

**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ERNESTINOVO**



**ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM  
INFRASTRUKTUROM OPĆINE ERNESTINOVO**

Ernestinovo, prosinac 2022.

# Sadržaj

<b>1.</b>	<b>UVOD .....</b>	<b>4</b>
1.1.	REVIZIJA UČINKOVITOSTI .....	4
<b>2.</b>	<b>GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....</b>	<b>6</b>
<b>3.</b>	<b>POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE .....</b>	<b>8</b>
3.1.	ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	8
3.2.	IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI).....	9
3.3.	NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE .....	10
3.4.	POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA .....	12
3.4.1.	ODREĐIVANJE IDENTIFIKACIJSKIH OZNAKA ZA GRAĐEVINE I UREĐAJE KI.....	12
3.4.2.	IZRADA POPISA IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA .....	13
<b>4.</b>	<b>POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....</b>	<b>17</b>
4.1.	KOMUNALNE DJELATNOSTI .....	17
4.2.	ORGANIZACIJSKI OBLCI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI.....	20
4.2.1.	TRGOVAČKO DRUŠTVO .....	20
4.2.2.	SLUŽBA - VLASTITI POGON .....	20
4.2.3.	KONCESIJA.....	22
4.2.4.	UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	22
4.3.	FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI.....	23
4.3.1.	CIJENA KOMUNALNE USLUGE .....	23
4.3.2.	CJENIK KOMUNALNIH USLUGA .....	23
4.3.3.	UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA .....	24
4.3.4.	PRORAČUN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE .....	24
4.4.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA .....	25
4.4.1.	GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE .....	26
4.4.1.1.	GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE .....	26
4.4.1.2.	ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE .....	28
4.5.	FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE .....	29
4.5.1.	KOMUNALNI DOPRINOS .....	29
4.5.2.	KOMUNALNA NAKNADA .....	30
4.6.	KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI .....	32
<b>5.</b>	<b>POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM .....</b>	<b>41</b>
5.1.	SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM ....	41
5.1.1.	ORGANIZACIJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	42
5.1.2.	FINANCIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE .....	43
5.1.3.	GRAĐENJE I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE .....	44
5.1.4.	KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA.....	48
5.2.	NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA.....	49
5.3.	KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	53
<b>6.</b>	<b>PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....</b>	<b>62</b>
<b>7.</b>	<b>ZAKLJUČAK .....</b>	<b>63</b>
<b>8.</b>	<b>ZAKONI I PROPISI .....</b>	<b>64</b>

## ***POPIS TABLICA***

Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera .....	7
Tablica 2. Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022. godinu .....	11
Tablica 3. Plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture za 2022./2023. godinu .....	11
Tablica 4. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.....	14
Tablica 5. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom.....	35
Tablica 6. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Ernestinovo .....	42
Tablica 7. Financiranje komunalne infrastrukture .....	43
Tablica 8. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture .....	44
Tablica 9. Program građenja komunalne infrastrukture Općine Ernestinovo.....	46
Tablica 10. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Ernestinovo .....	47
Tablica 11. Provođenje komunalnog reda .....	48
Tablica 12. Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022. godinu .....	48
Tablica 13. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva .....	49
Tablica 14. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom .....	53

## **1. UVOD**

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je kako JLS u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana između ostalog to se odnosi i na poslove komunalnog gospodarstva koje je regulirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20). Komunalno gospodarstvo cijelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: zaštite javnog interesa, razmjerne koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, ekonomičnosti i učinkovitosti, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, sigurnosti, javnosti, prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i zaštite ugroženih kategorija građana.

### **1.1. Revizija učinkovitosti**

Na temelju članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Osječko-baranjske županije. Državni ured za reviziju provodio je postupak revizije od 8. srpnja 2020. do 2. studenog 2021. godine.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020. godini.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Upravljanje komunalnom infrastrukturom revizija je ocjenjivala učinkovitom, djelomično učinkovitom i neučinkovitom.

Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je kako je upravljanje komunalnom infrastrukturom u Općini Ernestinovo učinkovito, pri čemu su potrebna određena poboljšanja, te su Općini dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom utvrđeni propusti otklonili.

## **2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM**

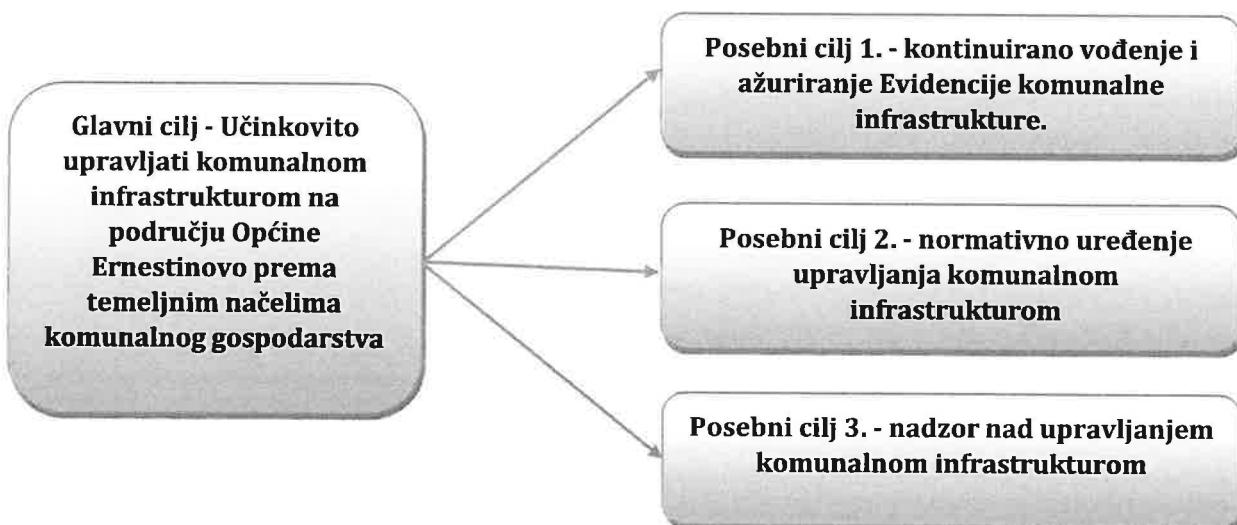
U Strategiji upravljanja imovinom Općinom Ernestinovo za razdoblje 2023.-2029. postavljen je strateški cilj upravljanja Općinskom imovinom:

- očuvati važne i vrijedne dijelove imovine u vlasništvu Općine Ernestinovo za potrebe sadašnjih i budućih naraštaja,
- organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Ernestinovo s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi

Iz navedenog strateškog cilja proizlazi glavni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom:

- učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Ernestinovo prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva

U svrhu postizanja glavnog cilja postavljaju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.



*Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera*

<b>GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM</b>	<b>Učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Ernestinovo prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.</b>
<b>POSEBNI CILJEVI</b>	<b>MJERE</b>
<b>Posebni cilj 1. - kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.</b>	<p>Donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture</p> <p>Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)</p> <p>Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture</p> <p>Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI</p> <p>Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga</p>
<b>Posebni cilj 2. - normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</b>	<p>Utvrđivanje komunalnih djelatnosti</p> <p>Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti</p> <p>Financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti</p> <p>Određivanje komunalne infrastrukture</p> <p>Građenje i održavanje komunalne infrastrukture</p> <p>Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture</p> <p>Uspostavljanje komunalnog reda</p>
<b>Posebni cilj 3. - nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom</b>	<p>Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom</p> <p>Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva</p> <p>Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom</p> <p>Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>

### **3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Segmenti upravljanja koje ovaj poseban cilj obuhvaća provodit će se putem sljedećih mjera:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

#### **3.1. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture**

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo JLS.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Navedene odluke dostavljaju se nadležnom суду radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Općina Ernestinovo nakon provedbe postupka usklađivanja Registra komunalne infrastrukture s Registrom imovine donijet će Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture i dostaviti je nadležnom Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku i područnom uredu za katastar u Osijeku radi upisa dostavljenih izmjena.

### **3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)**

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu 04.08.2018. godine Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), i potvrdu jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu GE25-evidenciranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastruktura.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske čestice na kojoj je izrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerena.

Općina Ernestinovo planira pribavljati geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture koje će dostaviti nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru.

### **3.3. Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture**

Općina Ernestinovo ustrojila je i vodi Evidenciju komunalne infrastrukture koja je objavljena na internet stranici Općine.

Evidencija komunalne infrastrukture sadrži:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
- podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
- podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja i podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te i dalje poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru. Unesene podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu sistematizirati po vrstama i nazivima komunalne infrastrukture, kako bi se uvidom u evidenciju mogao pratiti broj evidentiranih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

*Tablica 2. Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022. godinu*

<b>Redni broj</b>	<b>Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022. godinu</b>	<b>Dozvole za građenje</b>	<b>Zatražene (broj)</b>	<b>Izdane (broj)</b>	<b>Katastarska čestica, katastarska općina</b>	<b>Obrazloženje</b>
1.	Izgradnja Kreativni dječji centar		1	1	kč.br. 311/1, k.o. Ernestinovo	Gradevinska dozvola, planirana gradnja KDC (Kreativni dječji centar)
2.	Izgradnja nadstrešnice za ljetnu pozornicu		1	1	kč.br. 264, k.o. Ernestinovo	Gradevinska dozvola, planirana gradnja nadstrešnice za ljetnu pozornicu
<b>Redni broj</b>	<b>Dozvole za uporabu</b>	<b>Zatražene (broj)</b>	<b>Izdane (broj)</b>	<b>Katastarska čestica, katastarska općina</b>	<b>Obrazloženje</b>	
1.	Izgradnja i rekonstrukcija biciklističkih staza i pješačkih staza		1	1	kč.br. 913, k.o. Ernestinovo	Uporabna dozvola, izgradnja i rekonstrukcija biciklističkih staza i pješačkih staza u Općini Ernestinovo

*Tablica 3. Plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture za 2022./2023. godinu*

<b>Plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture za 2022./2023. godinu</b>			
<b>Redni broj</b>	<b>Predmet/objekt</b>	<b>Katastarska čestica</b>	<b>Namjena i status</b>
1.	Dvorište, garaža i pomoćna zgrada	261 Ernestinovo	Planirana izgradnja pozornice za Kiparsku koloniju

Općina Ernestinovo kontinuirano će unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture te provodi aktivnosti radi pohranjivanja akata tj. podataka o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture i radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

### **3.4. Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga**

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te prihodima i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Državni ured za reviziju preporučuje za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

#### **3.4.1. Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI**

Proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

U glavnoj knjizi Općine Ernestinovo evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture te se vodi analitička knjigovodstvena evidencija iz koje je vidljiva nabavna, otpisana

i sadašnja vrijednost ulaganja u pojedinačne građevine i uređaja komunalne infrastrukture, koja su u glavnoj knjizi.

Općina Ernestinovo planira za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijska imovine odrediti identifikacijski broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

### **3.4.2. Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga**

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (»Narodne novine« broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Općina Ernestinovo obavila je popis imovine i obveza koncem 2019. godine. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.

Uputom o priznavanju, mjerenu i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, iz siječnja 2018. godine, propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih finansijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Općina Ernestinovo će po potrebi procijeniti vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenu i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

*Tablica 4. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture*

Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
		Donošenje Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o uklanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture. Izrada Odluke i naloga nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.	Općinsko vijeće Općine Ernestinovo	Broj odluka	Broj	Polazna (2) Ciljana (3)
	Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o uklanju statusa javnog dobra u općoj komunalne infrastrukture	Donošenje Odluke	Općinska načelnica	Broj odluka	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
	Dostava Odluke nadležnom суду	Dostava Odluke nadležnom суду	Općinsko središte za upravljanje i razvoj	Broj odluka	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	Izrada geodetskih elaborata ISKI	Za komunalnu infrastrukturu koja nije evidentirana u katastru izrađuju se geodetski elaborati ISKI. Kako bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu, kao neotudivo vlasništvo odnosno suvlasništvo JLS na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji	Jedinstveni upravni odjel Općine Ernestinovo	Broj elaborata ISKI	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)

Opis postupka	Dokumenti i informacije	Prijava	Ugovor	Odredjivanje
Izraditi evidenciju javne rasvjete te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javna rasvjeta je komunalna infrastruktura koja se ne evidentira u katastarskom operatu i zemljim knjigama već se evidentira samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture sukladno ZDIKN. Nakon izrade elaborata upisati javnu rasvjetu u Evidenciju javne rasvjete.	Izraditi evidenciju javne rasvjete  Jedinstveni upravni odjel Općine Ernestinovo	Broj upisanih javnih rasvjeta	Broj	Broj dodijeljenih identifikacijskih brojeva
Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture	Unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture	Jedinstveni upravni odjel Općine Ernestinovo	Broj unesenih akata	Broj
Kontinuirano ažurirati podatke u evidenciji komunalne infrastrukture	Kontinuirano ažurirati podatke u evidenciji komunalne infrastrukture	Jedinstveni upravni odjel Općine Ernestinovo	Ažurirani broj podataka	Broj

identifikacijsku oznaku	Izrada popisa imovine i azuriranje poslovnih knjiga	Na kraju godine popisati svu imovinu u vlasništvu JLS	Jedinstveni upravni odjel Općine Ernestinovo	Broj novih nevidentiranih podataka o KI	Broj	Polazna (0)	Općine Ernestinovo
identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.  Procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenu i evidentiraju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.	Na kraju svake poslovne godine popisuje se imovina i olveze, navodi se njihova poedinačna vrijednost te uskladjuje sa stanjem imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Dosadašnjim popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi. Potrebno je za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.					Ciljana (1)	

## **4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM**

Jedinica lokalne samouprave normativno uređuje upravljanje komunalnom infrastrukturom sljedećim mjerama:

- utvrđivanjem komunalnih djelatnosti na svom području,
- određivanjem organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti,
- financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti,
- određivanje komunalne infrastrukture,
- građenje i održavanje komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
- uspostavljanjem komunalnog reda.

