

NARUČITELJ: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ERNESTINOVO

IZRADITELJ: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE,d.d.
OSIJEK

BROJ: 27/2002

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
ERNESTINOVO**

Osijek, svibanj 2007.

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

KOORDINATOR: SANDA MILAS, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: SANDA MILAS, dipl.ing.arh.
KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh.
VLADO SUDAR, dipl.ing.građ.
MIRKO STRAHINIĆ, dipl.ing.stroj.
STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.tehn.
IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.građ.
MARTA PAUNOVIĆ, dipl.ek.
LJUBICA MAJCAN-KORKUTOVIĆ, dipl.turiz.
IVANA RADOLOVIĆ, građ.teh.vis.

PRIJEPIS: VLATKA STAŠČIK, administrator

UVEZ: ZDENKA OMERAŠEVIĆ

SURADNJA:

1. OPĆINA ERNESTINOVO
2. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Osijek
3. MINISTARSTVO KULTURE
Konzervatorski odjel u Osijeku
4. HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb
Odjel za studije i projekte
5. UPRAVA ZA CESTE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE-Osijek
6. HRVATSKE ŽELJEZNICE-Zagreb
Komisija za pregled tehničke dokumentacije
7. HP-HRVATSKA POŠTA d.d.
Područna uprava Slavonija-Osijek
8. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE,d.d.
REGIJA 4-ISTOK-Osijek
9. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o.-Zagreb
10. VIPNET d.o.o.
Odjel izgradnje-Osijek
11. HEP DISTRIBUCIJA,d.o.o.
DP "Elektroslavonija" Osijek
Služba za tehničke poslove
12. HEP PRIJENOS d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
13. HEP-PLIN d.o.o. Osijek
14. HRVATSKE ŠUME p.o. Zagreb
Uprava šuma Osijek
15. HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za JP sliva Drave i Dunava-Osijek
16. JP VODOVOD - Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:

1 Jezik: English
Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

02-02-2006

D004, 2006.02.02 09:02:55



Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih
usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim
objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
8 - član uprave
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
8 - predsjednik nadzornog odbora
8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
8 - član nadzornog odbora
8 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
1 dioničko društvo

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o
trgovačkim društvima
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju
temeljnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama
Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta,
kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3
člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred
čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja
dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani
čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

- 7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora
zbog promjene adrese.

=====

D004, 2006.02.02 09:02:55

Stranica: 2





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C10 Krunoslav Lipič, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
Osijek, Ivana Zajca 2
C11 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44
C12 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
C13 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 129

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/956-2	21.11.1995.	Trgovački sud u Osijeku
0002	96/337-2	06.06.1996.	Trgovački sud u Osijeku
0003	97/872-4	16.09.1997.	Trgovački sud u Osijeku
0004	00/173-2	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0005	00/73-4	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0006	03/605-2	26.05.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0007	03/1563-2	22.12.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0008	05/1376-7	10.01.2006.	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 02.02.2006.

Ovlaštena osoba: _____

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-1744/06-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek



02-02-2006

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2.
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : “ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.

adresa : OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



POMOĆNICA MINISTRICE

Matka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANA ZAKONIMA I PROPISIMA

- Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje u Osječko-baranjskoj županiji
- Suglasnost Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji-Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
- Prethodna suglasnost Ministarstva kulture-Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Osijeku
- Mišljenje Ministarstva kulture-Uprava za zaštitu prirode
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva
- Prethodno mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva
- Očitovanje Ministarstva obrane-Uprava za materijalne resurse-Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSIJEK, Kapucinska 40/I
Tel. (031) 213 378, fax: (031) 213 377
e-mail: prostor@obz.hr

OPĆINA ERNESTINOVO	
Dana: 27. 07. 2006.	
Klasifikacijski broj: 350-04/03-01/19	
Uređbeni broj: 2158/1-01-10-06-7	Pr. Pr.

Klasa: 350-04/03-01/19
Urbroj: 2158/1-01-10-06-12
Osijek, 25. srpnja 2006. godine

**Ured državne uprave
u Osječko-baranjskoj županiji
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
Županijska 4
31000 Osijek**

Predmet: **Prostorni plan uređenja Općine Ernestinovo
- Mišljenje, daje se**

(Veza Vaša klasa: 350-01/06-01/105, urbroj: 2158-03-1/1-06-3 R, od 24. svibnja 2006. godine)

Poštovani,

Temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) dajemo:

MIŠLJENJE

da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo koji je ispravljen sukladno našim primjedbama i zaprimljen u ovom Zavodu 12. srpnja 2006. godine pod klasom: 350-04/03-01/19 i urbrojem: 378-06-11, u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije («Županijski glasnik» broj 01/02).

U privitku Vam, za potrebe nastavka Vašeg postupka dostavljamo ispravljeni primjerak Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo (klasa: 350-04/03-01/19, urbroj: 378-06-11 od 12. srpnja 2006. godine) i uvez Odgovori na primjedbe upućene u javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a, Osijek
- Općina Ernestinovo, Vl. Nazora 11, 31215 Ernestinovo

U privitku: kao u tekstu





REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
OSJEČKO- BARANJSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

06. 02. 2007.
350-01/06-01/105
ZNR-03-1/1-07-1

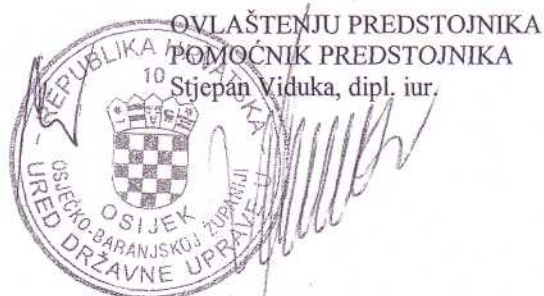
Klasa: 350-01/06-01/105
Urbroj: 2158-03-1/1-07-6 HL
Osijek, 01. 02. 2007. godine

Ured državne uprave u Osječko - baranjskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, povodom zahtjeva Općine Ernestinovo, na temelju članka 24. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a po prethodno pribavljenom mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje, izdaje

SUGLASNOST

o usklađenosti Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik " broj 1/02)

Utvrđuje se da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo izrađen od strane Zavoda za prostorno planiranje d.d. od travnja 2006. godine usklađen s s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik " broj 1/02).





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

*Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
p.p. 713, 31001 Osijek
Tel. 031/207-400, Fax.207-404*

ZUPANJA OSJEČIĆI BAPANISCI
OPĆINA ERNESTINOVO

Broj prijema	04. 12. 2006.
Klasifikacijski broj	612-08/06-01-03/1042
Uredni broj	532-04-09/1-06-03

OPĆINA ERNESTINOVO
31215 ERNESTINOVO

Klasa:612-08/06-01-03/1042
Urbroj:532-04-09/1-06-03
Osijek, 04. 12. 2006.

Predmet:- suglasnost na Konačni prijedlog
Prostornog plana uređenja općine
Ernestinovo-

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa: 351-01/06-01/, urbroj: 21580/04-06-0, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99) donosimo slijedeću

PRETHODNU SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Ernestinovo broj: 27/2002. od travnja 2006. koji je izradio Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek.

Navedeni Konačni prijedlog PPUO Ernestinovo sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.



u2 Procelnica

Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Dokumentacija - ovdje,
-u pravitku Konačni prijedlog Prostornog plana
uređenja općine Ernestinovo,
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

ŽUPANIJSKI GLAVNI IZVJEŠTAJ
OPĆINA ERNESTINOVO

Priloga	18. št. list
612-07/06-49/855	
532-08-03-01/1-07-4	
13. veljače 2007.	

Uprava za zaštitu prirode

klasa: 612-07/06-49/855
urbroj: 532-08-03-01/1-07-4
Zagreb, 13. veljače 2007.

Osječko baranjska županija
Općina Ernestinovo
31 215 Ernestinovo

Predmet: Prostorni plan uređenja Općine Ernestinovo, u postupku izrade
- mišljenje, **dostavlja se**

Veza Vaša klasa: 350-01/07-01, urbroj: 2158/04-07-02

Nakon uvida u izvatke ispravljenog elaborata Konačnog prijedloga prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo, kojeg je kao i prvotni Konačni prijedlog PPUO a- Ernestinovo iz travnja 2006. godine, izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5A, dostavljene u privitku Vašeg dopisa, utvrđeno je da je isti dopunjen sukladno obavijesti ove Uprave klasa: 612-07/06-49/855, urbroj: 532-08-03/9-06-2 od 4. prosinca 2006. godine.

Budući da u obuhvatu predmetnog plana nema prirodnih vrijednosti koje su proglašene zaštićenima i upisane u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti, sukladno odredbi članka 124. stavak 2. Zakona, ne pribavlja se prethodna suglasnost ovog Ministarstva u postupku donošenja takovih prostorno planskih dokumenata.

Sukladno rečenom, Ministarstvo kulture, vezano na odredbu članka 124. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 70/05), dostavlja nositelju izrade plana mišljenje da predmetni plan sadrži uvjete i mjere zaštite prirode i da se Konačni prijedlog prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo s tog aspekta, može uputiti predstavničkom tijelu na donošenje.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA
Zoran Šikić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Inspekcija zaštite prirode, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

Klasa: 350-02/07-01/276
Ur. broj: 525-09-A.B.P./07-02
Zagreb, 15. siječnja 2007.

ZUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA ERNESTINOVO

Priloga: 29. pr. 2007 - 1	
350-02/06-01/2	
525-09-07-1	B.B. Pr.

OPĆINA ERNESTINOVO
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo
dopis - dostavlja se -

Na vaš broj:
Klasa: 351-01/06-01/
Ur. broj: 2158/04-06-0
od Ernestinovo, 21. studenog 2006.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva: 5.12.2006.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('NN' 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) u predmetu zahtjeva **OPĆINE ERNESTINOVO** - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ERNESTINOVO** daje

MIŠLJENJE

Područje Općine Ernestinovo nalazi se u sastavu Osječko-baranjske županije i u svom sastavu ima 3 naselja i to: Divoš, Ernestinovo i Laslovo.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u Općini Ernestinovo je 2530,89 ha prema Konačnom prijedlogu PPU Općine Ernestinovo od čega je 86,45 ha uvršteno u 'vrlo vrijedna obradiva tla' ili P1 kategoriju, 2339,6 ha uvršteno u 'vrijedna obradiva tla' ili P2 i 104,84 ha u 'ostala obradiva tla' ili P3 kategoriju. Sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države iznosi 1281,81 ha.

Konačnim prijedlogom PPU Općine Ernestinovo predviđena su građevinska područja ukupne površine 439,91 ha (područje naselja 419,02 ha, područje turističko-ugostiteljske zone 20,49 ha i područje groblja 0,4 ha). Sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države namjenjene za ostale namjene obuhvaćaju 30,94 ha.

Ovo Ministarstvo predlaže slijedeće dopune i izmjene Konačnog prijedloga PPU Općine Ernestinovo:

- Nužno je uskladiti Konačni prijedlog PPU Općine Ernestinovo sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države predviđene za ostale namjene iznose 30,94 ha. Znači, proširenje građevinskog područja koje je planirano Konačnim prijedlogom PPU Općine Ernestinovo ne može zauzeti površine veće od 30,94 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.
- U poglavlju Odredbe za provođenje, člancima 89. i 138. – 141. određuju se najmanje udaljenosti od regulacijske linije unutar građevinskog područja naselja, te najmanje udaljenosti od građevinskog područja naselja i prometnica izvan građevinskog područja naselja. Smatra se da su navedene vrijednosti udaljenosti prevelike s obzirom na nove spoznaje u izgradnji stočarskih građevina i uvjetima koji ih određuju, a koji vrijede u ostalim stočarski naprednim zemljama. Stoga bi uvjete za izgradnju građevina za uzgoj životinja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja trebalo razraditi na više podskupina, ovisno o broju uvjetnih grla, te proporcionalno smanjiti preporučene najmanje udaljenosti od građevinskih područja i prometnica.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

Klasa: 350-02/06-01/104
Ur. Broj: 525-03-06-02-IH
Zagreb, 29. prosinac 2006.

350-02/07-01/1	
525-03-06-02-IH	BB 17

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ERNESTINOVO
n/r načelnika

Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo
- prethodno mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj: 140/05. i 82/06.) u predmetu Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo, donosi

prethodno mišljenje

Nakon pregleda elaborata Prostornog plana, daje se pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

 2
MINISTAR

Petar Čobanković

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Uprava šumarstva,
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/06-01/142
URBROJ: 512M3-020202-07-3

Zagreb, 19. siječnja 2007.

350-02/06-01/3	
102-07-01	10.5.01.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ERNESTINOVO
Načelnik
31215 ERNESTINOVO

PREDMET: Prostorni plan uređenja općine Ernestinovo,
očitovanja, dostavlja se.-

VEZA: Vaš dopis KLASA:351-01/06-01, URBROJ:2158/04-06-01 od
21. prosinca 2006. godine.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. 33/02 i 58/02) te
Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. 175/03),
povodom vašeg zahtjeva za očitovanjem na Prostorni plan uređenja općine
Ernestinovo, obavještavamo vas da smo suglasni sa konačnim prijedlogom plana.

