	jednako površini namjene
Vodotok	površine unutar voda-površine pod vodom	V1	jednako površini namjene
Željeznički promet	površine infrastrukture-željeznički promet državnog značaja	IS2	jednako površini namjene
Površine infrastrukturnih sustava	površine infrastrukture-energetski sustav državnog značaja	IS7	jednako površini namjene

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu PPUO Ernestinovo transformirane su sukladno Pravilniku.

3.3.1. Prilog 1. - Izvornik Odredbi za provedbu PPUO Ernestinovo s oznakama transformacije

Prostorni plan uređenja Općine Ernestinovo
(Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu)

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe)

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima)/

proizlazi iz grafičkog dijela/ upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom/ nema provedbenu snagu/ u kontradikciji s drugom odredbom

MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina i promet" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- građevinsko područje naselja Divoš,

- građevinsko područje naselja Ernestinovo,

- građevinsko područje naselja Laslovo,

- evidentirana bušotina geotermalne vode E2 u naselju Ernestinovo (1.4.16)

2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja

- a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - Ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“,
 - groblja Divoš
 - sportsko-rekreacijske namjene „Zagorski kraj“
- b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla.
- c) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma,
- d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
- e) Ostalo poljoprivredno tlo
- f) Vodne površine
 - vodotok Vuka
- g) Prometne površine
- h) Reciklažno dvorište građevnog otpada
- i) Infrastrukturni sustav (TS Ernestinovo)

Članak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni, ali uređeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.D., na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.
Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke,
- osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o bonitetnoj klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala,
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- ostalo poljoprivredno tlo na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,
- prirodni vodni tokovi određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo. (2.4.3.)
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke,
- planirano privatno reciklažno dvorište građevnog otpada nalazi se na kč.br. 1/47, 1/48 i 1/63 k.o. Orlovjak u Divošu.

Članak 6.

Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1., 1.A., 2.A. i 2.B.

Prostor za postojeće prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen je stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,

- rekonstrukcija dijela postojećeg nadzemnog dalekovoda 35 kV
za Orlovnjak u 2x35 kV radi racionalnijeg korištenja prostora 100,0 m
(3.2.3.)

- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi: (3.2.3.)

za trasu planirane brze ceste Osijek-Vinkovci 1000,0 m,

za magistralne vodove vodoopskrbe 300,0 m,

za ostale opskrbe cjevovode 100,0 m,

za kolektor odvodnje 300,0 m,

za vodne površine 300,0 m

za vodove do objekata prikazanih simbolima vezano uz stvarni smještaj objekta,

za dalekovod (u daljnjem tekstu : DV) 2x400 kV Ernestinovo-Međurić 70,0 m jer je trasa definirana Studijom o utjecaju na okoliš,

za DV 2x400 kV Ernestinovo-Pècs, dionica : Ernestinovo-državna granica 70,0 m jer je trasa definirana Studijom o utjecaju na okoliš,

za DV 2x400 kV KTE Osijek-Ernestinovo 1.000,0 m,

za DV 2x400 kV "Tenja" Erdut-Ernestinovo 1.000,0 m,

za DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s BiH 1.000,0 m,

za DV 2x110 kV Ernestinovo-Osijek 2 500,0 m,

za DV 2x110 kV Ernestinovo-Vinkovci 1 500,0 m,

za DV 35 kV za Laslovo od dionice DV 35 kV
Osijek 1-Orlovnjak koja će se izgraditi kao DV 2x35 kV 500,0 m,

za magistralni plinovod 1000,0 m

za lokalne plinovode 100,0 m.

Širina koridora iz stavka 2. ovog članka trasa novih infrastrukturnih građevina utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu. (3.2.3.)

Širina koridora iz stavka 2. ovog članka trasa novih infrastrukturnih građevina ne primjenjuje se unutar građevinskih područja. (3.2.3.)

Izuzetno, širine koridora mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu $R = 1.500,0$ m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Članak 7.

Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 8.

~~U ovome Planu~~ utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS, (3.2.1.)
- neaktivna bušotina INA d.d.,
- poplavno područje, (3.2.2.)
- koridori za planirane infrastrukturne građevine.

Područja posebnih ograničenja iz stavka 1. ovoga članka, alineje 1-4 prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A "Uvjeti korištenja".

Članak 9.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- zaštitna zona neaktivne bušotine temeljem podataka INA d.d.,
- granicu poplavnog područja i inundacijskog pojasa područja utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, (3.2.2.)

~~Preduvjet za formiranje industrijske zone u naselju Ernestinovo (koje je unutar poplavnog područja) je izmještanje melioracijskog kanala i hidrotehničko uređenje šire lokacije, čime će ova zona postati "branjeno područje".~~

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

Članak 10. (3.2.2.)

Uvjeti korištenja zaštićenih kulturnih dobara, poplavnog područja i inundacijskog pojasa područja te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

U poplavnom području dozvoljena je gradnja samo prema uvjetima Hrvatskih voda. (3.2.2.)

~~Oko izgrađenih bušotina zaštitna i požarna zona iznose 30m u polumjeru oko osi bušotine~~

~~Oko trajno napuštene bušotine (kanal bušotine se nalazi 1,5-2,0 metara pod zemljom) sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metara u polumjeru.~~

Članak 11. (3.2.3.)

U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, ~~čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke~~ ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje ~~iz stavka 1. ovoga članka~~ planiranja i građenja stambenih i gospodarskih građevina koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskog područja.

Ograničenja ~~iz stavka 1. odnose se na području~~ planiranja i građenja stambenih i gospodarskih građevina koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskog područja ~~ne odnose se na zone elektroničke komunikacijske infrastrukture~~ ~~odnose se na području za smještaj samostojećih antenskih stupova.~~

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 12.

Na području Općine Ernestinovo izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - planirana trasa brze ceste Osijek-Vinkovci,
 - državna cesta D518.

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine

Postojeće elektroenergetske građevine su:

- TS 400/110 kV Ernestinovo,
- DV 400 kV Ernestinovo-Ugljevik,
- DV 400 kV Ernestinovo-Sremska Mitrovica.

Planirane elektroenergetske građevine su:

- DV 2x400 kV Ernestinovo-Međurić,
- DV 2x400 kV Ernestinovo-Pècs, dionica Ernestinovo-državna granica s Republikom Mađarskom,
- DV 2x400 kV KTE Osijek-Ernestinovo,
- DV 2x400 TE "Tanja"Erdut-Ernestinovo,
- DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s BiH,
- DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica sa SiCG.

c) elektronička komunikacijska infrastruktura

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema svih opetara

Članak 13.

Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

• mreža županijskih cesta

- Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosijeka

• željeznička pruga za lokalni promet (L 208 Vinkovci -Osijek)

- Poštanski promet

Postojeća građevina poštanskog prometa je poštanski ured (u daljnjem tekstu : PU)

• PU Ernestinovo,

• PU Laslovo.

Planiranih građevina poštanskog prometa u sljedećem planskom razdoblju neće biti.

- Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture

• mjesne telefonske centrale

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine

Postojeće elektroenergetske građevine prijenosa električne energije su:

• DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/1,

• DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/2,

• DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/1,

• DV 110 kV Osijek 1-Osijek 2/2,

• DV 110 kV Ernestinovo-Valpovo,

• DV 110 kV Ernestinovo-Našice,

• DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo/4 3,

• DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo/2,

• DV 110 kV Ernestinovo-Vinkovci,

• DV 110 kV Ernestinovo-Vukovar.

Planirane elektroenergetske građevine prijenosa električne energije su:

• DV 2x110 kV Ernestinovo-Osijek 2,

• DV 2x110 kV Ernestinovo-Vinkovci.

Postojeće elektroenergetske građevine distribucije električne energije su:

• TS 35/10(20) kV Laslovo,

• KB 35 kV od TS 35/10(20) kV Laslovo do DV 35 kV za TS Ernestinovo,

• DV 35 kV Ernestinovo do KB 35 kV za Laslovo.

Planirane elektroenergetske građevine distribucije električne energije su:

• KB 35 kV od Laslova do DV 35 kV za Orlovnjak,

• DV 35 kV od KB 35 kV iz Laslova do Orlovnjaka.

c) **Vodne građevine**• **Regulacijske i zaštitne vodne građevine**

Sve građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava s prostorom za prihvaćanje vodnog vala zapremine manje od 5x106m³

Prokop „Dvor“,

Bobotski kanal.

• **Građevine za melioracijsku odvodnju**

svi melioracijski kanali koji se pružaju i na susjedne općine.

• **Građevine za korištenje voda**

magistralni cjevovod Osijek-Antunovac-Ernestinovo-Laslovo.