### **4.1. Komunalne djelatnosti**

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. **održavanje nerazvrstanih cesta** - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);
2. **održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;
3. **održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda** - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;
4. **održavanje javnih zelenih površina** - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;

5. ***održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene*** - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;
6. ***održavanje groblja i krematorija unutar groblja*** - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;
7. ***održavanje čistoće javnih površina*** - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;
8. ***održavanje javne rasvjete.***- upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. ***usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama*** - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;
2. ***usluge javnih tržnica na malo*** - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima;
3. ***usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja*** - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;
4. ***komunalni linijski prijevoz putnika*** - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;
5. ***obavljanje dimnjačarskih poslova*** - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

#### **Akti kojima su definirane komunalne djelatnosti Općine Ernestinovo:**

- Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 6/15),
- Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Ernestinovo (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 1/22),

- Odluka o grobljima na području Općine Ernestinovo (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 8/22),
- Odluka o osnivanju vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti (Komunalnog pogona) (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 10/19).

Općinsko vijeće Općine Ernestinovo je dana 21. prosinca 2015. godine donijelo Odluku o obavljanju komunalnih djelatnosti kojom se utvrđuju komunalne djelatnosti, način i uvjeti njihovog obavljanja.

Na području Općine Ernestinovo obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
2. održavanje javnih površina,
3. održavanje nerazvrstanih cesta,
4. održavanje groblja,
5. obavljanje dimnjačarskih poslova,
6. javna rasvjeta.

Navedene komunalne djelatnosti obavljaju:

1. komunalni pogon Općine Ernestinovo,
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova,
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji.

Odlukom o grobljima na području Općine Ernestinovo uređuju se oprema i uređaji grobnog mjesa, mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta za korištenje, vremenski razmaci ukopa u popunjena grobna mjesta, način ukopa nepoznatih osoba, održavanje groblja i uklanjanje otpada, način i uvjeti upravljanja grobljem te uvjet i mjerila za plaćanje naknade kod dodjele grobnog mjesa i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesa te korištenje mrtvačnice i kosturnice.

## **4.2. Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti**

Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od slijedećih načina:

- osnivanjem trgovačkog društva koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno,
- osnivanjem javne ustanove koju osniva jedinica lokalne samouprave,
- služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave.

Jedinica lokalne samouprave može Ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti:

- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji,
- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Općinsko vijeće Općine Ernestinovo je dana 26. studenog 2019. godine donijelo Odluku o osnivanju vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti (Komunalni pogon) (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 10/19) kojom se utvrđuju u komunalne djelatnosti koje se obavljaju u sklopu vlastitog pogona, unutarnje ustrojstvo, organizacija poslovanja.

### **4.2.1. Trgovačko društvo**

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički. Ova Odluka sadrži:

- tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti,
- komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava,
- rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i obveze društva prema osnivaču.

Općina Ernestinovo je dana 11. travnja 2016. godine zaključila Društveni ugovor trgovačkog društva „Unikom“ d.o.o. Osijek kojim se uskladjuju opći akti i temeljni kapital Javnog poduzeća „Unikom“ d.o.o., te utvrđuju njegovi osnivači, Općina Ernestinovo ima 2,90% udjela u trgovačkom društvu.

Odlukom o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Ernestinovo (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 1/22) utvrđuju se kriteriji i način pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada kao i način gospodarenja komunalnim otpadom na području Općine Ernestinovo. Prema navedenoj Odluci davatelj javne usluge je Unikom d.o.o. Osijek.

### **4.2.2. Služba - vlastiti pogon**

Vlastiti pogon je samostalan u obavljanju komunalnih djelatnosti sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, posebnom zakonu i odluci o osnivanju. Vlastiti pogon nema svojstvo pravne osobe. Jedinica lokalne samouprave osniva vlastiti pogon odlukom predstavničkog tijela.

Općinsko vijeće Općine Ernestinovo je dana 26. studenog 2019. godine osnovalo vlastiti pogon za obavljanje komunalne djelatnosti Odlukom o osnivanju vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti (Komunalni pogon) (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 10/19). Odluka o osnivanju vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti (Komunalni pogon) sadrži sljedeće odredbe:

- o komunalnim djelatnostima koje obavlja vlastiti pogon,
- o području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti,
- o unutarnjem ustrojstvu, organiziranju poslovanja i poslovodstvu vlastitog pogona,
- o sredstvima potrebnim za početak rada vlastitog pogona te načinu njihova pribavljanja,
- o aktima poslovanja vlastitog pogona,
- o iskazivanju učinka poslovanja,
- o ograničenjima glede stjecanja, opterećivanja i otuđivanja nekretnina i druge vrste posebne imovine jedinice lokalne samouprave na kojoj se odvija poslovanje vlastitog pogona,
- o načinu nadzora poslovanja vlastitog pogona od strane jedinice lokalne samouprave,
- o imenovanju i razrješenju upravitelja vlastitog pogona i
- o ukidanju vlastitog pogona.

Unutarnje ustrojstvo vlastitog pogona uređuje se odlukom o osnivanju vlastitog pogona te pobliže uređuje pravilnikom o poslovanju vlastitog pogona, koje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. U jedinicama lokalne samouprave koje imaju jedinstveni upravni odjel vlastiti pogon može se osnovati kao organizacijska jedinica u tom odjelu. Vlastitim pogonom upravlja upravitelj pogona. Upravitelja pogona imenuje i razrješava čelnik. Upravitelj pogona koji je osnovan kao organizacijska jedinica jedinstvenog upravnog odjela je pročelnik jedinstvenog upravnog odjela. Upravitelj pogona organizira i vodi rad vlastitog pogona te odgovara čelniku za materijalno i finansijsko poslovanje i za zakonitost rada vlastitog pogona. Upravitelj pogona na temelju ovlasti čelnika sklapa ugovore s drugim fizičkim ili pravnim osobama.

Općina Ernestinova Odlukom o osnivanju vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti (Komunalni pogon) utvrdila je sljedeće komunalne djelatnosti koje se obavljaju:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina.

Komunalni pogon obavlja i uslužnu komunalnu djelatnost ukopa pokojnika na grobljima u vlasništvu Općine Ernestinovo.

Obavljanje komunalne i uslužnu djelatnost Komunalnog pogona na području Općine Ernestinovo odnosno u naseljima: Divoš, Ernestinovo i Laslovo.

Komunalni pogon organizira se kao služba unutar Općine Ernestinovo i nema svojstvo pravne osobe. Komunalnim pogonom upravlja upravitelj pogona, kojeg imenuje općinska načelnica, iz reda namještenika Komunalnog pogona. Upravitelj organizira i vodi rad Komunalnog

pogona, odgovara općinskom načelniku za materijalno i finansijsko poslovanje i za zakonitost rada Komunalnog pogona.

#### **4.2.3. Koncesija**

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

- pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
- pružanja usluga javnih tržnica na malo,
- komunalnog linijskog prijevoza putnika,
- obavljanja dimnjačarskih poslova,
- održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

Općina Ernestinovo je Odlukom o obavljanju komunalnih djelatnosti (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 6/15) utvrdila komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju ugovora o koncesiji a odnosi se na djelatnost obavljanja dimnjačarskih usluga.

#### **4.2.4. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti**

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik. Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Ugovor sadrži:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Općina Ernestinovo je Odlukom o obavljanju komunalnih djelatnosti (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 6/15) utvrdila komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora a odnosi se na djelatnost održavanja javne rasvjete koju obavljaju pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalne djelatnosti.