SZ

J. Vukić

S poštovanjem,

NAČELNIK
pukovnik
Tomislav Čeprić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

S A D R Ž A J

Stranica

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA	1
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj	1
1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost	2
1.1.1.3. Naselja i građevinska područja	5
a) Naselja	5
b) Građevinska područja	6
1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora	6
1.1.1.5. Prirodna obilježja	7
a) Reljef	7
b) Klima	7
c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja	10
d) Pedološka i biovegetacijska obilježja	11
e) Geološka i tektonska obilježja	12
1.1.1.6. Zaštićena kulturna dobra	13
a) Zaštićeni dijelovi prirode	13
b) Kulturna dobra	13
1.1.1.7. Osobitosti krajobraza	14
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	15
1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa	15
a) Poljoprivredno zemljište	15
b) Šumsko zemljište	16
c) Lovišta i lovna divljač	17
d) Mineralne sirovine	18
1.1.2.2. Gospodarski potencijal	18
a) Gospodarska struktura	18
b) Turizam	20
c) Mineralne sirovine	20

1.1.2.3. Društvene djelatnosti	21
a) Uprava	21
b) Socijalna zaštita	21
c) Obrazovanje	21
d) Zdravstvo	22
e) Kultura	23
f) Vjerske institucije	23
1.1.2.4. Sport i rekreacija	23
1.1.2.5. Komunalne djelatnosti	24
1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav	24
a) Cestovni promet	24
b) Željeznički promet	25
c) Poštanski promet	25
d) Telekomunikacije	27
e) Radio i TV sustav veza	30
1.1.2.7. Energetski sustav	30
a) Elektroenergetika	30
b) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	32
1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav	32
a) Vodoopskrba	32
b) Odvodnja otpadnih voda	32
c) Uređenje vodotoka i voda	32
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	33
1.1.2.9. Postupanje s otpadom	34
1.1.2.10. Stanje okoliša	34
a) Onečišćenje voda	34
b) Onečišćenje zraka	35
c) Onečišćenje tla	35
d) Opterećenje bukom	35
1.1.2.11. Područja posebne namjene	35
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	36
1.1.3.1. Prostorni plan Županije	36

a) Stanovništvo	36
b) Naselja	36
c) Građevinska područja	37
d) Gospodarstvo	39
e) Društvene djelatnosti	39
f) Promet	40
g) Energetika	41
h) Vodnogospodarstvo	42
i) Poljoprivredno i šumsko zemljište	43
1.1.3.2. Ocjena stanja postojećih prostornih planova	43
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	44
1.1.4.1. Stanovništvo	44
1.1.4.2. Naselja	44
1.1.4.3. Građevinska područja	44
1.1.4.4. Gospodarski potencijal	44
1.1.4.5. Promet	45
a) Cestovni promet	45
b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza	45
1.1.4.6. Energetika	46
a) Elektroenergetika	46
b) Plinoopskrba	46
1.1.4.7. Vodnogospodarstvo	47
a) Vodoopskrba	47
b) Odvodnja otpadnih voda	47
c) Uređenje vodotoka	47
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	47
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	48
2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	48

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	48
2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija	48
2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava	48
a) Prometni sustav	48
b) Energetski sustav	49
c) Vodnogospodarski sustav	49
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	50
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	51
2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	52
2.2.1. Demografski razvoj	52
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	53
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	54
2.2.3.1. Naselja	54
2.2.3.2. Društvena infrastruktura	54
2.2.3.3. Prometna infrastruktura	55
a) Cestovni i željeznički promet	55
b) Pošta i telekomunikacije	55
2.2.3.4. Energetska infrastruktura	55
a) Elektroenergetika	55
b) Plinoopskrba	56
2.2.3.5. Vodnogospodarstvo	56
a) Vodoopskrba	56
b) Odvodnja otpadnih voda	56
c) Uređenje vodotoka i voda	56
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	56
2.2.4. Zaštita krajobraznih vrijednosti i kulturno-povijesnih dobara	56
a) Krajobrazne vrijednosti i posebnosti	56
b) Kulturno-povijesne cjeline	57

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE	59
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	59
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja	59
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	59
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	61
3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE	61
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA	61
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	62
3.2.1.1. Struktura površina	62
3.2.1.2. Građevinska područja	63
3.2.1.3. Poljoprivredne površine	65
3.2.1.4. Šumske površine	65
3.3. NASELJA	66
3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	67
3.4.1. Gospodarske djelatnosti	67
3.4.1.1. Proizvodne djelatnosti	67
3.4.1.2. Turizam	67
3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina	69
3.4.2. Društvene djelatnosti	69
3.4.2.1. Socijalna zaštita	70
3.4.2.2. Obrazovanje	70
3.4.2.3. Zdravstvo	70
3.4.2.4. Kultura	71
3.5. ŠPORT I REKREACIJA	71
3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI	74
3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	74
3.7.1. Uvjeti razgraničenja prostora i osiguranje prostora za smještaj djelatnosti	75

3.7.2. Zaštićena i vrijedna područja	76
3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	76
3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav	76
3.8.1.1. Cestovni promet	76
3.8.1.2. Željeznički promet	76
3.8.1.3. Poštanski promet	77
3.8.1.4. Telekomunikacije	77
3.8.1.5. RTV sustav veza	78
3.8.2. Energetski sustav	78
3.8.2.1. Elektroenergetika	78
3.8.2.2. Cijevni transport plina	79
3.8.3. Vodnogospodarski sustav	80
3.8.3.1. Vodoopskrba	80
3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda	80
3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda	80
3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	81
3.9. POSTUPANJE S OTPADOM	82
3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	83
3.10.1. Mjere zaštite voda	83
3.10.2. Mjere zaštite tla	83
3.10.3. Mjere zaštite zraka	84
3.10.4. Mjere zaštite od buke	84
3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI	85

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE	86
1.1. NAMJENA POVRŠINA	86
1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	88
1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA	88
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	88
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	88
2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	91
2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja	91
2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora	91
2.2.2.1. Građevne čestice	91
2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina	92
2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevinskih čestica	95
2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	95
2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina	95
2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine	95
2.2.3.2. Višestambene građevine	96
2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti	97
2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti	98
2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)	99
2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina	101
2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina	102
2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina	103
2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina	104
2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama	104

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene	105
2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina	105
2.2.12. Uvjeti uređenja naselja	105
2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA	105
2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja	105
2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja	106
2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja	107
2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja	107
2.3.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja	110
2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina	111
2.3.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja	111
2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja	111
2.3.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine	111
2.3.2.8. Ostale građevine van granica građevinskog područja	112
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	112
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	112
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	113
5.1. PROMETNI SUSTAV	113
5.2. POŠTANSKI SUSTAV	116
5.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	116
5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	117
5.5. PLINOVODI	118
5.6. VODOPSKRBA	119
5.7. ODVODNJA	119
5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA	120
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	120
6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI	120
6.2. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE	121

7. POSTUPANJE S OTPADOM	122
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	122
9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA	124
9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI	124
9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA	124
10. MJERE PROVEDBE PLANA	125
10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	125
10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	125
10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	125
10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO	126

KARTOGRAFSKI PRIKAZI**MJERILO**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
1.A. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
2.A. ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
2.B. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25000
3.A. UVJETI KORIŠTENJA	1:25000
3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STALNOG STANOVANJA DIVOŠ I GRAĐEVINSKO PODRUČJE GROBLJA DIVOŠ	1:5000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STALNOG STANOVANJA ERNESTINOVO	1:5000
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STALNOG STANOVANJA LASLOVO	1:5000
4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE TURISTIČKO-REKREACIJSKE ZONE „VRBIK“	1:2000

1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost

Podatci o površinama dobiveni su izračunom s karte koja je podloga za izradu PPUO-a, a korišteni su i kod iskaza površina u planskom dijelu PPUO-a. Ovakav izbor napravljen je zbog toga što se podatci iz drugih izvora razlikuju međusobno i u odnosu na navedene pa je upitna njihova točnost. U pojedinim dijelovima Plana korišteni su i podatci iz drugih izvora, kada je to bilo nužno i/ili opravdano.

Općina ukupno zauzima površinu od 32,24 km² (površina očitana s Preglednog kartografskog prikaza list Vinkovci mj 1:100.000 iz Službene evidencije prostornih jedinica dobivenog iz Državne geodetske uprave).

Na području Općine je 2001. godine živjelo 2.225 stanovnika, što je činilo udio od 0,6% u stanovništvu Županije.

Tablica br. 1.

KRETANJE UKUPNOG STANOVNIŠTVA OPĆINE U ODNOSU NA ŽUPANIJU

Područje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
	1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.
Općina Ernestinovo	2.968	2.898	2.225	97,6	76,8
Osječko-baranjska županija	356.286	367.193	330.506	103,0	90,0
Udio Općine, %	0,8	0,8	0,6	-	-

Izvor podataka: Popis stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

U usporedbi s ukupnim stanovništvom Županije, stanovništvo Općine je imalo različita obilježja kretanja, samo većeg intenziteta smanjenja u razdoblju 1981.-2001. godine.

Područje Općine Ernestinovo doživjelo je demografski egzodus u razdoblju 1991. do 1998. godine kada je bilo privremeno okupirano od početka Domovinskog rata do mirne reintegracije u ustavno-pravni poredak Republike Hrvatske. Nesrpsko stanovništvo je bilo nasilno protjerano (ratne migracije) i počelo se vraćati tek 1998. godine kada je počela i obnova naselja.

Obujam migracija vidi se iz sastavnica kretanja stanovništva.

Tablica br. 2.

SASTAVNICE KRETANJA STANOVNIŠTVA 1991.-2001. G.

Broj stanovnika 1991. g.	Broj stanovnika 2001.g.	Prirodni priraštaj 1991.-2001.g.	Broj stanovnika 1991.g. + prirodni priraštaj	Razlika po popisima 1991.-2001. g.	Migracijski saldo 1991.-2001.	Obilježje kretanja
2.898	2.225	- 54	2.844	- 736	- 790	E 4 izumiranje

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku

Sastavnice kretanja stanovništva pokazuju da je smanjenje broja stanovnika u razdoblju 1991.-2001. godine bilo posljedica prirodnog smanjenja (negativni prirodni priraštaj) i mehaničkog odliva stanovništva. Takovo obilježje kretanja pripada tipu E4 izumiranje.

Stanovništvo Općine živi raspoređeno u tri naselja: Divošu, Ernestinovu i Laslovu, pri čemu je naselje Ernestinovo Općinsko središte.

Tablica br. 3.

DEMOGRAFSKA OBILJEŽJA PO NASELJIMA

Red. broj	Naselje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi		Indeks starosti 2001.g.	Dobno obilježje 2001.g.
		1981.	1991.	2001.	91/81.	2001./1991.		
1.	Divoš	112	105	52	93,7	49,5	275	izrazito duboka starost
2.	Ernestinovo	1.479	1.495	1.142	101,1	76,4	65,4	starost
3.	Laslovo	1.377	1.298	1.031	94,2	79,4	105,5	izrazito duboka starost
UKUPNO:		2.968	2.898	2.225	97,6	76,8	100,9	duboka starost

Izvor podataka: Popis stanovništva 1981., 1991. i 2001. g.

Iz demografskih obilježja naselja je vidljivo da je u općinskom središtu koliko-toliko povoljna demografska slika. Najnepovoljnija situacija je u naselju Divoš gdje se stanovništvo u posljednjem međupopisnom razdoblju prepolovilo, mladog stanovništva gotovo da i nema, te je ono izrazito staro. Zbog toga je problematična demografska perspektiva ovog naselja.

Naselje Laslovo ima također nepovoljnu demografsku sliku.

Prosječna starost stanovnika Općine 2001.- godine je iznosila 39,8 godina što je više od prosjeka Županije (38,2 godine).

Stanovništvo Općine je 2001. godine živjelo u 768 kućanstava prosječne veličine 2,9 članova. Obilježje kućanstava pokazuje sljedeća tablica.

Tablica br. 4.

KRETANJE I OBILJEŽJA KUĆANSTAVA PO NASELJIMA

Red. broj	Naselje	Broj kućanstava po popisnim godinama			Indeksi		Prosječna veličina (članova)		
		1981.	1991.	2001.	91/81.	2001./1991.	1981.	1991.	2001.
1.	Divoš	32	33	21	103,1	63,6	3,5	3,2	2,5
2.	Ernestinovo	377	453	375	120,1	82,8	3,9	3,2	3,0
3.	Laslovo	415	417	372	100,5	89,2	3,3	3,3	2,8
Ukupno:		824	903	768	109,6	85,0	3,5	3,3	2,9

Izvor podataka: Popis stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Broj kućanstava se u svim naseljima smanjio u razdoblju 1991.-2001. godine dok se prosječna veličina smanjivala konstantno tijekom cijelog razdoblja. Prosječna veličina u naselju Divoš je samo 2,5 člana što govori o pretežito malim staračkim kućanstvima.

Naseljenost

Prosječna gustoća naseljenosti prostora Općine Ernestinovo prema broju stanovnika iz popisa 2001. godine iznosi 69 stanovnika na 1km², što je za 10 stanovnika manje od prosjeka za Osječko-baranjsku županiju (79,59st/km²).

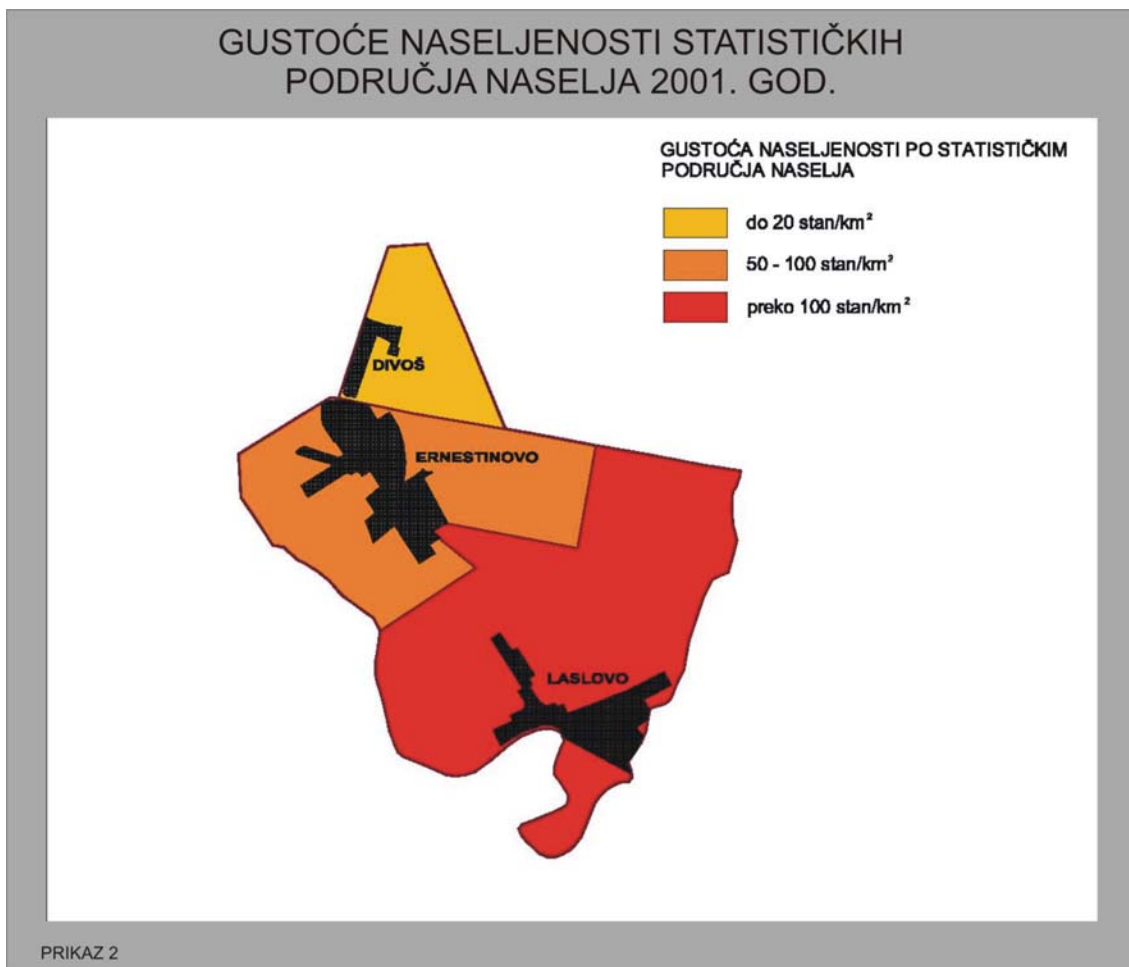
Gustoće naseljenosti prema statističkim područjima naselja pokazuju veliku razliku.

