

Službeni glasnik

OPĆINE ERNESTINOVO

Godina XXV	Ernestinovo, 30. studenoga 2018.	Broj 13
------------	----------------------------------	---------

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

	Str.		Str.
51. Odluka o komunalnoj naknadi	229	53. Odluka o izmjeni Odluke o utvrđivanju cijena usluga pokopa	233
52. Odluka o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade Općine Ernestinovo	233		

1.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18) te članka 28. Statuta Općine Ernestinovo (Službeni glasnik broj 1/13, 4/13, 3/18, 4/18), Općinsko vijeće Općine Ernestinovo na 13. sjednici održanoj 29. studenog 2018. donosi

ODLUKU

o komunalnoj naknadi

I. UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se obveza plaćanja komunalne naknade za područje Općine Ernestinovo s uređenim građevinskim zemljištem, određuju se obveznici plaćanja komunalne naknade i slučajevi u kojima se ne plaća komunalna naknada, površina i mjerila na temelju kojih se određuje naknada za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinskog zemljišta koji služi u svrhu obavljanja poslovne

djelatnosti, neizgrađenog građevinskog zemljišta, načina obračuna komunalne naknade i drugi odnosi s tim u svezi.

II. RODNA NEUTRALNOST

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj odluci, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski spol.

III. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Ernestinovo koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada može koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se

time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

IV. NASELJA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Naselja u kojima se plaća komunalna naknada su:

1. Divoš
2. Ernestinovo
3. Laslovo

V. OBVEZNICI PLAĆANJA

Članak 5.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalna naknada za garažni prostor plaća se samo ako garažni prostor služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Komunalna naknada ne plaća se za garažni prostor koji koriste građani za svoje osobne potrebe, ako se on nalazi u sklopu stambenog objekta i služi za njihova osobna vozila.

Članak 6.

Obveznik plaćanja komunalne naknade je vlasnik nekretnine.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, obveznik komunalne naknade je korisnik (posjednik) nekretnine:

1. ako je vlasnik nekretnine na njega pisanim ugovorom prenio obvezu plaćanja te naknade ili
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

VI. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU ERNESTINOVO KOJE SE OSLOBADAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Komunalna naknada ne plaća se na sljedeće nekretnine:

1. nekretnine (zgrade i zemljišta) u vlasništvu Općine Ernestinovo
2. nekretnine u kojima se obavlja djelatnost koja se pretežito financira iz proračuna Općine Ernestinovo
3. zgrade i zemljišta osnovnih škola
4. zgrade i zemljišta sakralnih objekata, koji služe za bogoslužje
5. zgrade i zemljišta dobrovoljnih vatrogasnih društava

6. zgrade i zemljišta društvenih domova
7. groblja
8. javne prometne površine

VII. OBVEZNICI KOJI SE OSLOBADAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Obveznika komunalne naknade za stambeni prostor oslobodit će se, na njegov zahtjev, plaćanja duga za komunalnu naknadu ako je prezadužen.

Obveznik je prezadužen ako na svom bankovnom računu ima evidentirane osnove za plaćanje koje se ne mogu izvršiti dulje od 365 dana.

Prezaduženost se dokazuje potvrdom o iznosu i danima blokade bankovnog računa koju je obveznik dužan sam pribaviti od Financijske agencije te priložiti uz zahtjev za oslobađanje od duga za komunalnu naknadu.

Zahtjev za oslobađanje od duga za komunalnu naknadu mogu podnijeti fizičke osobe koje su obveznici komunalne naknade za stambeni prostor.

Povodom zahtjeva za oslobađanje od duga za komunalnu naknadu donosi se rješenje.

Članak 9.

U slučaju oslobađanja od duga za komunalnu naknadu, koji se provodi sukladno odredbama članka 9. ove odluke, sredstva potrebna za plaćanje komunalne naknade osiguravaju se u proračunu Općine Ernestinovo s pozicije socijalne skrbi.

VIII. MJERILA ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Visina komunalne naknade određuje se različito prema:

1. lokaciji objekta ili građevinskog zemljišta
2. namjeni objekta odnosno prostora (stambeni, poslovni, garažni, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište).

Članak 11.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.)
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Godišnji iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) određene u kunama po m² nekretnine.

IX. PODRUČJA ZONA PREMA LOKACIJI NEKRETNINE

Članak 12.

Stambeni prostor, poslovni prostor te garažni prostor i građevinsko zemljište koji služe za obavljanje poslovne djelatnosti razvrstavaju se u zone, ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti.