### **4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti**

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

#### **4.3.1. Cijena komunalne usluge**

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti. Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogući povrat sredstava uloženih u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojem se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznačuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

#### **4.3.2. Cjenik komunalnih usluga**

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
- strukturu cijene komunalne usluge i
- datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga sadrži:

- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i

- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako suglasnost daje čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi.

Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama. Tako se cjenik komunalnih usluga na području Općine Ernestinovo nalazi na slijedećoj poveznici:

[Cjenik javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Ernestinovo](#)

#### **4.3.3. Uvjeti isporuke komunalnih usluga**

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

Sukladno navedenom Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela Općine Ernestinovo.

[Opći uvjeti – Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Ernestinovo.](#)

#### **4.3.4. Proračun jedinice lokalne samouprave**

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja

univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

Općina Ernestinovo donijela je Proračun Općine Ernestinovo za 2022. godinu i projekcije za 2023. i 2024. godinu te su objavljeni u Službenom glasniku Općine Ernestinovo 8/21, I. izmjene i dopune Proračuna Općine Ernestinovo za 2022. godinu objavljene u Službenom glasniku Općine Ernestinovo 2/22 i II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Ernestinovo za 2022. godinu objavljene u Službenom glasniku Općine Ernestinovo 8/22.

#### **4.4. Komunalna infrastruktura**

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. **nerazvrstane ceste** - ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste,
2. **javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila** - trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste,
3. **javna parkirališta** - uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
4. **javne garaže** - podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
5. **javne zelene površine** - parkovi,drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreativski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i slično,
6. **građevine i uređaje javne namjene** - nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja,
7. **javna rasvjjeta** - građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
8. **groblja i krematorije na grobljima** - ograđena zemljišta na kojima se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja,

9. **građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza** - tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Općina Ernestinovo ustrojila je Evidenciju komunalne infrastrukture za slijedeću komunalnu infrastrukturu:

- nerazvrstane ceste,
- građevine i uređaje javne namjene,
- javne zelene površine,
- groblja i krematoriji na grobljima,
- javna rasvjeta,
- građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

#### **4.4.1. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture**

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena, stoga se osobita važnost pridaje stručnom nadzoru nad građenjem i održavanjem komunalne infrastrukture.

##### **4.4.1.1. Građenje komunalne infrastrukture**

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku i obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
- izrade projekata i druge dokumentacije,
- ishodenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Općina Ernestinovo donijela je Program građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Općine Ernestinovo, broj 8/21, I. izmjene Programa građenja komunalne infrastrukture objavljene u Službenom glasniku Općine Ernestinovo, broj 2/22 i II. Izmjene Programa građenja komunalne infrastrukture objavljenog u Službenom glasniku Općine Ernestinovo, broj 8/22.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te finansijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Općina Ernestinovo donijela je:

- Prostorni plan uređenja Općine Ernestinovo,
- Provedbeni program Općine Ernestinovo za razdoblje od 2021. do 2025. godine.

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i

građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općina Ernestinovo donijela je Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Općine Ernestinovo, broj 4/22.

#### **4.4.1.2. Održavanje komunalne infrastrukture**

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Stoga se programom određuju:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
- iskaz finansijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Općina Ernestinovo donijela je Program održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Općine Ernestinovo, broj 8/21 i I. izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture koje su objavljene u Službenom glasniku Općine Ernestinovo, broj 2/22.

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općina Ernestinovo donijela je Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Općine Ernestinovo, broj 4/22.

## **4.5. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture**

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- iz komunalnog doprinosa,
- iz komunalne naknade,
- iz cijene komunalne usluge,
- iz naknade za koncesiju,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz fondova Europske unije,
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- iz donacija.

### **4.5.1. Komunalni doprinos**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Prihod od komunalnog doprinosa koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području. Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i električke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

- zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,

- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Ernestinovo donijela je Odluku o komunalnom doprinosu koja je objavljen u Službenom glasniku Općine Ernestinovo, broj 13/20.

Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Ernestinovo određuju se:

- visina komunalnog doprinosa koji se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Ernestinovo i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine,
- zone za obračun komunalnog doprinosa,
- način i rokovi plaćanja,
- opći uvjeti i razlozi za oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina. Umjesto vlasnika zemljišta, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu, rješenje o ovrsi, rješenje o izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju rješenja, rješenje o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje rješenja, rješenje o obustavi postupka i rješenje o oslobođanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Ernestinovo.

#### **4.5.2. Komunalna naknada**

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te

koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Općina Ernestinovo donijela je Odluku o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 13/18, 11/20) kojom se određuju:

- područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada prema lokaciji nekretnine,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- vrijednosni bod (B) za izračun komunalne naknade
- nekretnine važne za Općinu Ernestinovo koje se oslobođaju od plaćanja komunalne naknade,
- obveznici koji se oslobođaju od plaćanja komunalne naknade.

U provedbi Odluke o komunalnoj naknadi Jedinstveni upravni odjel Općine Ernestinovo donosi rješenja i zaključke kada odlučuje u sljedećim postupcima:

- u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, kojim se utvrđuje visina komunalne naknade,
- u postupku izvršenja (ovrsi) izvršnog rješenja o komunalnoj naknadi i naknadi za uređenje voda
- u postupku oslobođanja od duga za komunalnu naknadu,
- u postupku otpisa neznatnog duga za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, sukladno odredbama zakona kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru ( $m^2$ ) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja

komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Općina Ernestinovo donijela je Odluku vrijednosti boda za izračun komunalne naknade na području Općine Ernestinovo koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Ernestinovo, broj 13/18. Odukom je propisano kako se njome određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade na području Općine Ernestinovo. Vrijednost boda komunalne naknade (B) jednaka je godišnjem visini komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Ernestinovo, vrijednosni bod iznosi 4,80 kuna po m<sup>2</sup>.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni u skladu s Odlukom komunalnoj naknadi i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) na području Općine Ernestinovo u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

#### **4.5.3. Naknada za koncesiju**

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena. Općina Ernestinovo ne ostvaruje naknadu za koncesiju.

### **4.6. Komunalni red i održavanje komunalnog reda – komunalni redari**

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta;
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama;
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila;
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Odlukom se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava

mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Općina Ernestinovo donijela je Odluku o komunalnom redu koja je objavljen u Službenom glasniku Općine Ernestinovo, broj 9/19, 4/20, kojom se propisuje komunalni red na području Općine Ernestinovo, mjere za njegovo provođenje i kazne za prekršaje počinjene nepridržavanjem istih.

Odlukom o komunalnom redu propisuje se:

1. uređenje naselja,
2. način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Ernestinovo za gospodarske i druge svrhe,
3. uvjeti korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,
4. održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene te uklanjanje snijega i leda s tih površina,
5. prikupljanje, odvoz i postupanje sa prikupljenim komunalnim otpadom,
6. uklanjanje protupravno postavljenih predmeta,
7. mjere za provođenje komunalnog reda i prekršajne odredbe.