Članak 14.

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 15.

Na kartografskim prikazima 1., 1.A., 2.A. i 2.B. sve građevine iz članka 12. i 13. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su ovim Planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke.

Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 1.A, mogu se graditi i druge, sukladno odredbama ove Odluke.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja****Članak 16.**

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 17.

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom Planom.

Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.

Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

Članak 18.

Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 19.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

2.2.2.1. Građevne čestice

Članak 20.

Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno odredbama ove Odluke, koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6,0 m ili na način utvrđen planom užeg područja. (S5-a)(T1-a)

Javnom površinom iz stavka 1. ovoga članka smatra se ulični koridor širine utvrđene u članku 172.-175. ove Odluke, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko –pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.). (S5-a)

Članak 21.

Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine. (S5-a)

Članak 22.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu. (S5-a)

Članak 23. (1.4.6.)

Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.

Članak 24. (1.4.6.)

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 25.

Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Članak 26.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

Članak 27.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 28.

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: ~~samostojeće, poluprislonjene i prislonjene~~ slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice. (S5-a)

Članak 29.

~~Samostojeće~~ Slobodnostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka ~~samostojeće~~ slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

~~Poluprislonjene~~ Poluugrađene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od o građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

~~Prislonjene~~ Ugrađene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m. (S5-a)

Članak 30.

Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe. (S5-a)

Članak 31.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u članku koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu. (S5-a) (T1-a)

Članak 32.

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°. (S5-a)

Članak 33.

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze;
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

(S5-a)

Članak 34.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine. (S5-a)

Članak 35.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- d) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
- e) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- f) priključke na komunalnu infrastrukturu.

(S5-a)

Članak 36.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

Legalne postojeće građevine (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od udaljenosti propisanih ovim odredbama, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovim odredbama. (S5-a)

Članak 37.

Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine. Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (P_k).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Članak 38.

Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

Članak 39.

Suterenom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

Članak 40.

Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom i svaki tavanski prostor s visinom nadozida većom od 50,0cm.

Potkrovlje mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:

- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
- prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja. (S5-a)

Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju. (S5-a)

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom ~~iz članka 37. ove Odluke.~~ (S5-a) (T1-a)

Članak 41. (1.4.2.)

Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja.

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1m², s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3 m²/100 m² površine tavana.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

Članak 42.

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m. (S5-a) (T1-a)

Članak 43.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda. (S5-a) (T1-a)

Članak 44.

Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi

od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

Moguća se i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.

(S5-a)

Članak 45.

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

(S5-a)

Članak 46.

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu. (S5-a) (T1-a)

Članak 47.

(Brisano.)

Članak 48.

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 49.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

(S5-a) (T1-a)

Članak 50. (dva puta napisano, članak se briše)

~~Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.~~

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 51.

Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

(S5-a) (T1-a)

Članak 52.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

Članak 53.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu. (S5-a) (T1-a)

Članak 54.

Na neizgrađenom, ali uređenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je sljedeća:

- mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine
- mogućnost priključka na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste.
- mogućnost priključka na kanalizacijsku mrežu ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak, te za građevnu česticu infrastrukturne građevine.

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 55.

Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 120. ove Odluke.

(S5-a)

Članak 56.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, sportskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno odredbama ove Odluke. (S5-a)

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{iq}), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima odredbi ove Odluke. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. (S5-a)

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 84. ove Odluke.

Veličina i način korištenja građevne čestice**Članak 57.**

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

**NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE**

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
a) Samostojeći Slobodnostojeće	300	0,4
b) Poluprislonjeni Poluugrađene	250	0,5
c) Prislonjeni Ugrađene	200	0,6

Iznimno od stavka 1. ovog članka za građevnu česticu na kojoj je ukupna građevinska bruto površina poljoprivrednih građevina veća u odnosu na građevinsku bruto površinu obiteljske stambene građevine maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6 neovisno o načinu gradnje i veličini građevne čestice.

(S5-a)

Članak 58.

Iznimno od ~~članka 57.~~ ove Odluke, veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 57. ove Odluke), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 350,0m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara, ili
- kada se na građevnoj čestici osim obiteljske stambene građevine gradi i građevina PPUT djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,6 neovisno o načinu gradnje.

(S5-a)

Članak 59.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije. (S5-a)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 60.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. (S5-a)

Članak 61.

Na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. (S5-a)

2.2.3.2. Višestambene građevine

Članak 62.

Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. (S5-a)

Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 120. ove Odluke.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 63.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine. (S5-a)

Članak 64.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima.

(S5-a)

Članak 65.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima.

(S5-a)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 66.

Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža, (S5-a)

~~izuzev u slučaju iz članka 68. ove Odluke.~~

Članak 67.

Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0m uz dvorišne međe koje graniče s izgrađenom građevnom česticom obiteljske stambene građevine, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0m od regulacijske linije,
- na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

(S5-a)

Članak 68.

(Brisano.)

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti**Članak 69.**

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

Članak 70.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četice prometa i infrastrukture.

Članak 71.

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice**Članak 72.**

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

(S5-a)

Članak 73.

Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.

Članak 74.

Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 75.

Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku 65. ove Odluke. (S5-a)

Članak 76.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina, a u skladu s posebnim propisima (protupožarni uvjeti, opasnosti u slučaju rušenja i sl.).

Uvjeti gradnje građevina

Članak 77.

Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno članku 66., ove Odluke. (S5-a)

Članak 78.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 79.

Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, skladišne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Građevine za proizvodne djelatnost su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Skladišne građevine su građevine u kojima se skladište različite vrste proizvoda/roba/dobara i sl..

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:

- skupljanje i odvoz smeća,
- skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,
- priprema i distribucija pitke vode,
- sanitarne i sl. djelatnosti,
- pogrebne usluge,
- ostale komunalno servisne djelatnosti.

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih, skladišnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu: PPUT djelatnosti)

Članak 80.

U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U

GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine i građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

(S5-a)

Članak 81.

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(S5-a)

Članak 82.

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne, skladišne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš. (S5-a)

Članak 83.

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 100m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

(S5-a)

Članak 84.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE (S5-a)	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila	- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, ako je bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti veća od bruto površine za stanovanje čestica se smatra česticom PPUT djelatnosti,

	• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub - za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.	- max. visina građevine je 7,0m, - na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE (S5-a)	- tihe i čiste djelatnosti, sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. - za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.	- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5, - max. visina građevine je 10,0m, - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 20,0m od regulacijske linije i min. 3,0m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0m od dvorišnih međa. - Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI (S5-a)	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,7, - max. visina građevine je 13,5 m.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GOSPODARSKE NAMJENE – UGOSTITELJSKO-	- građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, motel, restoran, caffebar isl.), - ne mogu se graditi	- na građevnoj čestici koja će se formirati spajanjem kč.br. 261/2 i 262/2 moguće je graditi jednu ili više građevina ugostiteljsko-turističke

TURISTIČKE (T) (kč.br. 261/2 i 262/2) (T1-a)	ugostiteljski objekti koji rade noću tipa noćni klub, noćni bar, disco bar isl. - sukladno Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) te djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš (sukladno čl. 83. ovih odredbi za provedbu).	namjene, - najveći koeficijent izgrađenosti 0,5, - max. visina građevina ne može biti veća od visine zgrade galerije koja se nalazi na kč.br. 264 k.o. Ernestinovo umanjena za 1m, - etažna visina građevina može biti max. Po+P+1+Pot, - udaljenost građevina od svih međa građevne čestice mora biti minimalno 3,0m, - oblikovanje i upotrebu materijala treba uskladiti sa susjednom gradnjom (zgrada galerije) odnosno prilikom izgradnje i uređenja građevine voditi računa o lokalnim ambijantalnim obilježjima, - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, - parkiranje se mora riješiti na vlastitoj čestici sukladno posebnom propisu.
--	---	--

Maksimalna ukupna visina građevine PPUT djelatnosti može biti i veća od propisane u tablici, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija. (S5-a)

Legalne postojeće građevine PPUT djelatnosti (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od navedenih u čl. 31. do 32. i 87. ovih odredbi, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovim odredbama. (S5-a)

Članak 85.

Građevnom česticom PPUT djelatnosti smatra se građevna čestica kod koje bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti čini min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

(S5-a)

Članak 86.

Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

Članak 87.

U građevinskom području naselja poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

(S5-a)

Članak 88.

(Brisano.)

Članak 89.

Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

(S5-a)

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 90.

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 2,5ha.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

(S5-a)

Članak 91.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

(S5-a)

Članak 92.

Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl..

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.