Tablica br. 5.

KRETANJE I OBILJEŽJA KUĆANSTAVA PO NASELJIMA

Red. broj	Naselje	Površina statističkog područja naselja (km ²)	Broj stanovnika po popisu 2001. godine	Gustoća naseljenosti st./km ²
1.	Divoš	3,86	52	13,5
2.	Ernestinovo	10,97	1142	104,1
3.	Laslovo	17,40	1031	59,2

Izvor podataka: Pregledni kartografski prikaz službene evidencije prostornih jedinica, Državna geodetska uprava



1.1.1.3. Naselja i građevinska područja

a) Naselja

U Općini Ernestinovo prema popisu stanovništva 2001. godine nalazi se tri samostalna naselja stalnog stanovanja: Divoš, Ernestinovo i Laslovo. Sjedište Općine je u naselju Ernestinovo.

Prostor Općine bio je nedostupan od jeseni 1991. do početka 1998. kada je vraćen u ustavno-pravni poredak Republike Hrvatske.

Prema kategorizaciji utvrđenoj u Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske u kojoj su naselja kategorizirana u 4 osnovne kategorije, u Općini Ernestinovo nalazi se 2 prijelazna-slabije urbanizirana naselja Ernestinovo i Laslovo, kod kojih su procesi urbanizacije u samom začetku, na što ukazuje znatan udio poljoprivrednih domaćinstava i poljoprivrednog stanovništva, nedostatak gospodarskih sadržaja u naseljima, te karakteristike izgradnje koja tek u središnjim dijelovima naselja počinje profilirati male urbane cjeline uglavnom izgradnjom javnih sadržaja.

b) Građevinska područja

Tablica br. 6.

**UKUPNA POVRŠINA NASELJA I POVRŠINA NASELJA
UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

NASELJE STALNOG STANOVANJA	POVRŠINA NASELJA (ha)*	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA STALNOG STANOVANJA					
		UKUPNA POVRŠINA (ha)**	IZGRAĐENI DIO***		NEIZGRAĐENI DIO***		IZGRAĐENI DIO IZVAN GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
			POVRŠINA (ha)	%	POVRŠINA (ha)	%	
DIVOŠ	386,27	14,13	14,13	100	0	0	2,27
ERNESTINOVO	1097,24	309,16	133,00	43,02	176,16	56,98	0,85
LASLOVO	1740,65	157,10	106,01	67,48	51,09	32,52	4,12
UKUPNO:	3224,16	480,39	253,14	52,69	227,25	47,31	7,24

Izvor podataka: *Pregledni kartografski prikaz službene evidencije prostornih jedinica, Državna geodetska uprava
 **Prostorni plan (bivše) Općine Osijek
 ***Zavod za prostorno planiranje dd Osijek

Ukupna površina svih građevinskih područja naselja stalnog stanovanja u Općini je 480,39 ha, a to je 14,9% ukupne površine Općine.

U tablici su prikazane površine naselja stalnog stanovanja i njihovih građevinskih područja s površinama i postotcima izgrađenih i neizgrađenih dijelova, te izgrađenim dijelom koji se nalazi izvan važećih granica građevinskog područja.

1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora

Poljoprivredne površine Općine zauzimaju 2.375ha i imaju sljedeću strukturu: oranice 97,7%, voćnjaci 0,04%, vinogradi 0,2%, livade 0,04%, te pašnjaci 2,0%. Navedena struktura površina je prema katastarskim podacima.

Ukupna površina Općine šuma i šumskog zemljišta je 40,34ha i što čini 1,25% u ukupnoj površini, a od toga šume čine 34,25ha i to su šume u vlasništvu javnog poduzeća, dok za šume u privatnom vlasništvu nemaju podatci. Izvor podataka su Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Osijek.

Građevinska područja koja obuhvaćaju izgrađene, ali dijelom i poljoprivredne površine unutar naselja zauzimaju 480,39ha ili 6,51% površine Općine očitane računalom s karte.

1.1.1.5. Prirodna obilježja

a) Reljef

Općina Ernestinovo dio je šireg, nizinskog prostora Osječko-baranjske županije. Ona je ujedno dio nizinskog dijela na jugoistoku Županije.

Nizinski reljef ovog prostora nastao je modeliranjem riječnih tokova (Drave, Save i Dunava) i njihovih pritoka i stvaranja akumulacijskog tipa reljefa, odnosno akumulacijske nizine. U okviru takvog, na izgled jednoličnog reljefa mogu se izdvojiti određene reljefne cjeline: terasa Drave i aluvijalna ravan Vuke.

Terasa Drave je nastala kao naplavna ravan tokom pleistocena (mlađi holocen). To je prostor velike vlažnosti reljefa uvjetovane malom dubinom temeljnice. U sastavu naplavnih ravni, eolskom akumulacijom su nataložene naslage prapora, gline na površini, debljina kojih se povećava od zapada prema istoku. Ispod njih su vodonosni sedimenti, najčešće pijesci i šljunci.

Duž čitavog riječnog toka Drave, s južne strane, usporedo s riječnim tokom, prostire se blaga depresija ispunjena holocenskim nanosima rijeke Vuke, prema kojoj je i cijela terasa blago nagnuta. U sastavu tipične aluvijalne ravni prevladavaju muljevite gline sa sastojcima pijeska i pretaloženog prapora.

Iznad naplavnih ravni su terasne nizine, koje su nešto viša reljefna područja. U sastavu terasnih nizina, nataložene su naslage lesa i sličnih naslaga.

U odnosu na geološki postanak terase razlikuju se starija i mlađa terasa Drave. Ovaj prostor pripada starijoj virmskoj terasi Drave, odnosno njenom južnom, većem dijelu, koja je na jugu omeđena aluvijalnom ravni Vuke. Naslage prapora koje prekrivaju riječne sedimente, na ovom području dostižu debljinu i do 20 m.

U skladu s obilježjima reljefa kreću se i nadmorske visine terena na području Općine. Sjeverni dio Općine je područje nešto višeg reljefa, dok je južni dio Općine niži.

Tablica br. 7.

PROSJEČNE NADMORSKE VISINE NASELJA

NASELJE	PROSJEČNA NADMORSKA VISINA (m)	
	1. Divoš	149 ⁽¹⁾
2. Ernestinovo	86 ⁽¹⁾	86,2 ⁽²⁾
3. Laslovo	86 ⁽¹⁾	87,6 ⁽²⁾

Izvor podataka: ⁽¹⁾ M. Korenčić: Naselja i stanovništvo SRH, 1857.-1971., Zagreb, 1979.

⁽²⁾ Očitano sa karte 1:25.000

b) Klima

Klimatske osobine prostora Općine Ernestinovo dio su klimatskih osobina šireg prostora Istočne Hrvatske. Budući da je Općina Ernestinovo nizinski prostor neznatne

reljefne dinamike, to se i klimatske osobine prostora odlikuju homogenošću. Cijelo područje, kao i širi prostor, ima sve odlike umjereno kontinentalne klime, koje karakteriziraju česte i intenzivne promjene vremena.

Klima ovog područja označava se prema Köppenovoj klasifikaciji klimatskom formulom Cfwbx, što je oznaka za umjereno toplu kišnu klimu, kakva vlada u velikom dijelu umjerenih širina.¹

Osnovne karakteristike ovog tipa klime su srednje mjesečne temperature više od 10°C, tijekom više od četiri mjeseca godišnje, srednje temperature najtoplijeg mjeseca ispod 22°C, te srednje temperature najhladnijeg mjeseca između -3°C i +18°C. Obilježje ove klime je nepostojanje izrazito suhih mjeseci, oborina je više u toplom dijelu godine, a prosječne godišnje količine se kreću od 700 do 800 mm. Od vjetrova najčešći su slabi vjetrovi i tišine, dok su smjerovi vjetrova vrlo promjenjivi.

Za ilustraciju klimatskih prilika prostora Općine Ernestinovo, korišteni su podaci meteorološke postaje Osijek, kao najbliže postaje, pa time i najmjerodavnijih podataka pojedinih meteoroloških mjerenja.

Prosječna temperatura zraka prema izvršenim mjerenjima u razdoblju od 1978. do 1998. godine iznosila je 11,0°C. Srednje mjesečne temperature zraka su u porastu do srpnja kada dostižu maksimum (21,4°C), a zatim opadaju da bi minimum dostigle u siječnju (-0,4°C).

Ovakav raspored temperatura zraka ukazuje na postojanje jednog para ekstrema u godišnjem hodu temperature zraka (jedan maksimum i jedan minimum).

U promatranom razdoblju, srednje temperature zraka, zabilježen je maksimum od 23,9°C (u srpnju 1994. godine), kada je srednja godišnja temperatura bila viša od prosjeka razdoblja (1978.-1998.) i iznosila je 12,2°C. Najniža srednja mjesečna temperatura zraka u promatranom razdoblju, zabilježena je u siječnju 1985. godine i iznosila je -6,0°C.

Apsolutni maksimum temperature zraka zabilježen u Osijeku iznosio je 38,6°C, a apsolutni minimum zabilježen je također u razdoblju od 1959.-1978. godine, iznosio je -25,4°C.

Prosječna godišnja količina oborine zabilježena u razdoblju od 1978. do 1998. godine iznosila je 653,9 mm, što ukazuje na sušnost područja u odnosu na okolna kontinentalna područja, gdje prosječna godišnja količina oborine iznosi od 700 do 800 mm.

U godišnjem hodu oborine izdvajaju se dva para ekstrema. Glavni maksimum se javlja početkom ljeta (najčešće u VI. Mjesecu), a sporedni krajem jeseni, u XI. mjesecu. Glavni minimum oborine je sredinom jeseni u X. mjesecu, a sporedni krajem zime ili početkom proljeća u II. i III. mjesecu.

Pojava dvostrukog para ekstrema ukazuje na utjecaj maritimnog režima oborina i njegovo duboko prodiranje u kontinent. Također je izražena i vrlo velika varijabilnost oborinskog režima.

¹ Republički hidrometeorološki zavod SRH-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, Zagreb, 1980.

U promatranom razdoblju (1978.-1998.) glavni maksimum oborine zabilježen je u lipnju (79,9 mm), a sporedni u studenom (57,1 mm).

Glavni minimum oborine u navedenom razdoblju zabilježen je sredinom jeseni, u listopadu (51,6 mm), dok je sporedni zabilježen u veljači (36,5 mm).

Tablica br. 8.

**SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE TEMPERATURE ZRAKA (°C) I KOLIČINE
OBORINE (mm) IZMJERENE NA METEOROLOŠKOJ POSTAJI
OSIJEK U RAZDOBLJU 1978.-1998. GOD.**

MJESECI	TEMPERATURA ZRAKA (°C)	OBORINA (mm)
I.	-0,4	46,2
II.	1,2	36,5
III.	6,3	45,0
IV.	11,1	52,2
V.	16,5	61,2
VI.	19,7	79,9
VII.	21,4	54,6
VIII.	20,9	60,5
IX.	16,7	56,1
X.	11,3	51,6
XI.	4,8	57,1
XII.	1,4	52,9
GOD.	11,0	653,9

Izvor podataka: Državni hidrometeorološki zavod-Određeni meteorološki podaci postaje Osijek, Zagreb, 2002.

U promatranom nizu od 1978. do 1998. godine maksimum oborine zabilježen je u listopadu 1992. godine s ukupno 155,3 mm oborina.

Maksimalne dnevne količine oborine ukazuju na veliku varijabilnost oborina koja varira iz godine u godinu.

Oborine u obliku snijega javljaju se prosječno 26 dana u godini, ali se ne zadržavaju dugo. Međutim, česta su odstupanja od tog prosjeka.