I. ZONA obuhvaća:

U naselju Ernestinovo ulice: Vladimira Nazora, Školska, Stadionska, Braće Radića, Matije Gupca, Frankopanska, Nikole Šubića Zrinskog, Ivana Gorana Kovačića, Bana Josipa Jelačića, Alojzija Štepinca, Sunčana, Petra Smajića.

U naselju Laslovo ulice: Šandora Petefija, Trg hrvatskih branitelja, Vladimira Nazora, Kolodvorska, Zadružna, Vinogradska, Pobjede, Školska, Josipa Kozarca, Dr. Franje Tuđmana, Mirna, Rudolfa Frančića te Ekonomiju i Vrbik.

U naselju Divoš: Ulicu Koče Popovića te industrijsko-gospodarsku zonu.

II. ZONA obuhvaća:

U naselju Ernestinovo Rokin put.

U naselju Laslovo: dio Ulice dr. Franje Tuđmana i to kućne brojeve 32 i 33

Ako se na temelju stavka 1. ovog članka ne može utvrditi u koju zonu pripada pojedina nekretnina, stambeni prostor razvrstat će se u II. zonu, a ako se radi o poslovnom prostoru te garažnom prostoru i građevinskom zemljištu koji služe za obavljanje poslovne djelatnosti isto će se razvrstati u I. zonu.

Članak 13.

Koeficijent zone (Kz) iznosi za:

I. ZONU:	1,00
II. ZONU:	0,50

X. KOEFICIJENTI PREMA NAMJENI NEKRETNINE

Članak 14.

Koeficijent namjene (Kn) za stambeni prostor i prostor kojim se koriste neprofitne organizacije iznosi 1,00.

Koeficijent namjene za garažni prostor koji služi za obavljanje poslovne djelatnosti iznosi 1,00.

Članak 15.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore ovisi o proizvodnoj djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru i iznosi 1,50 za sljedeće poslovne djelatnosti:

- proizvodnja mlinarskih proizvoda
- proizvodnja prehrambenih proizvoda
- proizvodnja pića
- proizvodnja stočne hrane
- proizvodnja i prerada poljoprivrednih proizvoda
- poljoprivredna proizvodnja
- proizvodnja i prerada mesa
- proizvodnja tekstilnih prediva i tkanina

- proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda
- proizvodnja i prerada metala
- proizvodnja drvenih proizvoda i prerada drveta
- proizvodnja papira i proizvoda od papira
- proizvodnja stolarije (drvene, pvc, aluminijske i druge)

Koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojima se obavlja neka od proizvodnih djelatnosti koje nisu obuhvaćene stavkom 1. ovog članka iznosi 2,00.

Članak 16.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojima se obavljaju ostale (neproizvodne) djelatnosti iznosi 5,00 za sljedeće djelatnosti:

- elektroprivreda, opskrba električnom energijom
- toplane, opskrba toplinskom energijom

Koeficijent namjene (Kn) iznosi 3,50 za sljedeće djelatnosti:

- auto-saloni, prodaja motornih vozila
- djelatnosti osiguravajućih društava
- trgovina naftnim derivatima i ukapljenim naftnim plinom

Koeficijent namjene (Kn) iznosi 3,00 za sljedeće djelatnosti:

- ugostiteljstvo (usluge smještaja, prehrane, posluživanja pića i ostale ugostiteljske djelatnosti)
- caffè barovi, noćni barovi, restorani
- trgovina na veliko
- trgovina na malo
- trgovina na malo prehrambenim proizvodima
- popravak motornih vozila, ugradnja auto-plina
- vulkanizerske usluge
- telekomunikacije
- poštanske usluge
- vodoprivreda
- projektiranje i srodne tehničke usluge
- veterinarske stanice
- poljoprivredne zadruge
- poljoprivredne ljekarne
- trgovina stočnom hranom

Koeficijent namjene (Kn) iznosi 1,50 za sljedeće djelatnosti:

- izrada i popravak limarije
- instalacijski i završni radovi u graditeljstvu
- grafička djelatnost

Koeficijent namjene (Kn) iznosi 1,00 za sljedeće djelatnosti:

- frizerski saloni i brijanjačnice
- kozmetički saloni, saloni za uljepšavanje i njegu tijela
- manikura, pedikura
- cvjećarne
- izrada i popravak glazbala

- izrada tradicijskih odjevnih predmeta i obuće, ukrasa i nakita
- krojači i krojački prepravci
- sve vrste malih obrtničkih usluga i popravaka koje nisu razvrstane u neku od djelatnosti iz prethodnih stavaka ovog članka, a koje se obavljaju u sklopu stambenog objekta

Članak 17.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojima se obavlja neka od ostalih (neproizvodnih) djelatnosti koje nisu obuhvaćene člankom 12.b iznosi 3,00.

Članak 18.