Odlukom o zajedničkom obavljanju poslova poljoprivrednog i komunalnog redarstva s općinama Čepin i Vuka (Službeni glasnik Općine Ernestinovo, broj 1/20) Općina Ernestinovo je uredila zajedničko obavljanje poslova komunalnog redara na području općine koje su određene Odlukom o komunalnom redu (Službeni glasnik Općine Ernestinovo, broj 9/19, 4/20)

U provedbi nadzora nad ovom Odlukom komunalni redar je ovlašten:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.),
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora,
- upozoriti i opomenuti te rješenjem narediti fizičkim ili pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda,
- rješenjem narediti uklanjanje protupravno postavljenih predmeta, pokretnih naprava, reklama i sl., te premještanje vozila parkiranog na javnoj zelenoj i javnoj prometnoj površini koja nije određena za tu namjenu,
- zabraniti obavljanje radova,

- zabraniti upotrebu komunalnih objekata, uređaja i naprava, ukoliko postoje nedostatci, sve dok se ne otklone naređiti vraćanje javne površine u prvobitno stanje,
- izdati obvezni prekršajni nalog sukladno Prekršajnom zakonu.

*Tablica 5. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom*  
*Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom*

Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
	Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.					Polazna (1) Ciljana (1)
	Utvrdjivanje stanja u jedinici lokalne samouprave te određivanje potrebnih komunalnih djelatnosti na svom području koje se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Ernestinovo	Nakon utvrđivanja komunalnih djelatnosti one se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima.	Općinsko vijeće Općine Ernestinovo	Donošenje odluke ili donošenje izmjena i dopuna odluke	Broj donesenih odluka	
	Utvrdjivanje komunalnih djelatnosti	Odlukom o komunalnim djelatnostima definirane su djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.				

Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti	Društveni ugovor trgovackog društva „Unikom“ d.o.o. Osijek	Općinska načelnica	Stjecanje udjela u trgovackom društvu i	Broj
Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti	trgovackog društva, osnivanjem javne ustanove i osnivanjem službe ili vlastitog pogona. JLS može ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti	Odluka o osnivanju vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti (Komunalnog pogona) (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 10/19)	Općinsko vijeće Općine Ernestinovo	Donošenje izmjena i dopuna odluke o osnivanju vlastitog pogona
Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti	Određivanje cjenika i uvjeta isporuke komunalnih usluga.	Općinska načelnica	Donošenje/izmjena cjenika i uvjeta isporuke	Donošenje/izmjena i dopuna cjenika i isporuka

gospodarstvu i posebnim propisima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik i uvjeti isporuke komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.	Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.  Kako bi se odredila i definirala komunalna infrastruktura na području JLS, donosi se odluke o ustroju evidencije komunalne infrastrukture	Općinska načelnica  Ažuriranja evidencije komunalne infrastrukture	Broj ažuriranih podataka  Polazna (0) Ciljana (1)
Određivanje komunalne infrastrukture			

upravlja komunalnom infrastrukturom. Kako bi se znalo kojim komunalnim infrastrukturnama JLS upravlja i raspolaže sastavlja se i redovito ažurira evidencija komunalne infrastrukture.			
Gradije i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena.	Općinska načelnica	Projekti građenja komunalne infrastrukture	Polazna (2) Ciljana (2)
Donošenje programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Općinska načelnica	Donošenje programa i izvješća/izmjena i dopuna programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Polazna (2) Ciljana (1)
Gradije i održavanje komunalne infrastrukture	Općinska načelnica	Broj donesenih akata	
Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Općinska načelnica	Sredstva namijenjena za građenje komunalne infrastrukture	Polazna (0) Ciljana (6.292.425,00)

	samouprave, iz fondova Evropske unije, iz ugovora, naknada i drugi izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.	Održavanje komunalne infrastrukture finančira se sredstvima komunalnog doprinos-a, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Evropske unije, iz ugovora, naknada i drugi izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	Općinska načelnica	Hrvatske kune (kn)	Polazna (0) Ciljana (1.219.602,00)	
	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima za ostvarivanje programa.	Održavanje komunalne infrastrukture finančira se sredstvima komunalnog doprinos-a, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Evropske unije, iz ugovora, naknada i drugi izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	Sredstva namijenjena za održavanja komunalne infrastrukture				Broj donesenih akata vezanih za postupanje prema odluci o komunalnom redu
Ustavljavanje komunalnog reda	Donošenje odluke o komunalnom redu te provodenje odluke na području ILS-a	U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi	Jedinstveni upravni odjel Općine Ernestinovo	Donošenje akata upravnog tijela		Polazna (2) Ciljana (2)	

odluku o komunalnom  
redu. Odlukom  
propisuju se mјere za  
provоđenje te odluke  
kao što je određivanje  
uyeta i načina davanja  
u zakup površina javne  
namjene, mјere za  
održavanje komunalnog  
reda koje poduzima  
komunalni redar,  
obveze pravnih i  
fizičkih osoba i  
prekršajne odredbe.  
Odlukom se osigurava  
mogućnost korištenja  
površina javne namjene  
na način koji  
omogućava kretanje  
osoba s posebnim  
potrebama.

## **5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM**

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi navedeno je kako sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prva koje pripadaju jedinici lokalne samouprave čine njezinu imovinu, stoga jedinica lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom provodit će se putem sljedećih mjer:

- Kroz sustavnu analizu i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
- Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
- Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom.

### **5.1. Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom**

Sukladno zakonu Jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

### 5.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti

Tablica 6. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Ernestinovo

Redni broj	Komunalna djelatnost	Naziv pravne ili fizičke osobe kojoj je povjeren obavljanje komunalne djelatnosti	Akt na osnovu kojeg se obavlja djelatnost	Trajanje ugovora	Potrebna poboljšanja	Učinak
1.	Održavanje čistoće javnih površina			-		
2.	Održavanje javnih zelenih površina			-		
3.	Održavanje nerazvrstanih cesta			-		
4.	Održavanje groblja i krematorija unutar grobija			-		
5.	Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	Vlastiti komunalni pogon Općine Ernestinovo	Odluka o osnivanju vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti (Komunalnog pogona)	-	Nisu potrebna poboljšanja	
6.	Održavanje građevina javne namjene odvođenje oborinskih voda					
7.	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene					
8.	Usluge ukopa pokojnika				Nisu potrebna poboljšanja	
9.	Održavanje javne rasvjete		Pravna ili fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti			
10.	Obavljanje dioničarskih poslova	Pravna ili fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji	Planira se provođenje natječaja za dodjelu koncesije za obavljanje dioničarskih poslova	5 godina	Sklapanje Ugovora o koncesiju s pravnom ili fizičkom osobom	

## 5.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture

Tablica 7. Financiranje komunalne infrastrukture

Naziv		Prihodi		
		2020. godina	2021. godina	Plan 2022. godina
	1.043.706,00	940.000,00	920.000,00	
I. izmjene i dopune		I. izmjene i dopune	I. izmjene i dopune	
1.323.706,00	940.000,00	920.000,00		
II. izmjene i dopune		II. izmjene i dopune	II. izmjene i dopune	
1.038.964,00	900.688,00	980.000,00		
III. izmjene i dopune	800.000,00	III. izmjene i dopune	III. izmjene i dopune	
	778.610,00	808.000,00		