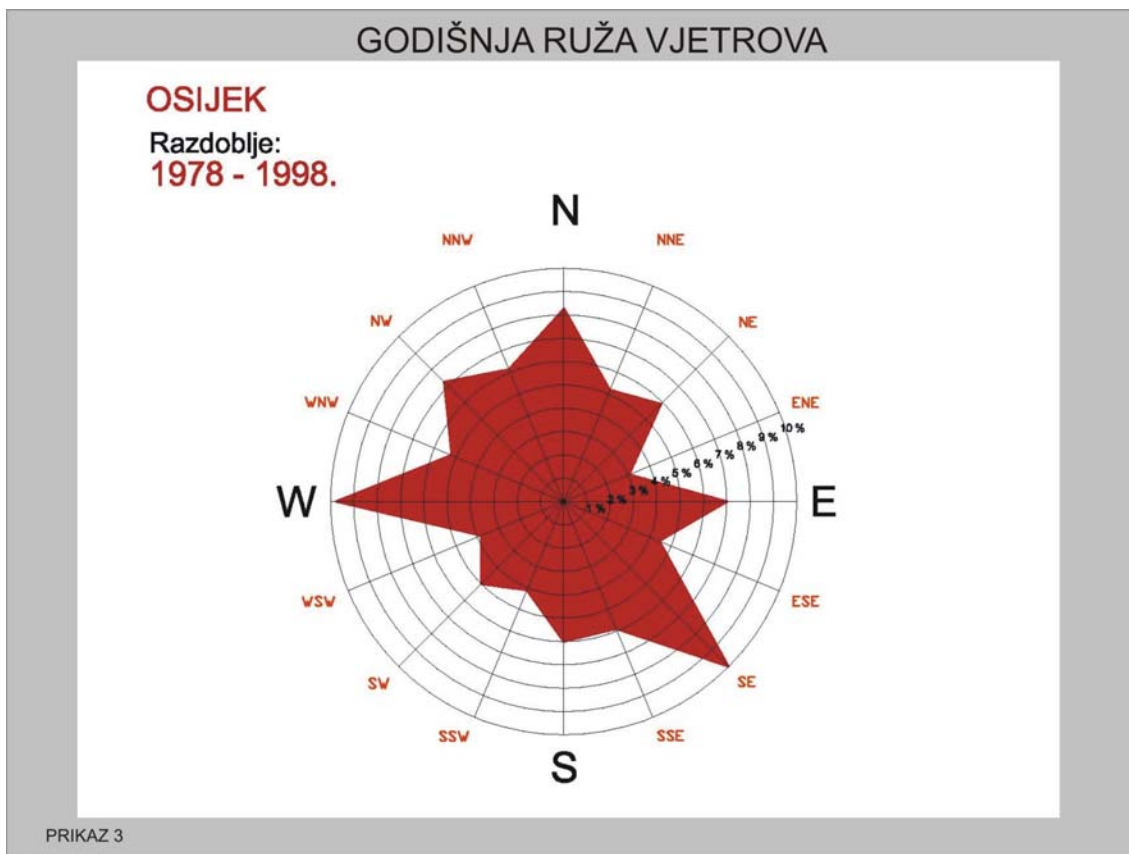
Trajanje insolacije i naoblake međusobno je povezano, a raspored naoblake usklađen je i s režimom oborina. Srednja godišnja naoblaka za meteorološku postaju Osijek iznosila je 5,7 desetina, u razdoblju od 1959. do 1978. godine. Najveće vrijednosti naoblake zabilježene su u jesenskim i zimskim mjesecima. Tada je insolacija, tj. trajanje sijanja Sunca najmanje (najmanje registrirana insolacija je u prosincu), dok je najduže vrijeme sijanja Sunca zabilježeno u srpnju. Ukupna godišnja količina insolacije u dvadesetgodšnjem razdoblju (1959.-1978.) na meteorološkoj postaji Osijek iznosila je 1.904,6 sati.

Broj dana s maglom javlja se u prosjeku 30-50 dana godišnje. Najveći broj magli u nizinama su radijacijskog porijekla, tj. prizemne magle koje nastaju izjaravanjem tla u vedrim noćima.

U razdoblju od 1959. do 1978. godine na meteorološkoj postaji Osijek zabilježeno je ukupno 29,5 dana s maglom, dok je najveći broj dana s maglom u navedenom

razdoblju iznosio 42 dana. U godišnjem hodu ove pojave, najveći broj dana s maglom javlja se u jesen i zimi.

Prema godišnjoj ruži vjetra za područje Osijeka u razdoblju od 1978. do 1998. godine najučestaliji su vjetrovi iz jugoistočnog smjera, a zatim slijede strujanja iz pravca zapada, te sjevera, sjeverozapada, istoka, sjeveroistoka, juga i jugozapada.



Izvor podataka: Državni hidrometeorološki zavod-Određeni meteorološki podaci postaje Osijek, Zagreb, 2002.

Prema jačini vjetra, u većini slučajeva se javljaju slabi vjetrovi jačine 1-2 bofora, dok je učestalost jakih i olujnih vjetrova mala. U promatranom razdoblju (1978.-1998.) u Osijeku je zabilježeno 15,5 dana s jakim vjetrom, dok je u istom razdoblju broj dana s olujnim vjetrom iznosio 1,9 dana.

c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja

Općina Ernestinovo prema teritorijalnim osnovama za upravljanje vodama-ustrojstvu vodnoga gospodarstva, pripada vodnom području sliva Drave i Dunava. Prema Odluci Vlade Republike Hrvatske (NN, 98/98.) u cijelosti se nalazi na Slivnom području "Vuka".

Slivno područje "Vuka" ukupne površine 1.793,28 km², obuhvaća prirodnu cjelinu hidrografskog sliva rijeke Vuke, Drave i Dunava. Površina sliva koja pripada Osječko-baranjskoj županiji veličine 1.117,96 km² može se podijeliti na direktni sliv rijeke Drave s glavnim recipijentima Poganovačko-Kravičkim kanalom, kanalom Crni Fok i kanalom

Palčić, direktni sliv rijeke Dunav s glavnim recipijentom Glavni Daljski kanal i sliv rijeke Vuke s najvećim pritokom Bobotskim kanalom.

Područje Općine Ernestinovo južno od ceste Paulin Dvor-Ernestinovo-Laslovo pripada direktnom slivu rijeke Vuke, a sjeverno od ceste direktnom slivu Bobotskog kanala.

Geološku podlogu središnjeg nizinskog dijela Slivnog područja "Vuka", a kojem pripada i područje Općine Ernestinovo, sačinjavaju fluvijalne naslage na koje se nadovezuju praporne prašinate gline i kontinentalni prapor koji znatno mijenja svojstva pod djelovanjem vode i smrzavanja. Sondiranjem terena utvrđeno je da se na dubini od 2-4 m nalazi sporoprocjedna podina, koja gotovo uvijek slijedi vanjsku morfologiju terena. Razine podzemne vode prate površinu tla i isključivo su vertikalnih tendencija. Na razinu podzemnih voda u površinskom sloju zemljišta utjecaj vodotoka nema većeg značaja. Kada oborine procjeđivanjem dostignu sporoprocjednu podinu, nastaje bočno procjeđivanje u niža područja gdje dolazi do dizanja razine podzemne vode te se javlja prevlaživanje tla.

d) Pedološka i biovegetacijska obilježja

Pedološke osobine Općine Ernestinovo dio su pedoloških osobina šireg područja. Određene pedološke jedinice nastale su pod utjecajem reljefa i specifičnih vodnih prilika u određenim klimatskim uvjetima.

Pedološke jedinice rasprostranjene na području Općine Ernestinovo izdvojene su na temelju Pedološke karte 1:200.000 (A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb 1977. god.), te prema Namjenskoj pedološkoj karti Republike Hrvatske 1:300.000, izrađene u Zavodu za pedologiju Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, 1996. godine.

Od ukupno 58 pedoloških jedinica na području Slavonije i Baranje (prema A. Škorić i suradnici), na području Općine Ernestinovo zastupljene su 3 pedološke jedinice navedene u sljedećoj tablici:

Tablica br. 9.

PEDOLOŠKE JEDINICE I NJIHOVE KARAKTERISTIKE NA PODRUČJU OPĆINE ERNESTINOVO

Red. broj	Naziv kartografske jedinice	Matični supstrat	Nagib	Nadmorska visina	Način upotrebe	Rasprostranjenost
43	PSEUDOGLEJNO SEMIGLEJNO I EUTRIČNO SMEĐE SEMIGLEJNO TLO- pretežno antropogenizirana tla	les	0-3	90-95	oranice, šume	Povučje - jugozapadni dio Općine
47	MOČVARNO I HIPOGLEJNO (hipoglej) I MOČVARNO AMFIGLEJNO (amfiglej)- dijelom nepotpuno hidromeliorirana tla	les i holocenski sedimenti	0-2	80-90	šume, oranice i travnjaci	Posavina - sjeverni dio Općine i od centralnog dijela prema jugoistoku
54	MOČVARNO AMFIGLEJNO I RITSKA CRNICA	les, holocenski sedimenti	0-2	80-88	šume, oranice, pašnjaci	Posavina-Bara Palača - sjeverni i sjeveroistočni dio Općine

Izvor podataka: A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977.

Na području Općine Ernestinovo među navedenim pedološkim jedinicama zastupljena su pseudoglejna tla na zaravni u nizinama, koja su zapravo prijelaz u nizinska hidromorfna tla (kartografska jedinica br. 43.).

Među hidromornim tlima posebnu kartografsku jedinicu br. 47, čine močvarno glejna tla, uz rijeke, nastala na pretaloženom lesu i sličnim holocenskim sedimentima i to podtipovi hipogleja i amfigleja.

Na lesu i holocenskim sedimentima mogu se izdvojiti amfiglejna tla i ritske crnice na kojima su šume, pašnjaci i nešto oranica (kartografska jedinica br. 54.).

Prema Namjenskoj pedološkoj karti Republike Hrvatske 1:300.000 (Zavod za pedologiju Agronomskog fakulteta u Zagrebu), od ukupno 65 pedoloških jedinica na cjelokupnom prostoru Republike Hrvatske, na području Osječko-baranjske županije izdvojeno je ukupno 26 pedoloških jedinica, dok je na području općine Ernestinovo izdvojeno 2 pedološke jedinice, navedene u sljedećoj tablici:

Tablica br. 10.

**POPIS SISTEMATSKIH JEDINICA TALA NAMJENSKE PEDOLOŠKE
KARTE 1:300.000 ZASTUPLJENIH NA PODRUČJU OPĆINE ERNESTINOVO**

Broj kartirane jedinice	Sistemska jedinica tala	Način korištenja	Procjena pogodnosti za obradu*)
9	RENDZINA NA LAPORU	oranice i voćnjaci	P-2
44	LESIVIRANO NA VAPNENCU I DOLOMITU	šume, oranice i travnjaci	N-1

Izvor podataka: Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju-Namjenska pedološka karta 1:300.000, Zagreb, 1996. god.

*) P-2-umjereno ograničeno obradiva tla
N-1-privremeno nepogodna za obradu

Ovako definirane pedološke jedinice prikazane su u složenim pedološkim kombinacijama (kartiranim jedinicama), sastavljene od više jedinica, dok je procjena pogodnosti za obradu izvršena na temelju dominantne jedinice.

Na području Općine Ernestinovo od prirodne vegetacije zastupljena je tipična travna vegetacija, dok je manji dio Općine pod šumskom vegetacijom.

Šume na području Općine su nizinske šume, uglavnom umjetno podignute, u kojima dominira euroamerička topola i mali dio vrbe. Međutim, najveći dio Općine je pod poljoprivrednim kulturama.

e) Geološka i tektonska obilježja

Područje Općine Ernestinovo izgrađeno je od naslaga kvartarne starosti. Pretežito se radi o jezersko-barskom lesu pleistocenske starosti koji je predstavljen siltom, pjeskovitim siltom, glinovitim i sitnozrnim pijeskom. Ostatak čine barske i organogeno-barske tvorevine holocenske starosti predstavljene muljem, glinama, pjeskovitim siltom, siltom te organogenim glinovito-pjeskovitim siltom.

Osnovna je značajka građe kvartarnih naslaga osječke Podravine alternacija slojeva gruboklastičnih i sitnoklastičnih taložina. Gruboklastični materijali su pretežno predstavljeni jednoličnim pijescima srednjeg do sitnog zrna. To su pretežno zrnca kvarca udjel kojeg doseže do 85%. U mineralnom sastavu pijeska pojavljuju se tinjci, odlomci karbonatnih stijena, feldspati, amfiboli, epidot i granati. Sitnoklastični materijali predstavljeni su prahom, pjeskovitim prahom te prašinastim do masnim glinama. U mineralnom sastavu prevladavaju zrnca kvarca, a nešto su podređeni tinjčasti minerali, zatim dolaze feldspati.

U tektonskom smislu ovo se područje nalazi u području istočnog dijela Dravske potoline. To je područje od Đakovačko-vinkovačkog timora odijeljeno dubokim "dravskim potolinskim rasjedom" i njemu paralelnim rasjedima. Uz ovaj lom, koji je bio aktivan kroz cijeli neogen i kvartar, u geološkoj prošlosti vršilo se stepeničasto spuštanje i produbljivanje potoline. Na sjeveru su očiti tektonski kontakti sa strukturama Baranje, a na istoku sa složenim strukturama Bačke.

U tektonskom smislu potolina predstavlja složeni sinklinorij s brojnim uleknućima i timorskim uzvišenjima.

Smjer pružanja ovih struktura je od zapada/sjeverozapada prema istoku/jugoistoku, a takav smjer imaju i najvažniji uzdužni rasjedi. Središnja potolinska zona proteže se od Beničanaca, preko Ernestinova do tektonskih struktura u području Vere i Vukovara.

Na okolnom području najbliži pokriveni rasjed pruža se na sjeveru korita Drave, a na jugu pravcem Tomašanci-Semeljci-Kešinci.

Područje Općine Ernestinovo prema seizmičkoj makrorajonizaciji spada u zonu seizmičnosti 7° MCS ljestvice.

1.1.1.6. Zaštićena kulturna dobra

a) Zaštićeni dijelovi prirode

Na području Općine Ernestinovo nema područja zaštićenih dijelova prirode.

b) Kulturna dobra

Neka naselja u Općini Ernestinovo zadržala se izvornu tipologiju i povijesnu matricu. Ambijentalno sačuvani izgled naselja – sela van glavnih putova u Općini Ernestinovo karakterizira manji fond tradicijskih građevina, koje su sačuvale neke od temeljnih vrijednosti pučkog graditeljstva.

Novim oblicima arhitekture poremećeno je ruralno tradicijsko mjerilo. Veliki dio tradicijskog graditeljstva više nema spomenička obilježja, jer su povijesni objekti preradikalno adaptirani za suvremene potrebe, ili su pak tradicijske okućnice degradirane uklanjanjem brojnih starijih zgrada i izgradnjom neuklopljenih novih katnih zgrada uz poteze povijesnih prizemnica. Ulice su degradirane povlačenjem novih kuća od regulacijske linije, i izgradnjom netipičnih stambenih i gospodarskih zgrada.

Na prostoru Općine Ernestinovo do sada nisu provedena sustavna istraživanja povijesnog prostora. Integralna zaštita u smislu konzervatorskog tretmana i povijesno – spomeničke prezentacije nije sustavno provedena u Općini Ernestinovo niti na jednom spomeniku. Najveće devastacije na sakralnim spomenicima; crkvama, kapelicama,

pokloncima i raspelima nastale su zbog neredovitog ili nestručnog održavanja primjenom neodgovarajućih zamjenskih materijala i metoda.

Registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra:

Ernestinovo: Dvorac Reiner – broj registra Z – 1695

Jednokatni dvorac s otvorenim arkadama prema dvorištu smješten je u centru sela. Uvučen je u dubinu velike parcele. Bez obzira na adaptacije sačuvao je stilske odlike kasnobarokne profane arhitekture s kraja 18. i početka 19. stoljeća. Urbanistička vrijednost ogleda se u veličini parcele, a arhitektonska u tlocrtnoj dispoziciji i sačuvanoj izvornoj strukturi građevine iz 18. stoljeća.

