

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE
ERNESTINOVO
(Prijedlog)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, prosinac 2020.

Općina Ernestinovo donijela je dana 09.11.2020. godine Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 17/20).

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 2/07) Općina Ernestinovo do sada je donijela Izmjene i dopune PPUO Ernestinovo ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 6/10), ispravak Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Ernestinovo ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 3/16), Dopune PPUO Ernestinovo ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 5/17) i Izmjene i dopune PPUO Ernestinovo ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 5/20).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Ernestinovo Izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na proširenje Građevinskog područja naselja Divoš za potrebe planiranog reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (RDGO) na k.č.br. 1/63 k.o. Orlovnjak. Ova izmjena je vidljiva na kartografskim prikazima: "1. Korištenje i namjena površina" i "4.A. Građevinsko područje naselja Divoš i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Divoš". U tekstualnom dijelu Plana ova izmjena je vidljiva u Odredbama za provedbu u člancima: 5, 233 i 233.a.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na proširenje planiranog reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (k.č.br. 1/47 k.o. Orlovnjak) na k.č.br. 1/48 i 1/63 obje u k.o. Orlovnjak. Revidirano privatno RDGO u Divošu obuhvaća k.č.br. 1/47, 1/48 i 1/63 k.o. Orlovnjak. Katastarska čestica broj 1/47 je već namijenjena gradnji/formiranju RDGO dok su druge dvije čestice dodane ovim izmjenama i dopunama i čine zaokruženu cjelinu. Ova izmjena je vidljiva na kartografskim prikazima: "1. Korištenje i namjena površina" i "4.A. Građevinsko područje naselja Divoš i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Divoš". U tekstualnom dijelu Plana ova izmjena je vidljiva u tekstu pod naslovom "3.9. Postupanje s otpadom" kao i u Odredbama za provedbu (članci 5., 233. i 233.a.).

Izmjena i dopuna broj 3.

Prethodnim izmjenama 1. i 2. prošireno je planirano RDGO te obuhvaća k.č.br. 1/47, 1/48 i 1/63 k.o. Orlovnjak, a ovom izmjenom i dopunom br. 3., se ukida smještaj dijela RDGO na k.č.br. 88/7 k.č.br. Orlovnjak. Ova izmjena je vidljiva na kartografskim prikazima: "1. Korištenje i namjena površina" i "4.A. Građevinsko područje naselja Divoš i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Divoš". U tekstualnom dijelu Plana ova izmjena je vidljiva u tekstu pod naslovom "3.9. Postupanje s otpadom" kao i u Odredbama za provedbu (članci 5., 233. i 233.a.).

Izmjena i dopuna broj 4.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na ukidanje Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko-rekreacijske zone „Vrbik“ te planiranje Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“ na području stari tok rijeke Vuke kod Laslova.

PPUO Ernestinovo je planirao turističko-rekreacijsku zonu „Vrbik“ 2007. godine. Od tada na ovom području nisu obnovljene ratom porušene građevine, niti su u međuvremenu Općina Ernestinovo kao ni vlasnik zemljišta na predmetnom području iskazali potrebu za uređenjem područja za planiranu namjenu. Vlasnik obrađuje poljoprivredno zemljište.

Planiranje Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Mala šuma, veliki vrt“, ima za cilj stvaranje održivog turističkog proizvoda kroz uređenje nove turističke atrakcije na ovom području kao osnove za povećanje broja posjetitelja/turista u Osječko-baranjskoj županiji i šire što će ujedno doprinijeti obogaćenju turističke ponude Osječko-baranjske

županije. Svrha izgradnje navedene zone je kroz uređenje i opremanje javne površine stvoriti prepoznatljivu turističku destinaciju, poboljšati turističku ponudu na ovom ruralnom području, potaknuti sve dobne skupine na aktivniji boravak na otvorenom i kvalitetnije provođenje slobodnog vremena te promovirati domaće proizvode i tradicijsku kulturu.

Sadržaji koji će se izgraditi će biti komplementarni sa kulturno-turističkom ponudom sadržaja vezanih uz kulturnu baštinu Kiparske kolonije Ernestinovo, Parka skulptura, Galerije Petar Smajić i tradicije i običaja mađarske nacionalne manjine koja nastanjuje prostor Laslova. Šetnice uz stari tok rijeke Vuke, mogućnost sportskog i rekreativnog ribolova, trim staza, klupe, igrališta za djecu, informativne table s opisom flore i faune, vidikovac za proučavanje ptica, škola u prirodi, kao i kapaciteti namijenjeni cikloturistima neki su od planiranih sadržaja koji će konačno biti definirani izradom studije izvodljivosti i ostale projektno-tehničke dokumentacije.

Izmjena i dopuna broj 5.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na redefiniranje područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. U Prostornom planu uređenja Općine Ernestinovo grafički su prikazane lokacije neuređenih (divljih) odlagališta otpada koja su u međuvremenu sanirana pa je ovom izmjenom i dopunom obrađeno noveliranje podataka o potrebnoj sanaciji oštećenih i ugroženih područja-napuštenih odlagališta otpada i napuštenih eksploatacijskih polja. U skladu s podacima od strane Općine brisane su oznake napuštenih odlagališta otpada u Ernestinovu k.č.br. 311/1 i 164 k.o. Ernestinovo, ujedno i oznaka napuštenog eksploatacijskog polja te Laslovu – k.č.br. 83 i 84 k.o. Laslovo.

Ova izmjena i dopuna je vidljiva na kartografskim prikazima: "3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" i "4.B. Građevinsko područje naselja Ernestinovo i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „Zagorski kraj“. U tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provedbu je mijenjan tekst članka 235.