### 5.1.3. Građenje i održavanja komunalne infrastrukture

*Tablica 8. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture*

Redni broj	Naziv KI	Broj postojećih KI	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti		Učinak
					U tijeku	Planirano	
1.	Nerazvrstane ceste	221	Nerazvrstane ceste koriste se za promet motornih vozila	Stanje cesta na području Općine jeste prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcija pojedinih cesta i ulica, kao i redovno održavanje	- tekuće održavanje nerazvrstanih cesta	- održavanje nerazvrstanih cesta	Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture
3.	Javne zelene površine	6	Na području Općine nalaze 2 parka, 3 nogometna igrališta koja se koriste za treninge i održavanje sportskih događanja te jedno dječje igralište	Uređenje i održavanje javnih zelenih površina provodi se kontinuirano, ulaže se u izgled i čistoću općine	- održavanje javnih materijala, usluge održavanja opreme, sredstva za održavanje, oprema, sadnice i raslinje	- uređenje dječjih igraališta	Uređene javne zelene površine za posjetitelje i stanovnike Općine.
4.	Građevine i uredaje javne namjene	5	Od uređaja i građevina javne namjene Općina ima spomen obilježje, pumpu i 3 građevine javne namjene	Kako bi se stanje građevina koje su namijenjene javnom korištenju poboljšalo i unaprijedilo redovno se ulaže u rekonstrukciju kao i izgradnju	Općina ulaže u izgradnju i rasvjete	- održavanje javne rasvjete	Korištenje građevina i drugih uredaja javne namjene stanovnicima
5.	Javna rasvjeta	413	Općina ima rasvjetnih stupova koji se kosite za osvjetljivanje				Poboljšana kvalitete života

			stanovnika i smanjeni troškovi električne energije
			modernizaciju javne rasvjete, mijenja se postojeća s energetski učinkovitijom te se postavljaju novi rasvjetni stupovi
6.	Grobija i mrtvačnice na grobljima	5	<p>Općina ima dva groblja i dvije mrtvačnice koja se koriste za ukop pokojnika</p> <p>Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje grobljima Općina ulaže u njihovo odžavanje</p>
7.	Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza	2	<p>Na području Općine nalaze se dvije željezničke pruge</p> <p>Željeznička pruga je prometnica za promet željezničkih vozila.</p>

Tablica 9. Program građenja komunalne infrastrukture Općine Ernestinovo

RASHODI ZA 2021. GODINU					
Naziv Kl	Planirano	I. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune	III. Izmjene i dopune	Ostvareno
<b>JAVNE POVRŠINE</b>					
Izgradnja biciklističke infrastrukture u Općini Ernestinovo	5.770.000,00	5.770.000,00	5.770.000,00	5.664.842,00	5.645.533,65
Rekonstrukcija pješачkih staza u Školskoj ulici Ernestinovo	630.000,00	630.000,00	630.000,00	612.664,00	612.379,26
Rekonstrukcija pješачkih staza Ernestinovo - faza II	860.000,00	860.000,00	860.000,00	-	-
Rekonstrukcija pješачkih centar Ernestinova	400.000,00	400.000,00	400.000,00	-	-
Izgradnja pješачkih staza u ulici Matije Gupca u Ernestinovu	450.000,00	450.000,00	450.000,00	-	-
Izgradnja pješачkih staza u Laslovu	-	11.555,00	11.555,00	11.555,00	11.555,00
Izgradnja ceste spoj Kolodvorske ulice i ulice Vladimira Nazora	-	66.908,31	66.909,00	66.909,00	66.908,31
<b>GROBLJA</b>					
Uređenje groblja u Laslovu - izgradnja parkirališnih mjestata	360.000,00	360.000,00	355.824,00	369.824,00	340.760,19
<b>Ukupno (HRK):</b>	<b>8.470.000,00</b>	<b>8.548.463,31</b>	<b>8.544.288,00</b>	<b>6.725.794,00</b>	<b>6.677.136,41</b>
RASHODI ZA 2022. GODINU					
Naziv Kl	Planirano	I. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune	III. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune
<b>JAVNE POVRŠINE</b>					
Rekonstrukcija pješачkih staza u ul. N.Š.Zrinskoj u Ernestinovu	725.000,00	725.000,00	725.000,00	725.000,00	725.000,00
Rekonstrukcija pješачkih staza u Školskoj ulici Ernestinovo	430.000,00	430.000,00	430.000,00	430.000,00	430.000,00
Rekonstrukcija pješачkih staza Ernestinovo Vladimir Nazora faza II	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.263.750,00	1.263.750,00
Rekonstrukcija pješачkih centar Ernestinova	550.000,00	550.000,00	550.000,00	550.000,00	550.000,00
Rekonstrukcija pješачkih u ulici Matije Gupca u Ernestinovu	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
Uređenje prometne površine-zona škole	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00
Rekonstrukcija pješачkih staza u Laslovu P.Šandora-Trg hrvatskih branitelja	510.000,00	510.000,00	510.000,00	510.000,00	510.000,00
Rekonstrukcija pješачkih staza u Laslovu Trg hrvatskih branitelja-Kolodvorska ulica	810.000,00	810.000,00	810.000,00	850.000,00	850.000,00
Uređenje komunalne infrastrukture - parkiralište na javnoj površini u Laslovu	-	-	165.000,00	-	183.675,00
<b>GROBLJA</b>					
Izgradnja pješačkih staza na groblju Ernestinovo	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00
<b>Ukupno (HRK):</b>	<b>6.005.000,00</b>			<b>6.170.000,00</b>	<b>6.292.425,00</b>

Tablica 10. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Ernestinovo

RASHODI ZA 2021. GODINU					
Naziv KI	Planirano	I. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune		Ostvareno
Održavanje nerazvrstanih cesta	109.500,00	119.500,00	102.200,00		71.057,50
Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	30.000,00	30.000,00	55.000,00		55.000,00
Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	29.500,00	29.500,00	29.500,00		29.500,00
Održavanje javnih zelenih površina	402.500,00	521.000,00	689.410,00		652.585,89
Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	24.500,00	24.500,00	122.982,00		122.731,73
Održavanje groblja i objekata unutar groblja	217.440,00	253.190,00	279.190,00		239.939,27
Održavanje čistoće javnih površina	29.000,00	29.000,00	64.000,00		64.000,00
Održavanje javne rasvjete	80.000,00	80.000,00	70.000,00		59.203,30
<b>Ukupno (HRK):</b>	<b>922.440,00</b>	<b>1.086.690,00</b>	<b>1.412.282,00</b>		<b>1.294.017,69</b>
RASHODI ZA 2022. GODINU					
Naziv KI	Planirano	I. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune		
Održavanje nerazvrstanih cesta	140.000,00			140.000,00	
Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	30.000,00			30.000,00	
Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	58.297,00			58.297,00	
Održavanje javnih zelenih površina	423.297,00			423.297,00	
Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	157.518,00			157.518,00	
Održavanje groblja i objekata unutar groblja	218.490,00			250.490,00	
Održavanje čistoće javnih površina	80.000,00			80.000,00	
Održavanje javne rasvjete	80.000,00			80.000,00	
<b>Ukupno (HRK):</b>				<b>1.187.602,00</b>	<b>1.219.602,00</b>