Adresa: Vladimira Nazora 70.i 70a ; k.č.br. 264, 265/1, 263, 261, 262 k.o. Ernestinovo

Laslovo: Reformatorska crkva — broj registra Z – 1762

Reformatorska crkva u Laslovu izgrađena je 1878. godine. Jednobrodna sakralna građevina zaključena je na zapadu plitkom apsidom i isturenim zvonikom uz istočno ulično pročelje. Zvonik crkve u donjem dijelu rastvoren je kao trijem. Završna etaža sa satom zaključena je lukovičastom kupolom izvedenom iz lima.

Adresa: kčbr. 599/1 i 599/2, k.o. Laslovo

Evidentirana kulturna dobra:

Arheološki lokaliteti na području Općine Ernestinovo

Na području Općine Ernestinovo do sada nisu provedena arheološka istraživanja niti sistematsko rekognosciranje terena, tako da se spoznaje o najranijoj povijesti toga područja temelje na površinskim prapovijesnim i srednjovjekovnim nalazima s nekoliko nepoznatih i nedefiniranih položaja;

LASLOVO – jugoistočno od sela, oko 1,5 km od sela uz Vuku, srednjovjekovno nalazište

LASLOVO – obala Vuke, prapovijesno nalazište

ERNESTINOVO – «Palača», prapovijesno nalazište

ERNESTINOVO – «Orlovnjak», srednjovjekovno nalazišta

1.1.1.7. Osobitosti krajobraza

Prostor Općine karakterizira ravničarski poljoprivredni krajobraz iz kojeg se izdvajaju prostori naselja, pojedinačnih ekonomija i manjih šumskih površina i površina visokog raslinja.

U vizualnom smislu najzanimljiviji je prostor uz rijeku Vuku s pripadajućom vegetacijom, naročito u predjelu meandra južno od naselja Laslovo.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa

a) Poljoprivredno zemljište

Poljoprivredne površine su prirodno bogatstvo te neobnovljiv prirodni resurs, koji je stoga od osobitog interesa za Državu.

Poljoprivredne površine na području Općine Ernestinovo zastupljene su sa 2.375 ha, što čini 82,8% ukupnog teritorija Općine, a što predstavlja znatno veći dio poljoprivrednih površina na razini Županije, a prosjek kojih iznosi 64%. Obradive površine čine ukupno 2.326 ha, a što je 81% ukupnog teritorija Općine, a što je u odnosu na županijski prosjek, koji iznosi 58%, znatno više. Obradive površine čine čak 97,9% ukupnih poljoprivrednih površina Općine.

U strukturi obradivih površina najveći je udio oranica čak 99,7%, dok 0,2% čine vinogradi, a 0,1% otpada na voćnjake i livade zajedno.

U okviru ostalih poljoprivrednih površina 49 ha pripada pašnjacima, a što je 2,1% ukupnih poljoprivrednih površina.

Ukupne poljoprivredne površine Općine Ernestinovo čine udio od svega 0,9% ukupnih poljoprivrednih površina Županije, dok je udio obradivih površina oko 1% ukupnih obradivih površina Županije, a što je u skladu i s ukupnom površinom Općine, odnosno udjelom u površini Županije koji iznosi 0,7%.

U sljedećoj tablici je prikazana struktura zemljišta po kategorijama korištenja, a prema podacima Državne uprave, baziranih na podacima Državne geodetske uprave iz 2001. godine.

Tablica br. 11.

STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA NA PODRUČJU OPĆINE ERNESTINOVO

STRUKTURA POVRŠINA	UKUPNO (ha)	UDIO U POVRŠINI (%)	
ORANICE	2.320	99,7	97,7
VOĆNJACI	1	0,05	0,04
VINOGRADI	4	0,2	0,2
LIVADE	1	0,05	0,04
UKUPNO OBRADIVE POVRŠINE	2.326	100	98,0
PAŠNJACI	49		2,0
RIBNJACI	-		-
UKUPNO POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	2.375		100

Izvor podataka: Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji-Služba za gospodarstvo-Odsjek za statistiku-Podaci državne geodetske uprave Područnog ureda Osijek, 2001. god.

b) Šumsko zemljište

Šume i šumsko zemljište kao obnovljivi i zato trajni nacionalni resurs proglašeni su Ustavom kao dobro od općeg interesa za Republiku Hrvatsku.

Pored ekonomskih koristi šume su značajne za zdravlje ljudi, a važan su čimbenik i regulator hidroloških uvjeta. Šume su temelj razvitka turističkog i lovnog gospodarstva, a značajne su i za razvoj drugih gospodarskih grana.

Šumom je pokriveno, odnosno šumsko zemljište zauzima, prema podacima iz statistike, oko 10 ha. Šume i šumsko zemljište imaju udjel od 0,3% u ukupnim površinama Općine. U odnosu na pokrivenost područja šumama na razini Županije gdje udjel šuma iznosi 27,5%, šume Općine imaju znatno manju (minornu) zastupljenost, odnosno udjel.

Šume (šumsko zemljište) kojima upravljaju "Hrvatske šume", prema njihovoj evidenciji, zauzimaju 40,34 ha i imaju udjel u ukupnim šumskim površinama Općine od 100% budući ("Hrvatske šume"), nemaju evidentirane šume u vlasništvu građana. Površina šuma (obrasla površina) iznosi 34,24 ha.

U odnosu na broj stanovnika Općine na 100ha šumskih površina (da ih ima u Općini) došlo bi nevjerojatnih 22.250 stanovnika, što je vjerojatno minimum u Republici Hrvatskoj, i znatno ispod (više desetaka puta) prosjeka (kvalitativno) Županije (289 stanovnika/100 ha) i Države.

Promatrajući prostorni raspored, šume kojima gospodare Hrvatske šume zastupljene samo sjeveroistočno od naselja Ernestinovo.

U strukturi šuma koje su pod upravom Hrvatskih šuma, gospodarske šume jedina su kategorija šuma koja se pojavljuje a njihov je udjel u ukupnim šumskim površinama ("Hrvatskih šuma") 100%. Zaštitne šume (od erozije, vjetrova, klizišta) i šume posebne namjene (rekreacijske i ostale) na prostoru Općine nisu prisutne.

Šume Općine Ernestinovo nalaze se na području gospodarske jedinice Osječke nizinske šume. Šumama gospodari: šumarija Osijek. To su uglavnom umjetno podignute šume kultura euroameričkih topola i nešto vrbe. Udjel pojedine vrste drveća u ukupnoj drvnj zalihi je slijedeći: OTB, 1,2%; Vrba, 7,1%; Ea.Top.,91,7%.

Tablica br. 12.**OSNOVNI PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE KOJIM GOSPODARE "HRVATSKE ŠUME"**

PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE - UKUPNO				
Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta (ha)	Površina šuma (obrasla površina) (ha)	Postojeća drvena zaliha (m ³)	Godišnji prirast (m ³)	Etat – drvena zaliha za sječu (m ³ /god.)
40,34	34,249	6.455	382	672

Izvor podataka: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Osijek

Tablica br. 13.

**ŠUME OPĆINE PREMA KATEGORIJAMA,
VLASNIŠTVU I GOSPODARENJU**

ŠUMSKE POVRŠINE OPĆINE PREMA KATEGORIJAMA I VLASNIŠTVU						
VLASNIŠTVO	UKUPNO		LISTAČE		ČETINJAČE	
	ha	m ³	ha	m ³	ha	m ³
PRIVATNO	-	-	-	-	-	-
J. PODUZEĆA	34,249	6.455	34,249	6.455	-	-
UKUPNO:	34,249	6.455	34,249	6.455	-	-

Izvor podataka: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Osijek

Tablica br. 14.

PODACI O ŠUMSKOM FONDU UPRAVE ŠUMA PODRUŽNICE OSIJEK

R. br.	Gospodarska jedinica	Šumarija	Površina šuma (ha)	Drvena zaliha (m ³)	Godišnji tečajni prirast (m ³)	Godišnji sječivi etat (m ³)
	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Osječke nizinske šume	Osijek	34,249	6.455	382	672
	UKUPNO:		34,249	6.455	382	672

Izvor podataka: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Osijek

Na vegetacijskoj karti šuma Slavonije i Baranje* šume Općine nisu, obzirom na malu površinu, zabilježene.

c) Lovišta i lovna divljač

Prostor Općine, po svojim prirodnim osobinama kvalitetan je za lov i lovno gospodarstvo. U njemu su dijelovi pet zajedničkih lovišta*.

Zajednička lovišta Općine su:

- Zajedničko otvoreno lovište br. 28.
- Zajedničko otvoreno lovište br. 29.
- Zajedničko otvoreno lovište br. 30.

Zajedničko otvoreno lovište br. 28 ustanovljeno je Odlukom Skupštine Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 5/96.) i to na ukupnoj površini od 4.367ha koje se gotovo u potpunosti nalaze na području Općine Ernestinovo. Lovište zauzima sjeverni dio Općine i pripada panonskom tipu lovišta. Državno vlasništvo je na 3.652ha (84%), a privatno vlasništvo na 715ha (16%). Šume i šumsko zemljište su na 43ha, poljoprivredno zemljište na 4.057ha, a močvare i bare su na 267ha.

U lovištu prirodno obitavaju ili se prvenstveno uzgajaju slijedeće vrste divljači: srna obična (10 grla), zec obični (26 kom.), fazan (50 kljunova) i trčka (30 kljunova), divlja

* NAPOMENA: Arso Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje; Zagreb, 1977. god.

* NAPOMENA: Lovišta su opisana i podaci izneseni prema sada važećoj Odluci o ustanovljenju zajedničkih lovišta za zajednička lovišta te lovno-gospodarskim osnovama.

svinja, jazavac, lisica. Lovnogospodarski kapacitet lovišta je slijedeći: srna obična (24 grla), zec obični (75 kom.), fazan (544 kljunova) i trčka (180 kljunova).

Zajedničko otvoreno lovište br. 29 ustanovljeno je Odlukom Skupštine Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 5/96. i 7/98.) na ukupnoj površini od 3.222ha koje se samo dijelom površina nalazi na području Općine Ernestinovo. Lovište zauzima središnji i zapadni dio Općine i pripada panonskom tipu lovišta. Od ukupne površine (3.222 ha) 2.622ha je državno vlasništvo a 600ha privatno vlasništvo. Šume i šumsko zemljište su zastupljeni sa samo 38ha, poljoprivredno zemljište je na 3.184ha a 74ha zauzimaju vode u obliku močvara i bara.

U lovištu prirodno obitavaju ili se prvenstveno uzgajaju slijedeće vrste divljači: srna obična (32 grla), zec obični (70 kom.), fazan (216 kljunova) i trčka (156 kljunova). Lovnogospodarski kapacitet lovišta je slijedeći: srna obična (40 grla), zec obični (88 kom.), fazan (378 kljunova) i trčka (234 kljunova).

Zajedničko otvoreno lovište br. 30 ustanovljeno je Odlukom Skupštine Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 5/96. i 7/98.) i to na ukupnoj površini od 2.689ha koje se dijelom nalaze na području općine Ernestinovo. Lovište zauzima središnji i istočni dio Općine i pripada panonskom tipu lovišta. Državno vlasništvo je na 1.485ha (55%), a privatno vlasništvo na 1.204ha (45%). Šume i šumsko zemljište su na 385ha, poljoprivredno zemljište na 2.304ha.

U lovištu prirodno obitavaju ili se prvenstveno uzgajaju slijedeće vrste divljači: srna obična (40 grla), zec obični (133 kom.), fazan (240 kljunova) i trčka (104 kljunova). Lovnogospodarski kapacitet lovišta je slijedeći: srna obična (50 grla), zec obični (186 kom.), fazan (520 kljunova) i trčka (156 kljunova).

d) Mineralne sirovine

Prema dostupnim podacima prirodni potencijal prostora Općine se uglavnom svodi na opekarsku glinu. U sastavu tla prevladavaju materijali kvartane starosti-les i lesu slične naslage. Tijekom prošlih vremena kuće po selima su se gradile od materijala iz lokalnih pozajmišta, tako da je svako naselje imalo poznato glinište s kojega je kopana glina i pravljen opeka.

Tijekom godina istraživanja Panonskog prostora u potrazi za ležištima nafte i plina, u jednoj bušotini na području Općine zabilježeno je ležište geotermalne vode. Temperatura vode na površini je 86°C, salinitet (NaCl u vodi) 28,7 gr/l, te prosječna izdašnost bušotine samoistjecanjem 12 m³/h.

1.1.2.2. Gospodarski potencijal

a) Gospodarska struktura

Gospodarstvo općine Ernestinovo, iako heterogene strukture, slabo je razvijeno.

Općina Ernestinovo je tradicionalno poljoprivredno područje, međutim nedostaju kapaciteti za preradu.

Do Domovinskog rata područje je bilo pod snažnim radnim utjecajem Osijeka kao razvijenog radnog i regionalnog središta, tako da su bile izražene dnevne migracije zaposlenih.

Tijekom privremene okupacije od jeseni 1991. godine do početka 1998. godine područje nije bilo u ustavno-pravnom sustavu Republike Hrvatske. U tom vremenu su nastala velika ratna razaranja gospodarskih kapaciteta, a poljoprivredni proizvodni prostor bio je miniran.

Znatna sredstva su uložena u obnovu tekstilne industrije "Prvi maj" Laslovo (zgrade i oprema, okoliš). Danas "Prvi maj"-proizvodnja zaštitne i modne odjeće zapošljava 156 radnika i nositelj je razvoja Općine.