(S5-a)

Članak 93.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.

(S5-a)

Članak 94.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.

(S5-a)

Članak 95.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

(S5-a)

Članak 95.a

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici, je min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 1m od dvorišne međe.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.

(S5-a)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 96.

U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 142. ove Odluke.

Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se ta Odluka.

(S5-a)

Članak 97.

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu. (S5-a)

Članak 98.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 8,0m; iznimno ukupna visina poljoprivredne građevine može biti i veća kada je to nužno zbog djelatnosti/tehnološkog procesa koji se u građevini odvija (elevatori, silosi i sl.).

(S5-a)

Članak 99.

(Brisano.)

Članak 100.

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

(S5-a)

2.2.5.3. Uvjeti gradnje baterijskog postrojenja za skladištenje električne energije s pripadajućom trafostanicom i priključkom(BESS)

Članak 100.a.

U građevinskom području naselja Divoš na kč.br. 1/49 u k.o. Orlovnjak, na području planiranom za gospodarsku namjenu (I1), može se graditi isključivo baterijsko postrojenje za skladištenje energije s pripadajućom trafostanicom i priključkom (BESS).

Dozvoljena gradnja uključuje baterijske kontejnere, kontejnere s pretvaračem i transformatorom, srednjenaponsko postrojenje i energetske transformatore s visokonaponskim postrojenjem.

Najveći koeficijent izgrađenosti može biti 0,8.

Minimalno 10% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno.

Parkiranje se mora riješiti na vlastitoj čestici sukladno posebnom propisu.

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

Prostor baterijskog postrojenja mora biti ograđen

Pristup baterijskog postrojenja do prometne površine mora biti minimalne širine 3,5 m s čvrstim gornjim slojem (asfalt, beton i sl.).

Planirano baterijsko postrojenje se treba po potrebi priključiti na javne sustave za opskrbu električnom energijom, vodom, plinom, elektronskim komunikacijama, odvodnje i sl., ukoliko to tehnički uvjeti omogućuju.

Za priključenje baterijskog sustava na postojeću prijenosnu elektroenergetsku mrežu planira se gradnja podzemnog 110 kV kabelskog voda do TS 400/110 kV Ernestinovo.

(I1-b)

2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 101.

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

Članak 102.

U ovome Planu utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	2	0	2
Otvoreni bazeni	0	1	1
Zračne streljane	0	1	1
Kuglane	0	2	2
Nogomet	3	1	4
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	2	3	5
Tenis	0	2	2

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 103.

Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

Članak 104.

Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „Zagorski kraj“ i ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“ i izvan građevinskih područja sukladno Zakonu, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

RAZMJJEŠTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Naselje	Dvorane	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Kuglane	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka,	Tenis
Ernestinovo	1	-	-	1	2	2	1
Laslovo	1	-	-	1	1	2	-
Izdvojena građevinska područja izvan	-	1	1	1	1	1	1

naselja							
UKUPNO:	2	1	1	3	4	5	2

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Članak 105.

Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi. (S5-a)

Članak 106.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m. (S5-a)

Članak 107.

U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 108.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 109.

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na gradnju garaža.

(S5-a)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 110.

Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi. (S5-a)

Članak 111.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje. (S5-a)

Članak 112.

Ukupna visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,0m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,0m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

(S5-a)

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 113.

Komunalne građevine su groblja i tržnice na malo.

Članak 114.

U ovome Planu sva se postojeća groblja u građevinskom području naselja zadržavaju na postojećim katastarskim česticama.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.

Članak 115.

Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, ~~sukladno uvjetima iz članka 210. ove Odluke.~~ (S5-a)

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu $Po+p+1+Pk$, max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu. (S5-a)

Članak 116.

(Brisano.)

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama

Članak 117.

Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

(S5-a)

Članak 118.

Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m. (S5-a)

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 119.

Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

Članak 120.

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

Članak 121.

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 122.

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina**Članak 123.**

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0. (S5-a)

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja**Članak 124. (1.4.4.)**

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

Članak 125. (1.4.4.)

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA**Članak 126.**

Izvan građevinskih područja naselja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- područje Općine izvan građevinskih područja.

2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“

Članak 127.

U Izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“ dozvoljena je gradnja sukladno UPU. Do izrade UPU-a, nije moguća gradnja.

Članak 128.

(Brisano.)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Divoš

Članak 129.

U ovome Planu utvrđeno je Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za postojeće groblje koje se nalazi van građevinskog područja naselja uz naselje Divoš.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu. (Gr)

Članak 129.a

Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „Zagorski kraj“, moguća je gradnja građevina:

- sportsko – rekreacijske namjene
- ugostiteljsko – turističke namjene
- javne i društvene namjene
- pomoćne građevine
- prometne površine
- javne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava

Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, sportski tereni, tereni za jahanje i terapijsko jahanje, adrenalinski park, kupališta i sl.

Ugostiteljsko-turistička i javna i društvena namjena mogu se graditi samo kao manje prateće, sporedne namjene, u manjem djelu osnovne namjene ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.(prateće)

Dozvoljena je gradnja građevina mješovite namjene **za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovoga članka.**

Ukupna površina zemljišta pod građevinama može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja.

Maksimalna etažna visina građevina je podrum i/ili suteran i 2 nadzemne etaže.

Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće.

Unutar ovog prostora mogu se graditi i dječja igrališta kao i sve potrebne pomoćne građevine, te prateće građevine i elementi uređenja parcele.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

(R2-a)

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta, sukladno posebnom propisu.

2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

Članak 130.

Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- infrastruktura
- građevine obrane
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine. (OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 131.

Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0cm ili živicom. Max. visina ograde je 1,8m.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište ~~sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.~~

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja

Članak 132.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi stambene građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 133.

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 134.

Bruto izgrađena površina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 135.

Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja

Članak 136.

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

U gradnji građevina iz stavka 2. ovog članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m². Etažna visina gospodarskih građevina za pružanje ugostiteljskih usluga u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti max. podrum/suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 137.

Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene «ostalo poljoprivredno tlo (OP), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ove Odluke u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 138.

Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 2. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Posjedom iz prethodnog stavka, smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu. Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezane na više lokacija na području Općine Ernestinovo (najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Ernestinovo).

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 139.

(Brisano.)

Članak 140.

(Brisano.)

Članak 141.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 138., stavka 1. i 2. ove Odluke od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz članka 138. ove Odluke izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Etažna visina građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i pratećih sadržaja može biti maksimalno podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, a maksimalna ukupna visina je 12,50 m (ne odnosi se na silose i dimnjake). Iznimno maksimalna ukupna visina može biti i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 141.a

Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla. (OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 142.

Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 143.

Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od svih građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRLA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10

janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
točni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 144.

Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica svih građevinskih područja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD SVIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja (m)
1-100	$U_g \times 2$
> 101-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 301-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 401-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 501	min. 500,0

Udaljenost propisana u stavku 1. ovog članka odnosi se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenost propisana u stavku 1. ovog članka ne odnosi se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 144.a

Minimalna udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražen u metrima iznose:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA INTENZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD RUBA ZEMLJIŠNOG POJASA RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	Državna cesta	Županijska cesta	Lokalna cesta
1- 100	100	50	30
101 do 400	150	100	30
Više od 401	200	150	30

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 145.

Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (gospodarske građevine za primarnu doradu ili preradu u funkciji osobne proizvodnje, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju biti udaljene min. 5,0m od svih međa građevne čestice. (OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 146.(1.4. ostale)

Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj 1. kao ostalo obradivo tlo. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje definiranog u članku 136, mogu biti manje površine.

Udaljenost ribnjaka iz stavka 1. ovog članka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12m² na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.

Dozvoljena etažnost tih građevina je prizemlje i potkrovlje.

Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3 m od svih međa katastarske čestice i 5 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.

Članak 147.

Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 148.

(Brisano.)

Članak 149.

Prilikom organizacije gospodarskog kompleksa obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između kompleksa i javne prometne površine kao i kompleksa i najbližeg naselja, u svrhu očuvanja i unapređenja slike krajolika. (OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 149.a

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članka 136., ovih Odredbi, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.

Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 149.b

Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5.000 m² i više.

Poljoprivredna kućica ~~iz stavka 1. ovog članka~~ može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji moga biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 149.c

Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2.500 m² i više.

Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 149.d

Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

Vinogradarski podrum iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započetih 2.000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 149.e

Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tloctni oblik zgrade treba biti izdužen pravokutnik.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 149.f

Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama ~~iz članka 149.b, ove Odluke, većim od 1000 m².~~

Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske bruto površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svakih daljnjih započetih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 4 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremišta alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom.

Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 149.g

Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama ~~iz članka 149.b, ove Odluke većim od 2 ha. (veličina)~~

Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicionalnim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

Pri gradnji nadstrešnice nije dozvoljena upotreba gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

Članak 149.h

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1). (VZP) (OZP) (PŠ)

Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila. (VZP)

Maksimalna ukupna visina plastenika i staklenika iznosi 12,0 m. (VZP) (OZP) (PŠ)

2.3.2.3. Rekreatijske građevine van građevinskog područja

Članak 150.

Rekreatijske građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreatijske građevine.

Rekreatijske građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 151. (1.4.16.)

Na području Općine Ernestinovo nema registriranih eksploatacijskih polja mineralne sirovine.

Članak 152.

Cjelokupno područje Općine Ernestinovo nalazi se unutar istražnog prostora energetskih sirovina unutar kojega je moguće izvoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Eksploatacijska polja ne mogu biti utvrđena unutar građevinskog područja naselja.

2.3.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

Članak 153.

Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema odredbama ove Odluke može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

(OVZP) (VZP) (OZP) (PŠ)

2.3.2.6. (Brisano.)

Članak 154.

(Brisano.)

2.3.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

Članak 155.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno odredbama ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

Članak 156. (2.1.1.)

Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

Članak 157. (2.1.1.)

Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.3.2.8. Ostale građevine van granica građevinskog područja

Članak 158. (1.4.5.)

Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl., te spomen obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30,0m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 159.

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

Članak 160.

U građevinskim područjima naselja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici, sukladno odredbama ove Odluke.

U građevinskom području naselja Ernestinovo i Laslovo, na područjima planiranim za gospodarsku namjenu – mješovitu (I1), mogu se graditi isključivo sunčane elektrane s pripadajućom opremom i priključcima. (I1-a)

Članak 161.

Površine van granica građevinskog područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 162.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

Članak 163.(1.4.3.)

Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

- Ernestinovo
 - Općinska uprava
 - osnovna škola
 - predškolski minimum
 - zdravstvena stanica
 - ljekarna
 - veterinarska ambulanta
 - dom kulture (muzej, čitaonica, knjižnica)
 - vatrogasni dom
- Laslovo
 - mjesni odbor
 - osnovna škola
 - predškolski minimum
 - zdravstvena stanica
 - ljekarna
 - veterinarska ambulanta
 - dom kulture
 - vatrogasni dom

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 164.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u odredbama ove Odluke.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 165.

Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1., 1.A., 2.A. i 2.B., te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 166. (1.4.6.)

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovoga Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

Članak 167. (1.4.6.)

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- van građevinskog područja – neizgrađene površine.

Članak 168. (1.4.6.)

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 169. (2.1.1.)

Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta ~~utvrđena prikazana~~ je u ovome Planu, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke ~~iz stavka 1. ovoga članka nadležnog Ministarstva~~ bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.

Članak 170. (2.1.1.)

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 171. (2.1.1.)

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 172. (2.1.1.)

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta (cesta državnog značaja),
- 18-20,0m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta i lokalna cesta (cesta područnog značaja),
- ~~— 18,0m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,~~
- 18,0m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste (cesta lokalnog značaja) čija je dužina preko 150,0 m.

Članak 173. (2.1.1.)

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna (cesta državnog značaja)	20,0	18,0
Županijska i lokalna cesta (cesta područnog značaja)	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste (cesta lokalnog značaja)	16,0	12,0

Članak 174. (2.1.1.)

Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0m**

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0m mogu biti i slijepe.

Članak 175. (2.1.1.)

Širine koridora ~~iz članka 172. 174. ove Odluke za nove ulične koridore~~ ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području građevinskog područja naselja stalnog stanovanja.

Izgrađeno područje ~~iz prethodnog stavka~~ je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

Članak 176. (2.1.1.)

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

PPUO-m Ernestinovo omogućavaju se radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih i nerazvrstanih cesta ~~(ceste državnog, područnog i lokalnog značaja)~~ na području Općine, kao i svih pripadajućih građevina (mostovi, propusti, raskrižja i sl.), a prema planovima i projektima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom.

Mrežu nerazvrstanih cesta ~~(cesta lokalnog značaja)~~ na području Općine čine ceste i putovi unutar i izvan građevinskih područja koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste kao i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila.

Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne ceste (u okviru zaštitnog pojasa javne ceste ~~- ceste državnog i područnog značaja~~), kao i nerazvrstanih cesta ~~-ceste lokalnog značaja~~ (do 10,0 m od ruba postojeće katastarske čestice nerazvrstane ceste) ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovom Planu.

Širina kolnika za dvosmjernan promet (razvrstane) ceste izvan građevinskog područja definirana je posebnim propisom i uvjetima nadležne ustanove za gospodarenje javnom (razvrstanom) cestom ~~(cesta državnog i područnog značaja)~~.

Širina kolnika za dvosmjernan promet javne (razvrstane) ceste ~~(cesta državnog i područnog značaja)~~ unutar građevinskog područja mora pratiti širinu kolnika definiranu izvan građevinskog područja.

Iznimno, zbog prostornih ograničenja i sl., širine kolnika (razvrstane) ceste ~~(cesta državnog i područnog značaja)~~ u građevinskom području mogu biti i drugačije, što se mora obrazložiti u okviru projektne dokumentacije.

Nerazvrstane ceste (cesta lokalnog značaja) mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta (cesta lokalnog značaja) izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta (cesta lokalnog značaja) izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika.

U slučaju izgradnje pješačke staze uz kolnik dvosmjerne ceste min. širine 3,0 m, bankinu od kamenog materijala u min. širini od 1,5 m moguće je graditi samo s jedne strane ulice.

Prometna površina u uličnom koridoru može se urediti i kao kolno-pješačka površina.

Minimalna širina kolno-pješačkih površina je 4,5 m.

Na mjestima priključenja poljskih i šumskih putova na modernizirane (asfaltirane) razvrstane (ceste državnog i područnog značaja) nerazvrstane ceste (cesta lokalnog značaja) mora se izvesti asfaltno otresište u ukupnoj širini puta, odnosno minimalno 3,0 m širine i minimalno 50,0 m duljine.

Članak 177. (1.4.7.)

U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine □ 50 m ² bruto izgrađene površine	2,00 1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene	1,00

	površine	
Građevine mješovite namjene	-	□ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

Članak 178. (1.4.7.)

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 179. (1.4.7.)

Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
- robne kuće i trgovački centri
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine i skladišta
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
- građevine mješovite namjene
 - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 180. (1.4.7.)

Pod pojmom "vlastita građevna čestica" ~~iz članka 179. ove Odluke~~ podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

Članak 181. (1.4.7.)

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku 179. ove Odluke obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Članak 182. (2.1.1.)

Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima, ambijentalnim obilježjima, te posebnim propisima kojima je regulirana izgradnja pješačkih prometnica.

Pješačke prometnice u pravilu se grade odvojeno od kolnika. U slučaju prostornih ograničenja mogu se graditi uz kolnik.

Za dio proširenja građevinskog područja zapadno od trase postojeće državne ceste D518 **cesta državnog značaja**) pristup (spoj) na trasu državne ceste može biti samo na jednom mjestu (jedan ulaz/izlaz). Pristup do parcela uz trasu državne ceste mora se osigurati sa servisne prometnice. Točno mjesto ulaza/izlaza definirat će se projektom uz uvjete pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

Za područje gospodarske namjene koje se nalazi sjeverno od naselja Laslovo, a istočno od trase državne ceste D518 **cesta državnog značaja**) pristup (spoj) na trasu državne ceste D518 može biti maksimalno na dva mjesta (ulaz/izlaz). Položaj pristupne ceste i ulaza/izlaza potrebno je definirati planiranim urbanističkim planom uređenja uz uvjete pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

Članak 182.a (2.1.1.)

Planom su naznačene značajnije biciklističke rute državnog, županijskog, veznog i lokalnog značaja. Trase biciklističke infrastrukture unutar navedenih ruta moguće je planirati unutar koridora koji iznosi 150,0 m (mjereno simetrično od osi naznačene rute).

Unutar koridora od 10 metara (5 metara obostrano od naznačene rute biciklističke infrastrukture kada nije planirana uz prometnice, vodotok ili kanal oborinske odvodnje, te 5 metara od ruba katastarske čestice prometnice, vodotoka ili oborinskog kanala (kada je naznačena ruta planirana uz prometnicu, vodotok ili oborinski kanal), ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja. Nakon izrade projektne dokumentacije i definiranja poprečnog presjeka biciklističke staze prestaje ograničenje u koridoru koji je naveden u ovom stavku.

Točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektom dokumentacijom sukladno zakonu i propisima, te odredbama ovog Plana.

Osim u Planu naznačenih značajnijih ruta biciklističke infrastrukture, na prostoru Općine mogu se graditi i druge rute biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije.

U okviru biciklističke ceste, biciklistička infrastruktura može se urediti kao: biciklističke staze, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake, biciklističko-pješačke staze ili se biciklistički promet može odvijati i cestom za mješoviti promet.

Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za otpad i sl.).

Članak 183. (2.1.2.)

U ovome Planu planira se obnova, rekonstrukcija i modernizacija željezničke pruge za lokalni promet (L 4208 Vinkovci-Osijek).

Članak 184. (2.1.2.)

Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu, a do tada moguća su i prelazna rješenja.

5.2. POŠTANSKI SUSTAV

Članak 185.

Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se ovim Planom i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

Razvoj poštanske djelatnosti odnosit će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

5.3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 186. (2.2.1.)

Ovim Planom predviđeno je povećanje kapaciteta i primjena novih tehnoloških rješenja, elektroničke komunikacijske mreže, u cilju osiguranja širokopojasnog pristupa svim kategorijama korisnika.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja, u skladu s posebnim propisima.

Gradnje i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći računa o pravu vlasništva.

Osim ovim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

Članak 187. (2.2.1.)

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretne komunikacijske mreže prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je ~~na kartografskom prikazu broj 1.A.~~ na sljedeći način:

- postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- ~~područjem~~ ~~zona elektroničke komunikacijske infrastrukture~~ za smještaj samostojećeg antenskog stupa s radijusom od 1.500,0 m.

Unutar ~~područja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture~~ za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30,0 m.

Ukoliko je unutar ~~područja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture~~ za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je nakon stupanja na snagu ovog Plana moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

Članak 188. (2.2.1.)

Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

Članak 189. (2.2.1.)

Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

~~Na kartografskom prikazu 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara prikazani su radijski koridori mikrovalnih veza pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja.~~

5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 190. (2.3.2)

Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

a) Prijenos

- građevine od važnosti za Državu iz članka 12. ove Odluke.

b) Distribucija

- građevine od važnosti za Županiju iz članka 13. ove Odluke,
- obnova nadzemnog dalekovoda 10(20) kV oko naselja Paulin Dvor,
- izgradnja kablskih dalekovoda 10(20) kV za napajanje i međusobnog povezivanja postojećih i planiranih trafostanica unutar građevinskih područja,
- demontiranje postojećih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskih područja i kontaktnih zona s građevinskim područjima,
- zamjena pojedinih transformatora s transformatorima veće instalirane snage u skladu sa stvarnim potrebama.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina državnog i županijskog značaja označene su na kartografskom prikazu br. 2.A. "Energetski sustavi".

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na područje Općine.

Članak 191.

Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

Članak 192. (2.3.2)

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalazi u građevinskom području naselja (ili: koji prolazi kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) mora se postupno zamijeniti kablskim.

Pri utvrđivanju trase kablskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

Članak 193. (2.3.2)

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šumu za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

Članak 194. (2.3.2)

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Članak 195. (2.3.2)

Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kabelskim vodovima.

Članak 196. (2.3.2)

U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

U razdoblju obnove u naseljima Ernestinovo i Laslovo izgrađena je nova niskonaponska mreža sa samonosivim kabelskim snopom (u daljnjem tekstu : SKS) na betonskim stupovima. U naselju Divoš dovršenje nove NN mreže također se planira sa SKS na stupovima.

U novim dijelovima naselja niskonaponska mreža se može graditi podzemnim kabelskim vodovima, sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih na građevnu česticu, a od njih se polažu kućni priključci do okolnih potrošača.

Članak 197. (2.3.2)

Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, ili gdje postoji mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Članak 198. (2.3.2)

Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 199. (2.3.2)

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja TS u uličnom profilu.

Članak 199.a (1.4.8.)

Na prostoru Općine Ernestinovo se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Kada se građevine iz stavka 1. ovoga članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste.

Članak 199.b (1.4.8.)

Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Građevine iz prvog stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama/namjenama pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

Članak 199.c (1.4.8.)

Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.

Sunčane elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene unutar površina gospodarske namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetima da su kolektori postavljeni najmanje 3,0 m od ruba ostalih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,7. Prilikom određivanja površina za postavljanje fotonaponskih panela obavezno uzeti u obzir položaj postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova koji se nalaze na području sunčane elektrane. Iznad podzemno položenih vodova i pripadajućeg zaštitnog koridora nije moguće postavljanje fotonaponskih panela (osim ako isto nije međusobno usklađeno s vlasnikom voda), a pristup vodovima mora biti omogućen u bilo kojem trenutku.

Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevina osnovne namjene.

Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla.).

5.5. PLINOVODI

Članak 200. (2.3.1.)

Planirani plinoopskrbni sustav Općine Ernestinovo je srednjetačni, pritiska u vodovima P=1-4 bar.

Članak 201. (2.3.1.)

Trase planiranih plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2A..
Prikazane trase plinovoda su orijentacijske.

Članak 202.

(Brisano.)

Članak 203. (2.3.1.)

Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne dozvoljava se graditi u uličnom profilu.

Članak 204. (2.3.1.)

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je uskladiti s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Članak 205. (2.3.1.)

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulica. Na kartografskom prikazu su od mjesnih plinovoda prikazani samo važniji, a izgradnja ostalih mjesnih plinovoda pratiti će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva.

5.6. VODOOPSKRBA

Članak 206. (2.4.1.)

~~Rješenje vodoopskrbe~~ Vodoopskrba Općine ~~planira se riješena je~~ uspostavom cjelovitog sustava ~~povezivanjem na sustav~~ s napajanjem iz izvorišta vodoopskrbnog sustava grupnog vodovoda grada Osijeka.

Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

Članak 207. (2.4.1.)

~~Na kartografskom prikazu 2.B. prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava.~~ Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

Članak 208. (2.4.1.)

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Članak 209. (2.4.1.)

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.7. ODVODNJA

Članak 210. (2.4.2.)

U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za sva naselja Općine izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje lociranim uz rijeku Vuku jugozapadno od naselja Ernestinovo.

Članak 211. (2.4.2.)

U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

Članak 212. (2.4.2.)

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava odvodnje te uređaj za pročišćavanje, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

Članak 213. (2.4.2.)

Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

Članak 214. (2.4.2.)

Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u prijemnik ili tlo moraju se prije ispuštanja pročistiti uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 215. (2.4.2.)

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Članak 216. (2.4.2.)

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u Zakonskoj legislativi (trenutno „Zakon o vodnim uslugama“, nn 66/19).

Članak 217. (2.4.2.)

Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne odvodnje kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne odvodnje treba izvoditi sukladno zakonu a prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

Članak 218.

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju (2.4.3.) ~~pri čemu~~ Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti. (2.4.4.)

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava. (2.4.3.)

Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom. (2.4.3.)

Članak 219.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe ~~i inundacijski pojas te inundacijsko područje~~, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu. (2.4.3.)

Uz vodotoke, kanale i ostala ležišta voda utvrditi će se ~~inundacijski pojas~~ ~~inundacijsko područje~~. ~~Inundacijski pojas~~ ~~Inundacijsko područje~~ utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo. (3.2.2.)

Članak 220. (2.4.1.)

U ovome Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 221. (3.1.3.)

Zaštita prirode provodi se kroz očuvanje prirodnog stanja i vrijednosti područja koja se trebaju zaštititi kao zaštićene prirodne vrijednosti, a to se odnosi na zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićene minerale i fosile.

U cilju zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je:

- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova,
- čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom te spriječiti širenje nove izgradnje na ta područja, a prvenstveno štititi od izgradnje panoramske vrijedne točke,
- ne dozvoliti zahvate čija je posljedica degradacija krajobraza, osobito prepoznatljivih vizura (postavljanje samostojećih reklamnih stupova i panoa koji bi svojom veličinom dominirali i narušavala krajobraz),
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili prirodnu vrijednost treba propisati obvezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode,
- ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i

rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine", br. 7/06.),

- zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte karakteristične za stanišne tipove treba očuvati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode te ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme u njihova staništa.

6.2. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Članak 222. (3.1.2.)

Na području Općine Ernestinovo su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

a) Registrirana

Dvorac Reiner u Ernestinovu

Reformatorska crkva u Laslovu

Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na Kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja", a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovoga Plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Članak 223.

Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.

Članak 224. (3.1.2.)