#### 5.1.4. Komunalni red i održavanje komunalnog reda

*Tablica 11. Provodenje komunalnog reda*

Redni broj	Poslovi u provođenju komunalnog reda	Broj provedenih poslova		Potrebna poboljšanja	Učinak
		2020. godina	2021. godina		
1.	Dopuštanja i određivanja uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme na zgradama	-	-	-	-
2.	Dopuštanja i određivanja uvjeta za korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima gradi bez građevinske dozvole i glavnog projekta	-	-	-	-
3.	Nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu	9	9	9	Nisu potrebna poboljšanja
4.	Druge poslove određene odlukom o komunalnom redu	-	-	-	-

*Tablica 12. Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022. godinu*

Redni broj	Komunalna nepravilnost	Nadzor	Utvrđivanje	Obavijest prijavitelja/pokretanje upravnog postupka protiv počinitelja	Rješenje upravnog tijela	Provedba rješenja
1.	Opomene radi košnje trave i čišćenja okućnica			Nepravilnost je utvrđena	Da	Nije potrebno donošenje Rješenja

## 5.2. Načela komunalnog gospodarstva

Općina Ernestinovo i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Stoga Općina Ernestinovo primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

*Tablica 13. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva*

Redni broj	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebita poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
1.	Zaštite javnog interesa	Općina Ernestinovo u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje izaslužiti pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.	Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja za svu komunalnu infrastrukturu u programima održavanja komunalne infrastrukture.	Općinska načelnica	Izrađeni Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu
2.	Razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davača razmjerne koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje uređenog građevinskog zemljišta vlasnici/investitori plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi. Visina komunalnog	U što kraćem roku donijeti rješenje o visini i naplati komunalnog doprinosu	Općinska načelnica	Naplaćivanje komunalnog doprinosa kako bi se dobiveni novac usmjerio na druge projekte

		doprinos ovisi o zoni u kojoj se nalazi objekt, te o volumenu građevine koja se gradi. Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m3 (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postoji građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.	Dovesti što više investitora koji će otvoriti tvrtke i zaposliti ljudi	Nova radna mesta i poboljšani životni standard stanovnika	Uključivanje stanovnika u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga
3.	Solidarnosti	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave.	-	Općinska načelnica	Općinska načelnica
4.	Javne službe	Komunalne djelatnosti na području Općine Ernestinovo obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa.	-	Omogućiti svim stanovnicima na području Općine pravo na isporuku komunalnih usluga bez obzira na finansijsko stanje	Potrebito je uputiti stanovnicima u donošenje odluka i cjenika vezanih za komunalne usluge
5.	Neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva.	-	Općinska načelnica	Općinska načelnica
6.	Supsidijarnosti	Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.	-	Svi pojedincima na području Općine omogućiti korištenje komunalnih usluge prema uvjetima koji	Isporuka komunalnih usluga svim stanovnicima jednako
7.	Univerzalnosti i jednakosti pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.	-	Općinska načelnica	

		vrijede za sve stanovnike neovisno o njegovom položaju		
8.	Prilagodljivosti	Komunalne usluge na području Općine prilagoditi kako bi bile dostupne svim stanovnicima	Svi stanovnici imaju komunalne usluge	
9.	Kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.	Voditi brigu o uređajima vezanima za isporuku komunalnih usluga na području Općine, kako bi se iste redovno mogle isporučiti korisnicima	Redovna isporuka komunalnih usluga radi normalnih djelovanja
10.	Kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.	Uskladiti obavljanje komunalne djelatnosti prema propisima	Sve raditi po standardima koji su propisani
11.	Ekonomičnosti i učinkovitosti	Isporučitelj komunalne usluge obvezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.	Uvijek i na vrijeme regulirati cijene komunalnih usluga kako bi se određila najprihvatljivija cijena za stanovnika	Korisnicima pružiti prihvatljivu cijenu usluga koja će biti opravdana
12.	Zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjetе za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak.	Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i provođenje zakona i drugih propisa o zaštiti okoliša prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te	Čist i zdrav okoliš.

obavljanja komunalnih  
djelatnosti.

			Očuvanje i imovine pravnih interesa	
13.	Sigurnosti	Pojačano ulaganje u sigurnost pri isporuci komunalne usluge	Općinska načelnica	i
14.	Javnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	Na stranicama javno objavljivati sve Odluke, cjenike i ostalu dokumentaciju vezano za komunalne usluge kako bi javnost imala pristup istima	Informiranje stanovnika o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga
15.	Prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povratka troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.	Regulirati cijene u skladno potrebama i mogućnostima, obavijestiti javnost o promjeni istih
16.	Zaštite ugroženih kategorija građana	JLS dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	Svim stanovnicima omogućiti isporuku komunalnih usluga, u proračunu veći dio sredstava odvojiti za pomoć pri sufinanciranju računa	Jedinstveni upravni odjel Općine Ernestinovo

### 5.3. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Tablica 14. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Područja	Kriterij	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebitna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
	Općina Ernestinovo do sada nije donosila Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, ali se u budućnosti planiraju poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na području Općine u zemljišne knjige i radi evidentiranja istih u katastar, sve u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.		Odluku treba donijeti u što kraćem vremenskom roku	Općinsko vijeće Općine Ernestinovo	Komunalna infrastruktura bit će proglašena javnim dobrrom i služiti svrsi kao takva
	Evidentiranje komunalne infrastrukture	Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige	Nakon donošenja odluke za komunalnu infrastrukturu koja je proglašena javnim dobrom, upisati promjenu u zemljišne knjige te upisati kao svoje vlasništvo ako to do sada nije bilo.	Općinska načelnica	Jedinstveni upravni odjel Općine Ernestinovo
		Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru	Općina do sada nije pribavljala geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture, ali u budućnosti planira pribavljati iste, a sve u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.	Pribavljanje planiranih geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture	

		Ažurirati evidenciju komunalne infrastrukture i nadopuniti s potrebnim podacima koje evidencija mora sadržavati.	Jedinstveni upravni odjel
Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte	Općina Ernestinovo ustrojila je evidencije komunalne infrastrukture.	Poduzimanje radnji radi povezivanja infrastrukture s poslovnim knjigama te pristupanje procjeni njihove vrijednosti.	Jedinstveni upravni odjel
Gradevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti	Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapražanja i predati ga čelniku proračuna.	Brže procjenjivati građevine komunalne infrastrukture.	Jedinstveni upravni odjel
	Gradevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti	Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapražanja i predati ga čelniku proračuna.	Općina Ernestinovo obavila je popis imovine i obveza koncem 2019. Godine. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.
	Podaci o komunalnoj infrastrukturni u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni	Uskladiti podatke o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture	Jedinstveni upravni odjel