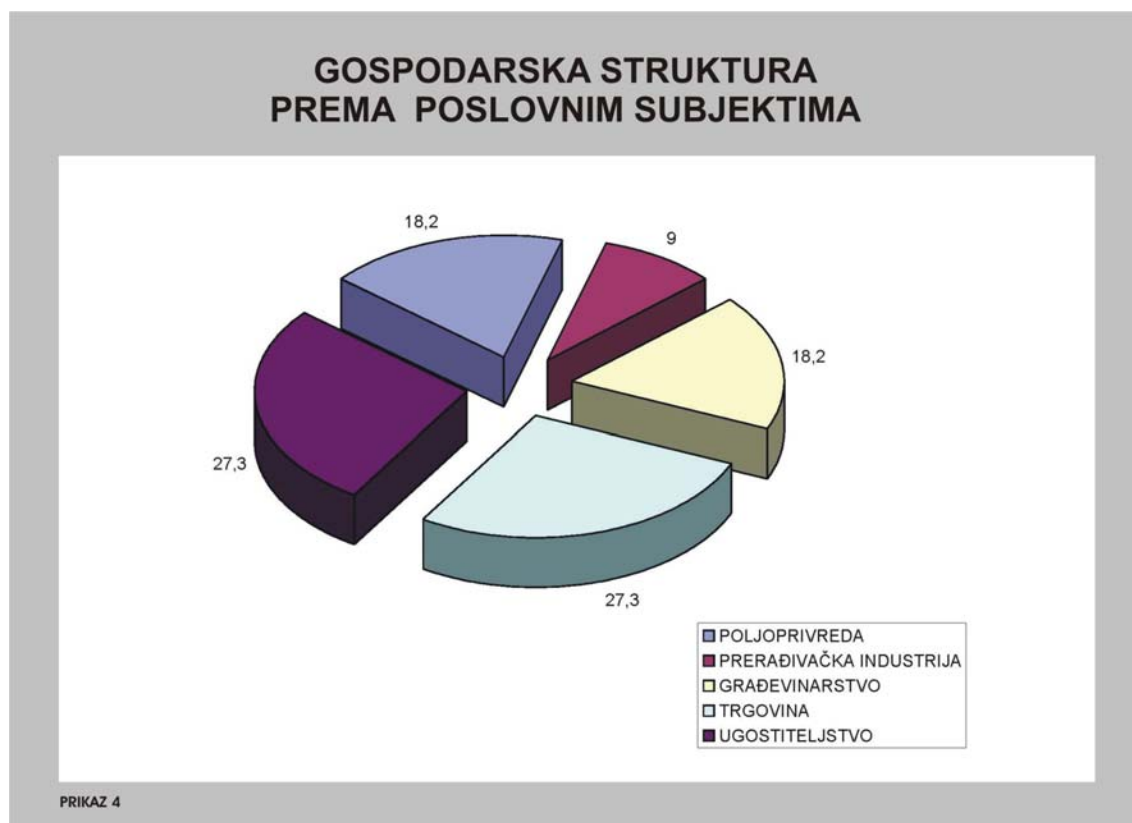
Tablica br. 15.

GOSPODARSKA STRUKTURA 2005. GOD.

Djelatnost (prema NKD) ¹⁾	Broj poslovnih subjekata	Struktura %
A. Poljoprivreda	2	18,2
D. Prerađivačka industrija	1	9,0
F. Građevinarstvo	2	18,2
G. Trgovina	3	27,3
H. Ugostiteljstvo	3	27,3
UKUPNO:	11	100,0

¹⁾ NKD = Nacionalna klasifikacija djelatnosti

Izvor podataka: Općina Ernestinovo i "Prvi maj" Laslovo



Na području Općine je izražen interes za ulaganjem kapitala u poduzetništvo, međutim problem je nedostatak uređenog prostora za lociranje malih i srednjih proizvodnih i uslužnih kapaciteta. Zbog toga je prioritetno potrebno osigurati adekvatne prostore-proizvodno poslovne zone u Ernestinovu i Laslovo.

b) Turizam

Područje Općine Ernestinovo, kao izrazito ruralno područje, u svom gospodarskom razvoju zabilježilo je i na određeni način i razvoj turizma valorizirajući svoje prirodne resurse (poljoprivredno zemljište i poljoprivredna gospodarstva), te kulturne sadržaje i manifestacije (likovnu galeriju i koloniju kipara naivaca), razvijajući određene oblike turizma vezane za navedene resurse i motive.

U okviru likovne galerije "Petar Smajić" u Ernestinovu, smještenoj u okviru dvorca Reiner, spomenika kulture, uređeni su i smještajni kapaciteti, namijenjeni boravku kipara naivaca za vrijeme trajanja manifestacije Kolonije kipara naivaca, koja se održava svake godine, zadnji tjedan u kolovozu.

U okviru uređenog dijela dvorca, uređeno je ukupno 6 apartmana, s ukupno 14 ležaja (4 dvokrevetna i 2 trokrevetna apartmana), na ukupno 200 m² površine.

Navedene apartmane koriste kipari u vrijeme održavanja likovne kolonije, ali se također mogu smatrati i smještajnim kapacitetima u funkciji turizma.

U vrijeme održavanja likovne kolonije, područje općine Ernestinovo posjeti oko 5.000 posjetitelja, što govori o značenju ove manifestacije za područje Općine, ali i Županije, te ukazuje na vrijednost ove manifestacije i njezin značaj za turistički razvoj.

Na prostoru Općine Ernestinovo u turizam je uključeno nekoliko poljoprivrednih obiteljskih gospodarstava (6 obitelji u Laslovu), koji nekoliko puta godišnje pripremaju usluge ishrane za organizirane grupe turista (Amerikanci), koji organizirano brodovima plove Dunavom, te kroz organizirane posjete obilaze i upoznavaju okolna područja.

Na području Općine, sjeveroistočno od naselja Laslovo, nalazi se područje Vrbik, gdje se uz ostatke građevine dvorca i okolne prostore (sada devastirano) nalazi i sportsko-rekreacijsko područje, koje su koristili zaposlenici bivšeg IPK.

Uz građevinu kaštela (ostatka dvorca) nalazi se izgrađen bazen, te kompleks sportskih terena (nogometno igralište, košarkaško, odbojkaško, te igralište za mali nogomet, asfaltirano), koje međutim, danas nije u funkciji, te se ne koristi. Osim, što je sportsko-rekreacijski centar bio zatvorenog tipa, danas se ne koristi i zbog toga što nema uređenog prilaznog puta.

Na prostoru navedenih objekata (ostatka dvorca i sportskih terena) nalazi se park u kojem se izdvajaju hrastovi stogodišnjaci, a što čini samo područje i prirodno atraktivnijim.

c) Mineralne sirovine

Iako su u blizini naselja s područja Općine vidljivi ostaci nekadašnjih gliništa, trenutno nema zainteresiranih privrednih subjekata za pokretanje eksploatacije opekarske gline s ovog područja.

Mogućnost korištenja geotermalnih voda postoji u blizini bušotine Ernestinovo-1, gdje je moguće crpljenu vodu koristiti za zagrijavanje objekata ili u poljoprivredi za zagrijavanje staklenika. Nužna su daljnja istraživanja i razrada ovog potencijala.

1.1.2.3. Društvene djelatnosti

a) Uprava

Općina Ernestinovo formirana je temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj («Narodne novine», br. 10/97. i 68/98.). Općina Ernestinovo sastavni je dio Osječko-baranjske županije sa sjedištem Općine u naselju Ernestinovo, a ranije je prostor općine pripadao bivšoj Općini Osijek.

b) Socijalna zaštita

Na području Općine Ernestinovo djeluju predškolski minimum pri osnovnim školama u Ernestinovu i Laslovu.

Predškolski minimum u Ernestinovu djeluje pri osnovnoj školi u Školskoj ulici 1, sastavni je dio Centra za predškolski odgoj Osijek, a namijenjen je za područje naselja Ernestinovo i Divoš iz Općine Ernestinovo i naselja Šodolovci, Koprivna, Petrova Slatina i Paulin Dvor koje se ne nalazi u Općini Ernestinovo.

Trenutno je smješten u jednoj prostoriji (57,60m²) u kojoj djeluje jedna grupa do 20 djece u poslijepodnevnim satima (14.00-17.30h) i to od travnja do lipnja, kad se ne odvija nastava u školi .

Predškolski minimum u Laslovu također djeluje pri osnovnoj školi u Školskoj ulici 1, sastavni je dio Centra za predškolski odgoj Osijek, a namijenjen je za područje naselja Laslovo i naselja Palača koje se ne nalazi u Općini Ernestinovo.

Trenutno je smješten u jednoj prostoriji (48m²) u kojoj djeluje jedna grupa od 10 djece, a optimalni kapacitet je 20 djece.

Izvor podataka: Općina Ernestinovo (listopad 2003.)

c) Obrazovanje

Tablica br. 16.

OSNOVNE ŠKOLE

NAZIV	ADRESA	POVRŠINA PARCELE (ha)	NETO UNUTRAŠNJA POVRŠINA GRAĐEVINE (bez sportske dvorane) (m ²)	NETO POVRŠINA SPORTSKE DVORANE (m ²)	VRSTE, BROJ I POVRŠINE VANJSKIH SPORTSKIH TERENA	BROJ RAZREDNIH ODJELA	BROJ UČIONICA	BROJ UČENIKA	BROJ DJELATNIKA
OŠ ERNESTINOVO	Školska 1	10937	1810	290	6700m ² (4124m ² zeleni tereni, 2671m ² asfaltirano)	11	10	138	28
OŠ LASLOVO	Školska 1	25132	2026	288	1600m ² 3 asfaltirana igrališta (rukomet, košarka, odbojka), 1 travnato igralište za nogomet, atletska staza, jama za skok u dalj sa zaletištem	8	10	90	25
UKUPNO		36069	3836	578		19	20	228	53

Izvor podataka: Navedene Osnovne škole (listopad 2003.)

Na području Općine Ernestinovo djeluju dvije Osnovne škole, u Ernestinovu i Laslovu. Ukupno osnovnim obrazovanjem u Općini Ernestinovo obuhvaćeno je 228 učenika.

Optimalni kapacitet škola je znatno veći od trenutne iskorištenosti.

Obje osnovne škole u Općini imaju znatno veću i površinu parcele i površinu građevine od trenutnih potreba s obzirom na postojeći broj učenika u školama (standardima je predviđeno 30-40 m²/učeniku površine parcele, a u školi u Ernestinovu ta površina iznosi 79m²/učeniku te u školi u Laslovu čak 279 m²/učeniku).

U obje škole je smješten i predškolski minimum namijenjen naseljima u Općini, ali i za nekoliko naselja iz susjednih općina, no budući se nastava odvija samo u jednoj smjeni, predškolski minimum se odvija u drugoj smjeni te nema potrebe za osiguranjem dodatnog prostora odnosno ne ometa odvijanje nastave što se tiče prostora.

d) Zdravstvo

Tablica br. 17.

ZDRAVSTVENE USTANOVE

AMBULANTA	ADRESA	GRAVITACIJSKO PODRUČJE	BROJ DJELATNIKA	BROJ LIJEČNIKA	UKUPNA NETTO POVR. SVIH ETAŽA OBJEKTA (m ²)
ERNESTINOVO	Školska 2, Ernestinovo	Ernestinovo, Divoš, Paulin Dvor, Petrova Slatina, Ada, Palača, Šodolovci, Koprivna	2	1	600
ERNESTINOVO STOMATOLOGIJA	Školska 2, Ernestinovo	-	4	2	-
LASLOVO	Kolodvorska, Laslovo	Laslovo, Palača	2 (ovo su isti iz Ernestinova)	1 (ovo su isti iz Ernestinova)	250

Izvor podataka: Navedene ambulante (listopad 2003.)

Zdravstvena zaštita u Općini Ernestinovo provodi se u dvije ambulante i to jedna u Ernestinovu, a jedna u Laslovu, ali budući je broj prijavljenih pacijenata mali (900 u Ernestinovu i 200 u Laslovu) jedan liječnički tim radi u obje ambulante. Osim navedenog djeluje i stomatološka ambulanta u Ernestinovu gdje radi jedan liječnički tim s 3000 prijavljenih pacijenata.

U naselju Ernestinovo u sklopu objekta u kojem se nalazi ambulanta nalazi se i ljekarna.

Veterinarska stanica nalazi se u naselju Ernestinovo u ulici Vladimira Nazora 78. ova veterinarska stanica pokriva područje naselja Antunovac, Ivanovac, Divoš, Ernestinovo, Laslovo, Paulin Dvor, Petrova Slatina, Ada, Palača, Šodolovci i Silaš.

Veterinarska stanica nalazi se na kč.br. 255 površine 2747 m², objekt je površine 150 m² i ima zaposleno 5 djelatnika od toga 2 veterinara.

e) Kultura

U naselju Ernestinovo djeluje Likovna udruga «Petar Smajić» pri galeriji «Petar Smajić» Ernestinovo koja se nalazi u ulici Vladimira Nazora 70 na kč.br. 264. godišnje galeriju posjeti oko 1000 posjetitelja.

Dom kulture «Šandor Petefi» u Laslovu nalazi se u ulici Vladimira Nazora 23, na kč.br. 1013 površine 2744 m². Objekt nije u potpunosti dovršen, a ima sadržaje za održavanje svečanosti, kuhinju, sanitarni čvor, prostorije i svlačionice KUD-a, knjižnicu, čitaonicu, etnografski muzej, prostorije MO i raznih drugih udruga i spavaonice.

Na području Općine Ernestinovo djeluju dva vatrogasna društva.

Vatrogasni dom u Ernestinovu nalazi se u ulici Vladimira Nazora 66 na kč.br. 268, a vatrogasni dom u Laslovu nalazi se u Ulici Vladimira Nazora 22, na kč.br. 1088.

(Izvor podataka: Općina Ernestinovo, listopad 2003.)

f) Vjerske institucije

Tablica br. 18.

VJERSKI OBJEKTI

NASELJE	OBJEKT	ADRESA
ERNESTINOVO	Crkva «Presvetog trojstva»	Vladimira Nazora bb
LASLOVO	Evanđeoska crkva «Svetog Trojstva»	Ulica pobjede 135
	Reformirana crkvena općina	Trg hrvatskih branitelja 6

Izvor podataka: Općina Ernestinovo (listopad 2003.)

1.1.2.4. Sport i rekreacija

Tablica br. 19.

SPORT I REKREACIJA

NAZIV	ADRESA	POVRŠINA PARCELE (m ²)	VRSTE, BROJ I POVRŠINE VANJSKIH SPORTSKIH TERENA
Nogometno igralište «Sloga» Ernestinovo	Stadionska bb, Ernestinovo	19408	Glavni teren dimenzija 107x73m ² Pomoćni teren dimenzija 95x60m ²
ŠC «Pobjede» Laslovo	Ulica pobjede 36/c Laslovo	22925	gl. teren 100x64 m, pom. teren 7500 m ² , dječje igralište 750 m ² , bočalište 32x4 m

Izvor podataka: Općina Ernestinovo (listopad 2003.)

1.1.2.5. Komunalne djelatnosti

Tablica br. 20.

