**ŽUPANIJA: OSJEČKO-BARANJSKA**

**NACRT PRIJEDLOGA**

**PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU ERNESTINOVO**

**SADRŽAJ PROGRAMA**

1. **Ukupna površina** poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Ernestinovo, **iznosi: 1123 ha 07 ari i 00 m2**.
2. Podaci o **dosadašnjem raspolaganju** po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

**T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **OBLIK RASPOLAGANJA** **( skraćeni naziv iz ugovora)** | **Ukupan broj ugovora** | **Ukupna površina po ugovorima** |
|  | **zakup** | **15** | **717 ha, 19 ari, 02 m2** |
|  | **dugogodišnji zakup** | **1** | **128 ha, 01 ar, 19 m2** |
|  | **koncesija** | **1** | **124 ha, 63 ara, 14 m2** |
|  | **privremeno korištenje** | **5** | **62 ha, 41 ar, 87 m2** |
|  | **prodaja (neotplaćeno)\*** | **3** | **93 ha, 06 ari, 74 m2** |
|  | **korištenje bez javnog poziva (po odluci APZ)** | **2** | **3 ha, 82 ara, 22 m2** |
|  | **UKUPNO** | **27** | **1129 ha, 14 ari, 18 m2** |

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

1. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **prema oblicima raspolaganja**

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBLIK RASPOLAGANJA** | **Površina****u ha** | **NAPOMENA****(minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)** |
| površine određene za **povrat** | **45 ha,****93 ara,****38 m2** |  |
| površine određene za **prodaju**- jednokratno, maksimalno do 25% | **0 ha** |  |
| površine određene za **zakup** | **1060 ha,****46 ari,****22 m2** | **Od toga ukupno 0,2247 ha u sustavu javnog navodnjavanja.** |
| površine određene za **zakup za ribnjake** | **0 ha** |  |
| površine određene za **zakup zajedničkih pašnjaka** | **0 ha** |  |
| površine određene za **ostale namjene** - jednokratno, maksimalno do 5% | **16 ha,****67 ari,****40 m2** |  |
| **UKUPNO** | **1123 ha,****07 ari,****00 m2** |  |

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 50 ha.**

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

|  |
| --- |
| 1. Katastarska općina Orlovnjak dijeli se između Općine Ernestinovo i Općine Antunovac. Općini Ernestinovo pripadaju naselja Divoš, Ernestinovo i Laslovo. Razgraničenje s Općinom Antunovac kroz k.o. Orlovnjak prolazi granicom naselja Divoš.
2. Na području Općine Ernestinovo prevladava osobito vrijedno (P1) i vrijedno (P2) poljoprivredno zemljište, stoga se ne planira prodaja državnog poljoprivrednog zemljišta.
3. Općina Ernestinovo nije u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000.
4. Općina Ernestinovo nije na popisu minski sumnjivih područja i nema miniranog zemljišta.
5. Za potrebe izrade Programa, nisu bili dostupni potpuni podaci o katastarskim česticama za koje se vode postupci za povrat zemljišta oduzetog za vrijeme komunističke vladavine. Program će se dorađivati u suradnji s Općinskim državnim odvjetništvom te Uredom državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službom za imovinsko pravne poslove, kako bi se naknadnim izmjenama i dopunama Programa predvidjelo zemljište potrebno za rješavanje svih nedovršenih zahtjeva za povrat.
 |