Na području Općine Ernestinovo se predlažu za zaštitu, sukladno posebnom zakonu, sljedeća evidentirana arheološka nalazišta:

- LASLOVO – jugoistočno od sela, oko 1,5 km od sela uz Vuku, srednjovjekovno nalazište
- LASLOVO – obala Vuke, prapovijesno nalazište
- ERNESTINOVO – «Palača», prapovijesno nalazište
- ERNESTINOVO – «Orlovnjak», srednjovjekovno nalazište.

Članak 225. (3.1.2.)

Evidentiranim arheološkim nalazištima, koja se planiraju za zaštitu sukladno posebnom zakonu, zbog neistraženosti se ne mogu utvrditi točne granice.

Radi njihove daljnje identifikacije te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta na području Općine, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 226. (3.1.2.)

Ukoliko bi se na području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 227. (3.1.2.)

Spomen obilježja (NOB spomenici) imaju lokalni karakter. Temeljem čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predstavničko tijelo Općine može ih proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

Članak 228. (3.1.2.)

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Općine i nadležne konzervatorske službe.

7. POSTUPANJE S GOSPODARENJE OTPADOM**Članak 229. (1.4.9.)**

Područje Općine Ernestinovo u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada). Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 230. (1.4.9.)

Na području Općine Ernestinovo nisu planirane građevine za gospodarenje otpadom državnog i regionalnog značaja (centar za gospodarenje otpadom, spalionica otpada, odlagalište opasnog otpada, ostala odlagališta otpada i kazeta za zbrinjavanje azbesta).

Sve ostale građevine su građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja i planiraju se ovim Planom.

Članak 231. (1.4.9.)

Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguća je unutar površina koje su ovim Planom definirane za tu namjenu (reciklažno dvorište, reciklažno dvorište građevnog otpada, kompostana i sl) i unutar površina koje su ovim Planom definirane za gospodarsku namjenu.

Članak 232. (1.4.9.)

Za prikupljanje manjih količina posebnih vrsta otpada (papir, plastika, tekstil, metali, krupni otpad) planirano je korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta koje će obilaziti sva naselja iz sastava Općine.

Članak 233.

Briše se.

Članak 233.a

Planirano reciklažno dvorište građevinskog otpada (RDGO) nalazi se unutar granica Građevinskog područja naselja Divoš, na k.č.br. 1/47, 1/48 i 1/63 k.o. Orlovnjak.

Unutar planiranog reciklažnog dvorišta planira se gradnja platoa za prihvat građevnog otpada, separacije za agregat, manipulativnih površina, parkirališta, garaže, poslovno-stambena zgrada, zelenih površina te zaštitnog zelenila.

Pristup RDGO mora biti minimalne širine 3,5 m sa čvrstim gornjim slojem (asfalt, beton i sl.).

Parkiranje se mora rješavati na građevnoj čestici RDGO i u uličnom pojasu ispred same građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti max. 0,6, a koeficijent iskorištenosti građevne čestice 1,8.

Maksimalna etažna visina može iznositi 10,0 m (separacija i garaža), odnosno Po+P+1+Pk za stambeno-poslovnu zgradu.

Plato za prihvrat građevinskog otpada mora biti udaljen od ruba građevne čestice minimalno 5,0 m. Uz rub građevne čestice prema susjednim česticama unutar građevinskog područja naselja mora biti zaštitni zeleni pojas širine 5,0 m (grmlje i drveće).

Oborinske vode s platoa za prihvrat građevnog otpada moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti.

Planirano RDGO se treba po potrebi priključiti na javne sustave za opskrbu električnom energijom, vodom, plinom, elektronskim komunikacijama, odvodnje i sl., ukoliko to tehnički uvjeti omogućuju.

(I1-c)

Članak 234. (1.4.9.)

Osim mobilnih reciklažnih dvorišta, u naseljima je moguće i postavljanje eko-otoka (grupa od 3 ili više posuda za prikupljanje stakla, plastike, papira i sl.). Eko-otoci se postavljaju isključivo na površinama javne namjene, pri čemu treba izbjeći postavljanje na način da ne ometa preglednost vozilima prilikom priključenja na prometne tokove.

Članak 234.a (1.4.9.)

Evidentirana divlja odlagališta nužno je sanirati. Vrsta i postupak sanacije određuje se projektnom dokumentacijom.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 235. (1.4.10.)

Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- područja kontaminirana minama i minsko-eksplozivnim sredstvima preostalim iz Domovinskog rata,
- divlje odlagalište otpada kod Laslova.

Članak 236. (1.4.10.)

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- minirana područja potrebno je deminirati,
- divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.

Članak 237. (1.4.10.)

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Članak 238. (1.4.10.)

Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i mogućnostima područja.

Članak 239.

Područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš definirana su posebnim propisom.

Članak 240. (1.4.10.)

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno odredbama ove Odluke,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u članku 229.-234. ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu,
- kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane-kanal bušotine se nalazi 1,5-2,0 metra pod zemljom), sigurnosna-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine

b) Zaštita voda

- uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim odredbama ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno odredbama ove Odluke,
- gradnjom planirane brze ceste Osijek-Vinkovci kojom će se smanjiti tranzitni promet u naseljima.

d) Zaštita šuma

- provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",
- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim Odredbama.

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA**9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI****Članak 241. (1.4.11.)**

Prema kriterijima utvrđenim u posebnom propisu, niti u jednom naselju na području Općine ne moraju se graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

Članak 242. (1.4.11.)

Eventualna potreba gradnje skloništa i/ili drugih objekata za zaštitu stanovništva utvrdit će se ovisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.

Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.

Članak 243. (1.4.11.)

Zone u kojima se grade skloništa utvrdit će Općina.

U ostalim dijelovima naselja grade se zakloni.

Članak 244.

Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 245. (1.4.11.)

Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- skloništa osnovne i dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
- lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.

Članak 246. (1.4.11.)

Zaklonom se smatra djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA**Članak 247. (1.4.12.)**

Na području Općine Ernestinovo, utvrđen je VII MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 248.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

Članak 249.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz utvrđen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

Članak 250.

Na području Općine utvrđeno je poplavno područje koje je orijentacijski prikazano na kartografskom prikazu: 3.A. i 4.B., a koje se detaljnije utvrđuje sukladno članku 9. odredbi za provedbu ovoga Plana.

Na poplavnom području naselja Ernestinovo, u okviru građevinskog područja, dozvoljava se interpolacija i gradnja građevina pod uvjetima koje će utvrditi ustanova s javnim ovlastima

nadležnim za vodno gospodarstvo, a objekti moraju biti građeni od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen za najveće vode.

~~Preduvjet za formiranje gospodarskih zona "Ernestinovo 1" i "Ernestinovo 2", je hidrotehničko uređenje šire lokacije, čime ova zona više neće biti "poplavno područje".~~

~~Hidrotehničko uređenje uključuje izmještanje melioracijskog kanala "Bara" (k.č.br. 960 k.o. Ernestinovo) na novu trasu, te, po potrebi, nasipavanje terena.~~

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. (Brisano.)

Članak 251.

(Brisano.)

Članak 252.

(Brisano.)

Članak 253.

(Brisano.)

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 254. (1.4.13.)

Općina Ernestinovo se nalazi u prvoj skupini područja posebne državne skrbi.

Sukladno tomu u ovom području se primjenjuju poticajne mjere za naseljavanje i razvitak područja (naselja, gospodarstvo, infrastruktura).

Članak 255. (1.4.13.)

U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- izraditi i donijeti UPU-e i opremiti komunalnom infrastrukturom područja gospodarskih zona u naseljima Ernestinovo i Laslovo, te Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“.
- osigurati izradu projekata sustava odvodnje otpadnih voda s područja cijele Općine,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

Članak 256. (1.4.13.)

U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz ovoga Plana.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 257. (1.4.14.)

Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu ili su nakon utvrđivanja granica građevinskih područja ostale izvan građevinskih područja (npr. "salaši" ili "stanovi") mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbama ovog Plana.

Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbama ovog Plana.

Prilikom rekonstrukcije građevina iz stavka 2. ovog članka udaljenosti od susjednih međa se osigura odvodnja krovnih voda na vlastitu građevnu česticu.

Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina iz stavka 2. ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati, ali se ne smije povećati.

Članak 258. (1.4.14.)

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaoonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica i garderoba s predprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, vodeći pri tom računa o najvećoj dopuštenoj etažnosti i visini građevine,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, vodeći pri tom računa o najvećoj dopuštenoj etažnosti i visini građevine,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

Članak 259.

Građevinama ili dijelu građevina iz članka 256. ove Odluke može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.

10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PLANU

Članak 260. (1.4.15.)

Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu mogu se rekonstruirati sukladno članku 257. ove Odluke, te dograđivati i nadograđivati sukladno odredbama ove Odluke.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

Članak 261.

Građevinama iz članka 259. ove Odluke može se mijenjati namjena sukladno odredbama ove Odluke.

B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

Članak 261.a (1.3.2.)

Sukladno Zakonu, te potrebama prostornog uređenja Općine Ernestinovo ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećeg Urbanističkog plana uređenja (UPU):

- UPU Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“.

Područje za koje se utvrđuje obveza izrade prostornog plana označeno je na odgovarajućem kartografskom prikazu u mj. 1:25.000.

Granica obuhvata navedenog plana utvrđena je na odgovarajućem kartografskom prikazu u mj 1:5.000.

Članak 261.b

Briše se.

Smjernice za izradu UPU za Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“

Članak 261.c (1.3.2.)

Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“, kod izrade urbanističkog plana uređenja potrebno je poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:

U obuhvatu navedenog plana može se kao osnovna/prevladavajuća namjena, planirati ugostiteljsko-turistička namjena.

Kao preteće namjene, mogu se planirati:

- sportsko – rekreacijska namjena
- javna i društvena namjena - kulturna
- javne zelene površine
- zaštitne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava

Smještajne građevine i njihovi prateći sadržaji, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, trebaju biti više kategorije te svojim položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s autohtonim načinom gradnje primjenjujući prilikom oblikovanja regionalne karakteristike, suvremeni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša.

Smještajne jedinice u autokampu i kampu ne mogu biti trajno povezane s tlom, a površina autokampa organizirana uz poštivanje zatečene vrijedne prirodne vegetacije.

Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina trebaju biti određeni srazmjerno svakoj fazi smještajnih građevina.

Gustoća kreveta u zoni iznosi najviše 20 kreveta/ha.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice ne može biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od 0,8.

Etažna visina građevina ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Prometne površine i površine infrastrukturnih sustava mogu se planirati sukladno odredbama ove Odluke, poželjan je, ukoliko je moguće, viši prostorni standard.

Odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, sukladno odgovarajućim dijelovima članaka 213.-216. ove Odluke kao i posebnim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne odvodnje te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela (Hrvatske vode).

UPU-om se mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih odredbama ove Odluke.

3.4. Proširenje postojećeg reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (kč.br. 1/63, 1/47 i 1/48 k.o. Orlovnjak) na kč.br. 1/85 i 1/88 obje u k.o. Orlovnjak

Sukladno odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, unutar građevinskog područja naselja Divoš, postojeće reciklažno dvorište građevinskog otpada prošireno je na kč.br. 1/85 i 1/88 obje u k.o. Orlovnjak, sukladno Pravilniku planirana je Proizvodna namjena (I1) (KN-1-1-3211).

3.5. Određivanje eventualnih lokacija i uvjeta gradnje postrojenja/dijelova postrojenja za proizvodnju/skladištenje električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Sukladno odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, unutar građevinskog područja naselja Divoš, na kč.br. 1/49 u k.o. Orlovnjak, planirana je Proizvodna namjena (I1) (KN-1-1-3211) za potrebe gradnje baterijskog postrojenja za skladištenje energije s pripadajućom trafostanicom i priključkom (BESS).

4. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Tablica broj 6: "Specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana"

Izvorni plan	Transformacija		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv(VON/Dodatni naziv teme (DNT))	Napomena
Karta 1. Korištenje i namjena površina i promet	Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora		
	KN-1-1		
Granica Općine	OB-1-1-3001	Obuhvat prostornog plana	S obzirom na neusklađenost administrativnu granicu Općine Ernestinovo bilo je potrebno korigirati.
Građevinsko područje naselja	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3401	T1 Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	Minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3211	I1 Proizvodna namjena	Utvrđeno je na prostoru postojećeg GO (reciklažno dvorište građevinskog otpada) i na kč.br. 1/85 i 1/88 obje u k.o. Orlovnjak, planirano proširenje sukladno čl. 3. st. 2. podst. B. točka 4. Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana
	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Utvrđeno je na prostoru postojećeg groblja
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“	KN-1-1-3402	T2 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	Minimalna prilagodba katastru

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „Zagorski kraj“	KN-1-1-3602	R2 Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri	Minimalna prilagodba katastru
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Groblje	KN-1-1-3290	Gr Groblje	Minimalna prilagodba katastru
Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Vrijedno obradivi tlo (P2)	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostala obradiva tla (P3)	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Gospodarska šuma (Š1)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostalo šumsko zemljište osnovne namjene (SZ)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostalo poljoprivredno tlo	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Vodotok	KN-1-1-3321	V1 Površina unutarnjih voda-površina pod vodom	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Željeznički promet	KN-1-1-1902	IS2 Površina infrastrukture-željeznički promet državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Površine infrastrukturnih sustava -postojeće	KN-1-1-1907	IS7 Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Neaktivna bušotina -geotermalne vode -postojeće	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 1. Korištenje i namjena površina i promet	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav		
	IS-1-1 Cestovni promet		
Brza cesta	IS-1-1-1012	Brza cesta-planirano	linija
Ostale državne ceste	IS-1-1-1003	Cesta državnog značaja	linija
Županijska cesta Lokalna cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija
Ostale ceste koje nisu razvrstane	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja-planirano	linija
Značajnija biciklistička infrastruktura	IS-1-1-3201	Biciklistička prometnica	linija
Karta 1. Korištenje i namjena površina i promet	Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav		
	IS-1-2 Željeznički promet		

Željeznička pruga za lokalni promet L208	IS-1-2-2005	Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	Linija
Željeznička pruga za lokalni promet L208	KN-1-1-3902	Površina infrastrukture-željeznički promet	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. (KN-1-1) Namjena prostora IS2 - poligon
Željeznički kolodvor	IS-1-2-2010	Željeznički kolodvor/stajalište	poligon
Karta 1.A. Pošta i elektroničke komunikacije	Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav		
	IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža		
Poštanski ured	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Područje za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	poligon
Važniji korisnički i spojni vodovi	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	linija
	IS-2-1-3002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom-planirano	linija
Udaljeni pretplatnički stupanj	IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	poligon
Karta 1.A. Pošta i elektroničke komunikacije	Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav		
	IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara		
Radijski koridori mikrovalnih veza	IS-2-2-1001	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja	linija
Karta 2.A. Energetski sustav	Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav		
	IS-3-1 Nafta i plin		
Lokalni plinovod -postojeći	IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Lokalni plinovod -planirani	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima-planirano	linija

Karta 2.A. Energetski sustav	Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav IS-3-2 Elektroenergetika		
TS 400/220/110 kV - postojeća	IS-3-2-2011	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog(regionalnog) značaja- planirano	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
TS 35710(20) kV - postojeća	IS-3-2-3013	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Nadzemni dalekovod 400 kV- postojeće	IS-3-2-1001	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Nadzemni dalekovod 400 kV- planirano	IS-3-2-1002	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	linija
Nadzemni dalekovod 110 kV- postojeće	IS-3-2-2001	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Nadzemni dalekovod 110 kV- planirano	IS-3-2-2002	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	linija
Nadzemni dalekovod 35 kV- postojeće	IS-3-2-2003	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Nadzemni dalekovod 35 kV- planirano	IS-3-2-2004	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	linija
Kabelski dalekovod 35 kV- postojeće	IS-3-2-2005	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Kabelski dalekovod 35 kV- planirano	IS-3-2-2006	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano	linija
Dvostruki dalekovod			Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 2.B. Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda		
Vodocrpilište /Vodozahvat	IS-4-1-3201	VV-Vodna građevina za vodoopskrbu	Izvan funkcije; Položaj je informativnog karaktera.Stvarni položaj određuje se temeljem podataka davatelja usluge javne vodoopskrbe
Vodosprema	IS-4-1-3201	VV-Vodna građevina za javnu vodoopskrbu	Izvan funkcije; Položaj je

			informativnog karaktera. Stvarni položaj određuje se temeljem podataka davatelja usluge javne vodoopskrbe
Crpna stanica			Izvan funkcije; Ne postoji kod, prema Pravilniku
Stanica za dodezinficiranje i podizanje tlaka	IS-4-1-3201	VV-Vodna građevina za javnu vodoopskrbu	Položaj je informativnog karaktera. Stvarni položaj određuje se temeljem podataka davatelja usluge javne vodoopskrbe
Magistralni vodoopskrbni cjevovod	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Ostali važniji vodoopskrbni cjevovod	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Ostali važniji vodoopskrbni cjevovod - planiran	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	linija
vodotok	KN-1-1-3908	Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav	Ne postoji kod, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu „Namjena“ oznaka [IS8]; KN-1-1-3908; poligon
Ribnjak			izvan granice Općine
Karta 2.B. Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav		
	IS-4-2 Otpadne i oborinske vode		
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda-	IS-4-2-2101	Vodna građevina za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja	ZV Položaj je informativnog karaktera. Stvarni položaj određuje se temeljem podataka davatelja usluge javne
Glavni dovodni kanal-kolektor	IS-4-2-2001	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Glavni dovodni kanal-kolektor – planiran	IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog	linija