GROBLJA

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA (m ²)	MRTVAČNICA	ZAUZETOST GROBNICAMA (%)
DIVOŠ	97/1	21288	NE POSTOJI	50
ERNESTINOVO	762	12131	POSTOJI	60
LASLOVO	533	39388	POSTOJI (nedovršena, nije u funkciji)	60

Izvor podataka: Općina Ernestinovo (listopad 2003.)

U Općini Ernestinovo svako naselje ima vlastito groblje.

Groblje u naselju Divoš površine je 3.999 m² što je s obzirom na kriterije za proračun potrebne površine groblja s obzirom na postojeći broj stanovnika (4 m²/stanovniku) i više nego dovoljno. Na groblju ne postoji mrtvačnica.

Groblje u naselju Ernestinovo površine je 12131 m² ima mrtvačnicu i također je dovoljne površine za postojeći broj stanovnika.

Groblje u Laslovu je površine 39388 m², ima mrtvačnicu koja je u izgradnji pa nije još u funkciji, a površina je dovoljna za postojeći broj stanovnika.

1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav

Glavnu prometnu os Općine čini tzv. "složeni" prometni koridor u okviru kojeg su formirane trase:

- državne ceste D518 (Osijek-Gaboš-Jarmina),
- željezničke pruge I reda (l. 109 Osijek-Vinkovci).

Preko navedenih prometnica prostor Općine prometno povezan je sa širim okruženjem. Trasa željezničke pruge još uvijek nije u funkciji nakon što je razorena tijekom agresije na Republiku Hrvatsku.

a) Cestovni promet

Trasa državne ceste D518 povezuje prometni čvor Osijek s prometnim čvorom Vinkovci.

Na trasu državne ceste veže se mreža županijskih i lokalnih cesta putem kojih je osiguran pristup do svih izgrađenih zona na području Općine.

U narednoj tablici prikazane su razvrstane ceste na području Općine:

Tablica br. 21.

Red. broj	Oznaka ceste	Opis dionice	Širina kolnika (m)	Duljina (km)	Asfalt (km)	Nasuti kameni materijal (km)
DRŽAVNE CESTE						
1.	D518	Osijek-Gaboš-Jarmina	6,0	8,9	8,9	-
ŽUPANIJSKE CESTE						
1.	Ž 4109	D7 (Vel. Branjevina)-Vladislavci-Paulin Dvor-Ernestinovo (D518)	5,0	2,0	2,0	-
2.	Ž 4130	D7 (Kuševac)-Viškovci-Forkuševci-Semeljci-Koritna-Šodolovci-Petrova Slatina-D518 Ernestinovo	6,0	1,7	1,7	-
3.	Ž 4121	D518-Laslovo-Palača-Korog-Ž 4148 (Tordinci)	5,0	2,0	2,0	-
LOKALNE CESTE						
1.	L 44111	L 44110 (Seleš-Vrbik)-Laslovo (Ž 4121)	-	5,4	-	5,4
2.	L 44112	D518 (Ernestinovo)-L 44111 (Laslovo-Vrbik-Seleš)	-	3,8	-	3,8

Izvor podataka: ZPO-Osijek

Dio županijskih cesta nema širinu kolnika (5,50 m) koja je PPŽ Osječko-baranjske definirana kao minimalna. Najlošije stanje je na lokalnim cestama koje imaju samo definirane pravce uz potrebu temeljite rekonstrukcije ili izgradnje kolnika.

b) Željeznički promet

Željeznička pruga I reda (I 109) Vinkovci-Osijek zatvorena je u osmom mjesecu 1991. godine. Tijekom ratnih djelovanja dionica koja se nalazila na okupiranom teritoriju u potpunosti je demontirana, tako da je za ponovno puštanje u promet tog pravca potrebno izvršiti izgradnju nove pruge na tom dijelu uz temeljitu rekonstrukciju ostalih dionica. Prije rata željeznička pruga je imala nosivost od 225 kN/osovini.

Na području Općine na trasi željezničke pruge nalaze se dva službena mjesta: Ernestinovo i Laslovo.

c) Poštanski promet

HP-Hrvatska pošta d.d. (u daljnjem tekstu : Društvo) osnovano je radi funkcioniranja poštanskog prometa i obavljanja djelatnosti pružanja poštanskih i drugih usluga utvrđenih Statutom Društva, a u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o pošti.

Organizacijski dijelovi Društva su:

- Uprava Društva
- Područna uprava Društva
- Poštanska središta Društva

Područna uprava

Na razini Slavonije i Baranje ustrojena je u Osijeku Područna uprava Slavonija kao jedna od četiri područne uprave Društva.

Zadatak područne uprave Društva je obavljanje utvrđenih programa, procesa i radnih procesa za poštanska središta na svom području i to:

- Organizacija i realizacija poštanske tehnologije
- Organizacija i realizacija kadrovskih poslova
- Organizacija i realizacija investicija i održavanja
- Organizacija i realizacija gospodarskih poslova

Poštansko središte

Zadatak poštanskog središta je pružanje poštanskih i drugih usluga u ime Društva.

Područja uprava Slavonija u svom sastavu ima 4 Poštanska središta:

- PS Osijek
- PS Vukovar
- PS Požega
- PS Slavonski Brod

Izvršna jedinica

Zbog racionalizacije upravljanja procesa rada, nadzora i kontrole procesa rada, kadrovskih rješenja i održavanja na području Poštanskog središta mogu se osnovati jedna ili više izvršnih jedinica, koje obuhvaćaju određeni broj poštanskih ureda ili programa, proces ili radnih procesa. Na području općine Ernestinovo nema izvršne jedinice.

Poštanski ured

Poštanski uredi obavljaju sve poštanske usluge, poslove gotovinskog platnog prometa, usluge ostalog novčanog prometa (poslove štednje i isplata po tekućim računima Hrvatske poštanske banke i gotovo svih poslovnih banaka u RH, usluge uplata i isplata po ugovorima), mjenjačke poslove, brzojavne usluge, telefonske usluge iz javnih govornica u poštama, prodaju maraka i vrijednosnica, te prodaju određenog asortimana trgovačke robe (poštanske opreme i pribora, knjiga, novina, cigareta, kave i drugo), kao i prodaju srećaka Hrvatske lutrije.

Na području obuhvata prostornog plana općine Ernestinovo postoji sljedeći PU s dostavnim područjem:

- 31215 Ernestinovo
- 31214 Laslovo

U sljedećoj tablici prikazani su pokazatelji o poštanskoj mreži na području Općine:

Tablica br. 22.

POŠTANSKA MREŽA OPĆINE

R. BR.	POŠTANSKI URED	PRIPADAJUĆE NASELJE	BR. STANOV. OBUHVAĆENIH DOSTAVOM TJEDNO			SVEGA	Napomena
			5x	3x	(2-3) x		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	31215 ERNESTINOVO	Ernestinovo Divoš Koprivna Paulin Dvor Petrova Slatina Šodolovci	1.142 155 55 262 365		52		+ + + +
POŠT. URED-Ukupno:			1.979		52	2.031	
2.	31214 LASLOVO	Laslovo Ada Korog Palača Silaš	1.031 239 521 271 608				+ ++
POŠT. URED-Ukupno:			2.670			2.670	
SVEGA:			4.649		52	4.701	

Izvor podataka: - HP-Područna uprava Slavonija
- ZPO

Napomena: - Podaci o broju stanovnika su na temelju popisa stanovništva iz 2001. godine.
- + Naselja pripadaju Općini Šodolovci
- ++ Naselje pripada Općini Tordinci (Vukovarsko-srijemska županija).

d) Telekomunikacije

Nepokretna mreža

Ustroj javnih telekomunikacija definiran je Zakonom o telekomunikacijama, Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži i Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži.

Dugoročne kontinuirane i redovite aktivnosti HT-a kojima se razvija i unapređuje javna telekomunikacijska djelatnost sadržane su u Srednjoročnim i Dugoročnim Planovima razvoja.

Nepokretna mreža u Osječko-baranjskoj županiji organizirana je unutar područja Županije kao četiri pristupna područja: PP Valpovo, PP Beli Manastir, PP Đakovo i PP Osijek. Općina Ernestinovo pripada u PP Osijek.

Pristupno područje obuhvaća pristupnu centralu s njenom pristupnom mrežom i pripadne udaljene pretplatničke stupnjeve s njihovim pristupnim mrežama.

U svakom pristupnom području smještena je pripadajuća pristupna centrala na koju su korisnici priključeni izravno, posredovanjem komutacijskih čvorova UPS-a ili UPM-a, a na području Općine Ernestinovo preko komutacijskih čvorova (UPS). Na komutacijske čvorove pretplatnici se priključuju korisničkim vodovima koji povezuju svakog pojedinog pretplatnika na najbliži komutacijski čvor koji omogućuje pružanje traženih telekomunikacijskih usluga.

Pristupna mreža na području Općine Ernestinovo obuhvaća područje mjesnog telefonskog prometa i sastoji se od korisničkih uređaja i aparata, sustava prijenosa i jedne ili više pristupnih centrala.

U pristupnoj mreži mogu postojati slijedeći vodovi:

- korisnički – između pristupnih centrala i telefonskih aparata i uređaja,
- spojni – između UPS i matičnih LC (PC).

Sve pristupne centrale vezane su spojnim vodovima na tranzitne, odnosno u decentraliziranoj pristupnoj mreži na tandem-tranzitne centrale.

Područje Osječko-baranjske županije telekomunikacijski je dobro razvijeno što se odnosi i na područje Općine Ernestinovo, ali je razvoj tekao neravnomjerno. Tome je glavni uzrok rat i ratna razaranja na tom dijelu Županije. Tijekom obnove i telekomunikacijska mreža je obnovljena, te se razvoj približio ciljanoj razini razvijenosti Srednje Europe. Proces izgradnje traje i dalje, osobito u području mjesnih pristupnih mreža.

Komutacija

Stanje komutacija na području Općine Ernestinovo prikazano je u priloženoj tablici br. 21. U većini slučajeva naziv mjesne mreže odgovara i nazivu samog naselja. Većina komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu, međutim ponegdje, a naročito u ruralnim područjima, jedna komutacija pokriva dvije i više mjesnih mreža. Naziv prve mjesne mreže odgovara uvijek nazivu komutacije.

Stanje izgrađenosti telekomunikacijske mreže prikazano je u sljedećoj tablici:

Tablica br. 23.

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE NA PODRUČJU OPĆINE

Red. broj	NAZIV MJESTA	RANG	PODRUČJE PREKRIVANJA (MJESNE MREŽE)
1.	Ernestinovo	UPS	Ernestinovo Divoš Paulin Dvor *
2.	Laslovo	UPS	Laslovo Ada * Palača *

Izvor podataka: - HT- TKC-Osijek
- ZPO

Napomena: * Naselja su vezana na mjesne mreže Ernestinova i Laslova premda pripadaju drugim općinama

Prijenos

Spojni putovi su veze između komunikacijskih čvorova. Razvojni program HT-a predvidio je izbor optičke niti kao transmisijskog medija za izgradnju spojnih putova na svim razinama mreže. U razdoblju 1991-2004. godine TK centar Osijek uspio je izgraditi u Osječko-baranjskoj županiji gustu mrežu optičkih spojnih putova povezujući pri tome sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere.

U mreži javnih telekomunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa, SDH (sinkrone digitalne hijerarhije) i PDH (pleziokrone digitalne hijerarhije), s iznimkom korisničkog pristupnog područja gdje će u dužem vremenskom razdoblju prevladavati analogni sustavi s tendencijom da se točka digitalizacije što više približi onom korisniku gdje je takav zahtjev ekonomski opravdan.

U javnoj telekomunikacijskoj mreži općine Ernestinovo upotrebljavaju se sljedeći prijenosni mediji:

- svjetlovodni kabeli,
- bakreni kabeli,
- radio-relejna veza.

Pristup

Pristupna mreža omogućava povezivanje korisničkih terminala uređaja na najbliže čvorove javne telekomunikacijske mreže. Ukupan razvoj ovog segmenta HT-ove mreže temeljio se do sada na korištenju simetrične bakrene parice kao prijenosnog medija.

Intenzivnom izgradnjom pristupnih mreža u zadnjih nekoliko godina postignuti su zavidni rezultati – gotovo u svim mjestima izgrađena je ili je pred završetkom kabela mjesna mreža. Time je dosegnut jedan od razvojnih ciljeva društva da svako domaćinstvo u Hrvatskoj može imati pristup na javnu telekomunikacijsku mrežu.

Pokretna mreža

Sustavi javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži su:

- Analogne pokretne mreže,
- Digitalne pokretne mreže,
- Sustav za povezivanje osoba (paging)

Mobilne mreže koriste svesmjerne veze za povezivanje pokretnih i baznih stanica. To su veze u visokofrekventnom području. Bazne (osnovne) postaje su povezane s nadređenom centralom kablenskim sustavom veza. Trenutno je u upotrebi telekomunikacijska mreža u sustavu globalne pokretne mreže – GSM i to: CRONET (098) i VIP (091). Na području Općine postoje dvije izgrađene bazne (osnovne) postaje u naseljima Ernestinovo i Laslovo, a pokrivenost prostora signalom postiže se i preko izgrađenih baznih postaja u susjednim općinama.

Implementacija javnih pokretnih mreža započela je s razvojem analogne telefonske mreže MOBITEL, a njezinoj ekspanziji je još više pridonijela izgradnja hrvatskog dijela globalne digitalne (GSM) mreže CRONET, a nositelji razvoja su za sada "T-Mobile Hrvatska" d.o.o. i "VIPnet" d.o.o.

Stalan, gotovo linearan porast broja domaćih korisnika rezultirao je proširenjem postojećih i puštanjem u rad novih baznih stanica, te povećanjem pokrivenosti kvalitetnim radio-signalom. Također se planira uvođenje novih mreža i sustava pokretnih telekomunikacija sljedećih generacija. Stoga se može očekivati barem 1 bazna postaja na svakih 10 km u manje naseljenim područjima, a do barem 1 bazna postaja na svakih 2 km u urbanim područjima.

e) Radio i TV sustav veza

Na području općine Ernestinovo ne postoje izgrađeni objekti Radio i TV (u daljnjem tekstu :RTV) sustava veza. Izgrađeni objekti Odašiljača i veza d.o.o. "Kapavac", "Josipovac" (Osijek) i "Jarmina" su na relativno maloj udaljenosti od granica Općine.

Ovi objekti u RTV sustavu veza prikrivaju među ostalim i cijelo područje Općine Ernestinovo.