Za građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti koeficijent iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za pojedini poslovni prostor prema djelatnostima iz članka 15.-17. ove odluke.

XI. VRIJEDNOST BODA (B) ZA IZRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 19.

Vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknada određuje Općinsko vijeće Općine Ernestinovo posebnom odlukom i to do kraja studenog tekuće godine za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka do kraja studenog tekuće godine njegova vrijednost se ne mijenja te se primjenjuje ista vrijednost koja je utvrđena posljednjom Odlukom.

Ako se vrijednost boda (B) ne mijenja, obveznicima se u idućoj kalendarskoj godini neće izdavati nova rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade nego će se naplata provoditi temeljem ranije izdanog rješenja.

XII. NADLEŽNOST ZA POSTUPANJE

Članak 20.

Za provedbu ove odluke nadležan je Jedinštveni upravni odjel.

U provedbi ove odluke Jedinštveni upravni odjel donosi rješenja i zaključke kada odlučuje u sljedećim postupcima:

- u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, kojim se utvrđuje visina komunalne naknade
- u postupku izvršenja (ovrsi) izvršnog rješenja o komunalnoj naknadi i naknadi za uređenje voda
- u postupku oslobađanja od duga za komunalnu naknadu, koji se provodi sukladno odredbama članka 9. ove odluke
- u postupku otpisa neznatnog duga za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, sukladno odredbama zakona kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima

Članak 21.

Radi obročne otplate dospjelog, a nepodmirenog duga za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, koja se naplaćuje zajedno s komunalnom naknadom, Jedinštveni upravni odjel i dužnik mogu sklopiti upravni ugovor, na

način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

U ime Jedinštvenog upravnog odjela upravni ugovor sklapa pročelnik.

XIII. ROKOVI PLAĆANJA

Članak 22.

Komunalna naknada za stambeni prostor plaća se tromjesečno, s rokovima dospijeca kako slijedi:

- obveza za 1. tromjesečje dospijeva 15. ožujka tekuće godine
- obveza za 2. tromjesečje dospijeva 15. lipnja tekuće godine
- obveza za 3. tromjesečje dospijeva 15. rujna tekuće godine
- obveza za 4. tromjesečje dospijeva 15. prosinca tekuće godine

Članak 23.

Komunalna naknada za poslovni i garažni prostor te za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti plaća se mjesečno, a obveza dospijeva 10. dana u mjesecu za prethodni mjesec.

XIV. NASTANAK OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 24.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

XV. DUŽNOST PRIJAVE PROMJENE

Članak 25.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je Jedinštvenom upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

XVI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Ernestinovo, broj 5/01, 2/04, 4/10, 4/15, 6/15, 10/18).

Članak 27.

Ova odluka ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Ernestinovo, a stupa na snagu 1. siječnja 2019.

KLASA: 363-02/18-04/1
URBROJ: 2158/04-18-1
Ernestinovo, 29. studenog 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Krunoslav Dragičević, v. r.

2.

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18) te članka 28. Statuta Općine Ernestinovo (Službeni glasnik broj 1/13, 4/13, 3/18, 4/18), Općinsko vijeće Općine Ernestinovo na 13. sjednici održanoj 29. studenog 2018. donosi

ODLUKU

**o vrijednosti boda za izračun
komunalne naknade Općine Ernestinovo**

Članak 1.

Vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade određuje se u visini od 4,80 kuna po m² korisne površine nekretnine.

Članak 2.

Vrijednost boda (B) iz članka 1. ove odluke jednaka je godišnjoj visini komunalne naknade po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Ernestinovo.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda u Općini Ernestinovo (Službeni glasnik Općine Ernestinovo, broj 5/01).

Članak 4.

Odluka se ima objaviti u Službenom glasniku Općine Ernestinovo, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

KLASA: 363-02/18-04/2
URBROJ: 2158/04-18-1
Ernestinovo, 29. studenog 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Krunoslav Dragičević, v. r.

3.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) te članka 28. Statuta Općine Ernestinovo (Službeni glasnik broj 1/13, 4/13, 3/18, 4/18), Općinsko vijeće Općine Ernestinovo na 13. sjednici održanoj 29. studenog 2018. donosi

ODLUKU

**o izmjeni Odluke o utvrđivanju
cijena usluga pokopa**

Članak 1.

U točki I. Odluke o utvrđivanju cijena usluga pokopa (Službeni glasnik broj 3/05, 4/06) mijena se podstavak 1. te glasi: „1. pokop u grobnicu 400,00 kn“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Ernestinovo.

KLASA: 363-05/18-06/2
URBROJ: 2158/04-18-1
Ernestinovo, 29. studenog 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Krunoslav Dragičević, v. r.