		(regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	
Ostali glavni dovodni kanali	IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Karta 2.B. Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav		
	IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda		
Nasip obaloutvrde	IS-4-3-3201	Regulacijske i zaštitne vodne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Osnovna kanalska mreža	IS-4-3-2201	Regulacijske i zaštitne vodne građevine područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija ; Ucrtava se radi usklađenja s PP OBŽ
Karta 2.B. Vodnogospodarski sustav	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav		
	IS-4-4 Melioracijska odvodnja		
Osnovna kanalska mreža			Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu Uređenje vodotoka i voda
Detaljna kanalska mreža	-	-	Ne postoji kod, prema Pravilniku
Crpna stanica	-	-	Ne postoji kod, prema Pravilniku
Vodotok (II kategorija)			Ne postoji kod, prema Pravilniku
Karta 3.A. Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti ZP-1-2 Kulturna baština		
Zaštićena graditeljska baština – civilna građevina	ZK-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	Poligon
Zaštićena graditeljska baština – sakralna građevina	ZK-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	Poligon
Karta 3.A. Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 3. 2. Posebna ograničenja ZP-2-1 Tlo		
-Tekstualna napomena „Cijela Općina nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VII stupanj MCS ljestvice)“	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII stupnja i više MCS)	poligon

Bušotina (neaktivna) -INA d.d.	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 3.A. Uvjeti korištenja	Kartografski prikaz 3. 2. Posebna ograničenja		
	ZP-2-2 Vode i more		
Vodotok (II kategorija)			Ne postoji kod, prema Pravilniku
Poplavno područje	ZP-2-2-2005	Područje opasnosti od poplava	Poligon
Lovište			Ne postoji kod, prema Pravilniku
Karta 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana		
	KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja/Provedba s detaljnošću UPU-a		
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite Obuhvat obvezne izrade prostornog plana Urbanistički plan uređenja UPU	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja UPU	Poligon
Karta 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite			
Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja		
	ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja		
Napušteno odlagalište otpada	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Napušteno eksploatacijsko polje	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 4A.Građevinsko područje naselja Divoš i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Divoš	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja		
	KN-2-1		
Granica građevinskog područja naselja	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (NA)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Reciklažno dvorište	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u

građevinskog otpada			skladu s Pravilnikom -poligon
Reciklažno dvorište građevinskog otpada	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblje naselja Divoš	KN-2-1-3201	Izdvojen građevinsko područje izvan naselja (GPI)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblje naselja Divoš	KN-2-1-3202	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Nadzemni dalekovod 400 kV- planirano	IS-3-2-1002		Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.3.2. „Elektroenergetika“ linija
Zaštitni koridor (planiranog dalekovoda)	ZP-2-3-3002		Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.2.3. „Područja posebnih ograničenja“ poligon
Infrastrukturni koridor planirane odvodnje	ZP-2-3-3002		Ne postoji kod teme; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja-Poligon
Tekstualna napomena „Cijelo građevinsko područje nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VII stupanj MCS ljestvice)“	ZP-2-1-2003		Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.1. „Tlo“ -poligon
Karta 4B.Građevinsko područje naselja Ernestinovo i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „Zagorski kraj“	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		
Granica građevinskog područja naselja	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (NA)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom

			-poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Gospodarska namjena – mješovita neizgrađeni ali uređeni dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Gospodarska namjena – ugostiteljsko – turistička izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „Zagorski kraj“	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPI)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio	KN-2-1-3203	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Nadzemni dalekovod 400 kV- postojeće	IS-3-2-1001		Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.3.2. „Elektroenergetika“ linija
Nadzemni dalekovod 400 kV- planirano	IS-3-2-1002		Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.3.2. „Elektroenergetika“ linija
Nadzemni dalekovod 110 kV- postojeće	IS-3-2-2001		Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.3.2. „Elektroenergetika“ linija
Nadzemni dalekovod 110 kV- planirano	IS-3-2-2002		Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.3.2. „Elektroenergetika“ linija
Nadzemni dalekovod 35 kV- postojeće	IS-3-2-2003		Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.3.2. „Elektroenergetika“ linija
Nadzemni dalekovod 35	IS-3-2-2004		Ne postoji kod teme,

kV- planirano			prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.3.2. „Elektroenergetika“ linija
Zaštitni koridor (dalekovoda)	ZP-2-3-3002		Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.2.3. „Područja posebnih ograničenja“ poligon
Infrastrukturni koridor planirane vodoopskrbe	ZP-2-3-3002		Ne postoji kod teme; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja-Poligon
Zaštićena graditeljska baština – civilna građevina	ZP-1-2-3001		Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.2. „Kulturna baština“ poligon
Neaktivna bušotina -geotermalne vode -postojeće	-		Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Tekstualna napomena „Cijelo građevinsko područje nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VII stupanj MCS ljestvice)“	ZP-2-1-2003		Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.1. „Tlo“ -poligon
Poplavno područje	ZP-2-2-2005		Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.2. „Vode i more“ -poligon
Karta 4C.Građevinsko područje naselja Laslovo	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja		
	KN-2-1		
Granica građevinskog područja naselja	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (NA)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u

dio			skladu s Pravilnikom -poligon
Gospodarska namjena – mješovita neizgrađeni ali uređeni dio	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Kabelski dalekovod 35 kV- planirano	IS-3-2-2006		Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.3.2. „Elektroenergetika“ linija
Zaštitni koridor (planiranog dalekovoda)	ZP-2-3-3002		Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.2.3. „Područja posebnih ograničenja“ poligon
Infrastrukturni koridor planirane vodoopskrbe	ZP-2-3-3002		Ne postoji kod teme; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja-Poligon
Infrastrukturni koridor planirane odvodnje	ZP-2-3-3002		Ne postoji kod teme; Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja-Poligon
Zaštićena graditeljska baština – civilna građevina	ZP-1-2-3001		Ne postoji kod teme, prema Pravilniku – prikazuje se na kartografskom prikazu 3.1.2. „Kulturna baština“ poligon
Tekstualna napomena „Cijelo građevinsko područje nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VII stupanj MCS ljestvice)“	ZP-2-1-2003		Transformacija u skladu s Pravilnikom Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.1. „Tlo“ -poligon
Napušteno eksploatacijsko polje	-		Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Karta 4D. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma,	Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1		

veliki vrt“			
Granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugoditeljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPI)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni ali uređeni dio	KN-2-1-3204	Neuređeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon

Izvor: ZPPO

5. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Tablica broj 7.

Red broj	NAMJENA POVRŠINA		OZNAKA	UKUPNO (ha)	%	stan/ha
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	Ukupno		453,53	14,16	4,3
		Izgrađeni dio		314,51	9,82	6,19
1.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Ukupno		425,48	13,28	4,58
		Izgrađeni dio		314,12	9,8	6,2
	NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA					
	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva		S5	381,68	11,91	
	Proizvodna namjena		I1	32,61	1,02	
	Ugoditeljsko-turistička namjena		T1	0,11	0,003	
	Groblje		Gr	5,19	0,16	
	Površina infrastrukture – željeznički promet državnog značaja		IS2	5,89	0,18	
1.2.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Ukupno		28,05	0,88	
		Izgrađeni dio		0,39	0,01	
	NAMJENE UNUTAR IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA					
	Ugoditeljsko-turistička namjena		T2	24,92	0,78	
	Sportsko-rekreacijska namjena		R2	2,74	0,09	
	Groblje		Gr	0,39	0,01	
2.	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	Ukupno		2.750,28	85,87	0,71
	Površina infrastrukture – željeznički promet državnog značaja		IS2	13,33	0,42	
	Površina infrastrukture – energetski sustav državnog značaja		IS7	18,68	0,58	
	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno		OVZP	62,5	1,95	

	poljoprivredi					
	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		VZP	2.420,95	75,56	
	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		OZP	103,59	3,23	
	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		Š1	80,82	2,52	
	Ostalo zemljište		PŠ	21,05	0,66	
	Površina unutarnjih voda-površina pod vodom		V1	29,36	0,91	
OPĆINA UKUPNO				3.203,81	100	0,61