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donjelo je odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na području jedinice lokalne samouprave te se smatraju komunalnim djelatnostima	Izmjene i dopune Odluke o komunalnim djelatnostima	Općinsko vijeće Općine Ernestinovo	Donjeti izmjene i dopune Odluke o komunalnim djelatnostima
<b>Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</b>	Donesena je Odluka o komunalnim djelatnostima (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 6/15) i Odluka o osnivanju vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti (Komunalnog pogona) (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 10/19) kojima se uređuju komunalne djelatnosti na području Općina Ernestinovo	Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji	Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjerenju obavljanja komunalne djelatnosti
Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donjelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije na temelju komunalne infrastrukture	Pravne i fizičke osobe	Općinska načelnica	Transparentan uvid plana potrošnje proračunskih sredstava kroz
Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donjelo je programu građenja odnosno održavanja komunalne infrastrukture za 2021. i 2022., u	Program građenja komunalne infrastrukture Općine Ernestinovo za 2021. godinu (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 18/20,		

skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente	1/21, 5/21, 8/21), Program građenja komunalne infrastrukture Općine Ernestinovo za 2022. godinu (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 8/21, 2/22, 8/22), Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Ernestinovo za 2021. godinu (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 18/20, 5/21, 8/21) i Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Ernestinovo za 2022. godinu (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 8/21).	programe održavanja i građenja.	i
Doneseni programi objavljeni su u službenom glasilu	Doneseni Programi objavljeni su u Službenom glasniku Općine Ernestinovo.	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.	i
Gradonačelnici odnosno općinski načelnici podnijeli su predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja	Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Ernestinovo za 2021. godinu (»Službeni glasnik	Transparentan uvid potrošnje proračunskih sredstava za održavanja	i
		Općinska načelnica	

komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021.	Općine Ernestinovo broj 4/22) i Izvješće o izvršenju Programa komunalne infrastrukture na području Općine Ernestinovo za 2021. godinu (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo« broj 4/22)	Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.	gradijanja komunalne infrastrukture.
Podnesena izvješća objavljena su u službenom glasilu	Podnesena izvješća objavljena su u Službenom glasniku Općine Ernestinovo.	Jedinstveni upravni odjel Općine Ernestinovo	U Odluci je vidljivo novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
	Odluka o komunalnom doprinisu objavljena je u službenom glasilu Općine Ernestinovo, broj 13/20)	Jedinstveni upravni odjel Općine Ernestinovo	

			Prihodima od komunalne naknade podmiruju se troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture
Donesena je Odluka o naknadi lokalnoj (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 11/20, 13/18).	Donesena je Odluka o vrijednosti boda za izračun lokalne naknade Općine Ernestinovo (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 11/20, 13/18).	Općinska načelnica Donošenje izmjena i dopuna Odluke vrijednosti boda	Općinska načelnica Jedinstveni upravni odjel Opcine Ernestinovo
Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne naknade	Donesena je Odluka o vrijednosti boda za izračun lokalne naknade Općine Ernestinovo (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 11/20, 13/18).	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu sa svrhom uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda	Općinska načelnica Jedinstveni upravni odjel Opcine Ernestinovo
Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi i odluka o vrijednosti boda komunalne naknade objavljene su u službenom glasilu	Odluka o komunalnoj naknadi i odluka o vrijednosti boda komunalne naknade objavljene su u službenom glasilu	Donesena je Odluka o komunalnom redu (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 9/19, 4/20)	Vlastiti obavija komunalni pogon slijedeće komunalne djelatnosti;
Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama			Općinska načelnica

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Održavanje čistoće javnih površina</li> <li>- Održavanje javnih zelenih površina</li> <li>- Održavanje nerazvrstanih cesta</li> <li>- Održavanje grobja i krematorija unutar grobja</li> <li>- Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima</li> <li>- Održavanje građevina javne namjene odvodnje oborinskih voda</li> <li>- Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene</li> <li>- Usluge ukopa pokojnika Komunalne djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o obavljanju;</li> <li>- Održavanje javne rasvjete Komunalne djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji;</li> <li>- Obavljanje dimnjakačarskih poslova</li> </ul> <p><b>Upravljanje komunalnom infrastrukturom</b></p>		<p>Informiranost stanovnika sa cjenikom i općim uvjetima isporuke komunalnih usluga sakupljanja odvoza</p> <p>Trgovačko društvojem je dodijeljeno obavljanje komunalne usluge</p>	
	<p>Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga</p>	<p>Odvoz komunalnog otpada na području Općine Ernestinovo je obavlja Unikom d.o.o., na temelju Društvenog ugovora.</p> <p>Izrada letaka i slanje istih građanima</p>	

				i odlaganja komunalnog otpada
Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta isporuke komunalnih usluga u službenom glasilu i na svojim mrežnim stranicama	Opći uvjeti sadržani su u Odluci o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Ernestinovo (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 1/22).	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	Općina Ernestinovo je donijela Odluku o zajedničkom obavljanju poslova poljoprivrednog i komunalnog redarstva s općinama Čepin i Vuka (»Službeni glasnik Općine Ernestinovo«, broj 1/19).	Smanjivanje nepotrebnih pogrešaka ali i takše rješavanje nastalih nepravilnosti.
Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo	U slučaju ustrojavanja zajedničkog obavljanja poslova komunalnih redara zaključen je ugovor	Propisane su ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Jedinstveni upravni odjel Općine Ernestinovo	Unaprjeđeno upravljanje komunalnom infrastrukturom

gradana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mјere u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva	daljnog upravljanja infrastrukturom unaprijeđenja komunalnom	
Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.	Unutarnjom kontinuirano upravljanja infrastrukturom revizijom analizira se komunalnom	Jedinstveni upravni odjel Općine Ernestinovo

## **6. Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom**

Kako bi se uredio načini postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih vlastitim trgovačkim društvima i javnim ustanovama i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom, od poduzimanja mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisano proceduru.

Procedura upravljanja komunalnom infrastrukturom sadrži slijedeće postupke:

- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnost,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

Općina Ernestinovo izradila je Proces upravljanja komunalno infrastrukturom.

## **7. ZAKLJUČAK**

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima, ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom te ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na korištenje komunalne infrastrukture.

Općina Ernestinovo postupala je prema preporukama nalaza koje je dobila od Revizije, te je dio naloga proveden, dok se dio planira provesti u skladu sa zadanim datumima koji su dani u Planu provedbe naloga i preporuka.

Ustrojena je Evidencija komunalne infrastrukture koja sadrži sve propisane podatke za svu evidenciju komunalne infrastrukture u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, planira se za svaku građevinu i uređaje komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijske oznake te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezane s Evidencijom komunalne infrastrukture. Doneseni su Programa građena i održavanja komunalne infrastrukture u kojem su iskazani troškovi građenja odvojeno za svaku građevinu i ukupno prema njihovom izvoru financiranja.

Općina planira provesti sve dane preporuke te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

## **8. ZAKONI I PROPISI**

Pri izradi Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Ernestinovo korišteni su sljedeći izvori:

### ***Elektronski izvori:***

- Državni ured za reviziju  
dostupno na <https://www.revizija.hr/>
- Narodne novine  
dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Općine Ernestinovo  
dostupno na <https://www.ernestinovo.hr/>
- »Službeni glasnik Općine Ernestinovo«  
dostupno na <https://www.ernestinovo.hr/sluzbeni-glasnik/>
- Zakon.hr  
dostupno na <http://www.zakon.hr/>

### ***Dokumenti:***

- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Osječko-baranjske županije
- Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi,
- Evidencija komunalne infrastrukture Općine Ernestinovo,
- Proračun i proračunski akti Općine Ernestinovo,
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općine Ernestinovo.