Preko jugozapadnog dijela Općine prolazi jedna RTV veza (usmjerena veza), a vodi od "Josipovca" do "Jarmine" (Vinkovci).

1.1.2.7. Energetski sustav**a) Elektroenergetika**Potrošnja električne energije

Opskrba električnom energijom potrošača na području Općine Ernestinovo ostvaruje se isključivo iz elektroenergetske mreže Republike Hrvatske, pošto na području ove Općine ne postoje postrojenja za proizvodnju električne energije.

U sljedećoj tablici prikazana je potrošnja električne energije u 2002. godini po vrsti potrošača.

Tablica br. 24.**POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE**

Red. Broj	POTROŠAČ	POTROŠNJA (kWh)
1.	Kućanstva	4,461.476
2.	Gospodarstvo i javni sadržaji	397.460
3.	Javna rasvjeta	161.747
UKUPNO:		5,020.683

Izvor podataka: - HEP-Distribucija d.o.o., DP "Elektroslavonija" Osijek
- ZPO-Osijek

Prijenos električne energije

Postojeća prijenosna elektroenergetska mreža na području Općine sadrži jednu trafostanicu i nadzemne dalekovode na naponskim razinama od 400 kV i 110 kV. Elektroenergetske građevine prijenosne mreže na području Općine su:

- TS 400/110 kV Ernestinovo,
- DV 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec,
- DV 400 kV Ernestinovo-Ugljevik,
- DV 400 kV Ernestinovo-Sremska Mitrovica 2,
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/1,
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/2,
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/1,
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/2,

- DV 110 kV Ernestinovo-Valpovo,
- DV 110 kV Ernestinovo-Našice,
- DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo/1,
- DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo/2,
- DV 110 kV Ernestinovo-Vinkovci,
- DV 110 kV Ernestinovo-Vukovar.

Distribucija električne energije

Postojeća distribucijska mreža na području Općine sadrži građevine na svim distribucijskim naponskim razinama, dakle 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu.

Na 35 kV naponskoj razini elektroenergetska mreža sadrži jednu trafostanicu (TS), te sljedeće 35 kV dalekovode:

- DV 35 kV TS Osijek 2-TS Ernestinovo (ulaz u TS Ernestinovo je kabelski),
- DV 35 kV TS Ernestinovo-TS Laslovo (izlaz iz TS Ernestinovo i dio voda je kabelski),
- TS 35/10(20) kV Laslovo.

Na 10(20) kV naponskoj razini izgrađeni su nadzemni dalekovodi do svih TS 10/(10)/0,4 kV u naseljima i gospodarskih građevina izvan naselja.

Pokazatelji o izgrađenoj elektroenergetskoj mreži prikazani su u sljedećoj tablici:

Tablica br. 25.

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV NA PODRUČJU OPĆINE

NAPONSKA RAZINA (kV)	VRSTA OBJEKTA	JEDINICA MJERE	IZNOS
400	TS	kom	1
	KDV	km	13,37
	KB	km	-
	Energetski trafo 400/110 kV	MVA	2x300
		kom	2
110	TS	kom	-
	DV	km	17,76
	KB	km	-
	Energetski trafo 110/35 kV	MVA	-
		kom	-
35	TS	kom	1
	DV	km	4
	KB	km	3,6
	Energetski trafo 35/10(20) kV	MVA	2x4
		kom	2
10	TS	kom	17
	DV	km	33,04
	KB	km	6,92
	Energetski trafo 10(20)/0,4 kV	MVA	4,01
		kom	17

Izvor podataka: - HEP-PRIJENOS d.d.; Prijenosno područje Osijek
- HEP-Distribucija d.o.o., DP "Elektroslavonija"-Osijek

Niskonaponska 0,4 kV mreža je obnovljena poslije Domovinskog rata. NN mreža je izgrađena pretežno sa SKS na betonskim stupovima.

Javna rasvjeta je građena u sklopu izgradnje NN mreže, te su rasvjetna tijela postavljena na NN stupove.

b) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Na području Općine Ernestinovo nema nalazišta ugljikovodika, te nema izgrađenih naftovoda i plinovoda. Prostornim i drugim razvojnim planovima se ne predviđaju naftovodi niti plinovodi šireg društvenog značaja.

Na području Općine nema izgrađene distribucijske plinoopskrbne mreže, premda se prostornim i drugim planovima razvoja predviđa plinoopskrba svih naselja Općine.

1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav

a) Vodoopskrba

Naselje Laslovo, Ernestinovo i Divoš dio su vodoopskrbnog područja Osijek koji se temelji na zahvatu podzemne vode crpilišta Vinogradi. Crpilište je smješteno zapadno od Osijeka između naselja Josipovac i Čepin, a uključeno je u vodoopskrbni sustav 1984. godine, kapaciteta 600 l/s.

Na crpilištu Vinogradi zahvaćeni su vodonosni slojevi na dubini od 40-176 m. Ovi slojevi su izgrađeni pretežno od sitno do srednjezrnatog jednoličnog pijeska, a polupropusni međuslojevi od praha i gline. Obnavljanje podzemnih voda u ovim predjelima je pod dominantnim utjecajem vertikalnih faktora bilance.

Osim crpilišta koje se sastoji od 18 zdenaca, vodoopskrbni sustav čini cjevovod sirove vode dužine cca 11 km do postrojenja za preradu vode na lokaciji "Nebo pustara", te crpno postrojenje preko kojeg se voda distribuira putem vodovodne mreže do potrošača.

Vodozahvat na rijeci Dravi koji se nekada koristio za vodoopskrbu, rekonstruiran je i sada se koristi kao dopunsko i zamjensko crpilište kapaciteta 350 l/s. Sustavom upravlja tvrtka "Vodovod-Osijek".

b) Odvodnja otpadnih voda

Na području Općine Ernestinovo nije izgrađen sustav javne odvodnje, stanovnici naselja otpadne vode ispuštaju u septičke jame ili u najbliže vodotoke i kanale. Septičke jame su obično propusne, pa se dio otpadnih voda infiltrira u podzemlje što utječe na kvalitetu podzemnih voda.

c) Uređenje vodotoka i voda

Rijeka Vuka ukupne površine sliva 1.123,52 km² izvire u blizini naselja Paučje (Općina Levanjska Varoš) na obroncima planine Krndija, a ulijeva se u rijeku Dunav u središtu Vukovara u km 1333+055. Područjem Općine Ernestinovo prolazi u dužini od 8km.

Vuka teče od zapada prema istoku prolazeći od izvora najprije prirodnom dolinom u brdovitom terenu s izrazitim uzdužnim padovima, a nizvodno od desnog pritoka Gorjan-Punitovci (područje Općina Punitovci i Gorjani) pa do ušća u Dunav postaje izrazito ravničarski vodotok s brojnim meandrima od kojih su neki presječeni prokopima.

Dionica rijeke Vuke koja prolazi područjem Općine Ernestinovo u potpunosti je regulirana. Provedenim regulacijskim radovima od ušća u rijeku Dunav pa sve do ceste Đakovo-Osijek, stvoreni su uvjeti odvodnje suvišnih voda na svim pritocima rijeke Vuke u lijevom i desnom zaobalju. Na području Općine Ernestinovo nalazi se prokop Laslovo dužine 1km s obostranim nasipima. Izvedbom istog, kojim je regulirana dionica rijeke Vuke, ostalo je staro korito tzv. Stara Vuka, koja čini dio južne granice Općine u dužini oko 4,5km, a ima funkciju rasterećenja rijeke Vuke za slučaj visokih vodostaja.

Najznačajniji prtok rijeke Vuke u lijevom zaobalju je Bobotski kanal. Ušće kanala je u km 3+626 rijeke Vuke kod naselja Lužac, sjeverozapadno od Vukovara. Kanal je dugačak 38 km, a područjem općine Ernestinovo prolazi u dužini od 6,3 km.

U cilju zaštite naselja i obradivih površina od poplava tranzitnih voda, uz Bobotski kanal su izgrađeni obostrani nasipi u dužini od 28 km.

U razdoblju od 1978.-1981. godine izveden je prokop Dvor dužine 1.800 m (od Bobotskog kanala do rijeke Vuke, dio prokopa pripada Općini) i istoimena crpna postaja kapaciteta 20 m³/s uz rijeku Vuku. Crpna postaja Dvor kojoj je osnovna funkcija zaštita od štetnog djelovanja voda i reguliranje razine podzemnih voda, nalazi se na području općine Ernestinovo, a njenim puštanjem u rad odvodnja na području bivše bare Palače bila je većim dijelom dobro riješena.

Na području Općine Ernestinovo nisu utvrđeni inundacijski pojasevi na vodotocima i drugim ležištima voda.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Odvodnjavanje je značajna i raširena tehnička mjera u nizinskom dijelu područja uz Dravu i Dunav u Republici Hrvatskoj. Sustav melioracijske odvodnje omogućuje brže i pogodnije otjecanje površinskih i podzemnih voda i osigurava povoljnije uvjete korištenja zemljišta te obavljanja gospodarskih i drugih djelatnosti.

Najznačajniji prtok rijeke Vuke u lijevom zaobalju, a koji djelomično prolazi Općinom Ernestinovo je melioracijski vodotok (melioracijski objekt I reda) Bobotski kanal. Izgradnjom ovog kanala isušen je prostor bivše bare Palače, te su na ovom području nastala plodna obradiva tla. Obzirom na ograničene mogućnosti spuštanja nivelete dna kanala radi gravitacijske odvodnje okolnih niskih terena, izgrađene su crpne postaje u lijevom i desnom zaobalju, a recipijent-Bobotski kanal izveden je s obostranim nasipima. Na području Općine Ernestinovo, u desnom zaobalju, nalazi se crpna postaja Ernestinovo (Q= 0,5 m³/s) i crpna postaja Vrbik (Q= 0,5 m³/s).

Glavni pritoci Bobotskog kanala na području Općine Ernestinovo su: kanal Seleš (melioracijski objekt II reda, lijevi prtok), Stari Seleš (melioracijski objekt III reda, lijevi prtok), kanal Valko (melioracijski objekt II reda, desni prtok), kanal Vrbik (melioracijski objekt III reda, desni prtok) i kanal Pumpa (melioracijski objekt III reda, desni prtok).

Pored osnovne kanalske mreže (melioracijski objekti I i II reda), znatno je gušća detaljna kanalska mreža (melioracijski objekti III i IV reda). Ukupna dužina ovih kanala

na području Općine Ernestinovo iznosi 90 km. Podzemnom drenažom na ovom području uređeno je oko 600 ha.

Melioracijsko navodnjavanje

Iako je nedostatak vode u kritičnom vegetacijskom razdoblju uslijed klimatskih promjena u posljednjih 20-tak godina sve izraženiji (a naročito su ugrožene visoko akumulacijske sjemenske kulture), na području općine Ernestinovo nema poljoprivrednih površina na kojima se sustavno provodi navodnjavanje.

1.1.2.9. Postupanje s otpadom

Sva tri naselja iz sastava Općine Ernestinovo uključena su u sustav organiziranog prikupljanja i uklanjanja komunalnog otpada grada Osijeka. Komunalni otpad se odlaže u kante ili vreće te vozilima za odvoz otpada odnosi izvan područja Općine. Konačno mjesto odlaganja otpada je odlagalište komunalnog otpada grada Osijeka "Lončarica".

Organiziranog odvoza krupnog otpada nema, kao ni prikupljanja sekundarnih sirovina (odvojeno prikupljanje otpada).

Neuređena (divlja) odlagališta kartirana u PPŽ Osječko-baranjske su u međuvremenu sanirana. Manja odlagališta se i nadalje pojavljuju da bi se povremenim akcijama sanirala (uklonila).

1.1.2.10. Stanje okoliša

a) Onečišćenje voda

Kakvoća površinskih voda

Državnim planom za zaštitu voda (NN, 8/99.), u cilju provedbe zaštite voda od onečišćavanja određena je kategorizacija voda. Za rijeku Vuku, koja prolazi i područjem Općine Ernestinovo, propisana je II kategorija-vode koje se u prirodnom stanju mogu koristiti za kupanje i rekreaciju, za sportove na vodi, za uzgoj riba (ciprinidi) ili koje se nakon odgovarajućeg pročišćavanja mogu koristiti za piće i druge namjene u industriji.

Analizom vode određuju se vrijednosti sljedećih pokazatelja: A-fizikalno-kemijski (pH, alkalitet, električna vodljivost), B-režim kisika (otopljeni kisik, zasićenje kisikom, KPK (KMnO₄), BPK₅), C-hranjive tvari (amonij, nitriti, nitrati, ukupni dušik, ukupni fosfor), D-mikrobiološki (broj koliformnih bakterija, broj fekalnih koliforma, broj aerobnih bakterija), E-biološki (indeks saprobnosti, biotički indeks, stupanj trofije) i ostali pokazatelji (vodostaj, protok, temperatura zraka, temperatura vode, suspendirana tvar, ostatak ukupni, ostatak fiksirani, ostatak sagorivi, KPK-Cr, fosfati), F-metali (bakar, cink, kadmij, krom, nikal, olovo živa) i G-organski spojevi (mineralna ulja, fenoli ukupno, poliklorirani bifenili-PCB, lindan, DDT).

Voda rijeke Vuke uzorkuje se nizvodnije, kod mosta na cesti Nuštar-Bršadin (područje općine Nuštar). Temeljem Uredbe o klasifikaciji voda (NN 77/98), a prema analizi uzetih uzoraka u 2003.g., kakvoća voda rijeke Vuke prema skupinama pokazatelja B, C, D odgovara III vrsti, a prema skupini pokazatelja E odgovara II vrsti. Promatrano prema pojedinim pokazateljima iz skupine A, rijeka Vuka je I vrste prema vrijednostima pokazatelja pH vrijednosti i alkaliteta, a II vrste prema el. vodljivosti.

b) Onečišćenje zraka

Do sada na području Općine nisu vršena mjerenja kakvoće zraka. Zbog toga za područje Općine vrijedi generalna ocjena kakvoće zraka za Osječko-baranjsku županiju.

Zrak je na području Županije prema klasifikaciji s obzirom na tvari koje su se mjerile još uvijek u okviru I kategorije.

Mogući onečišćavači zraka na prostoru Općine su:

- cestovni promet,
- mlin u Ernestinovu.

c) Onečišćenje tla

Ocjenjuje se da tlo na području Općine Ernestinovo nije opterećeno onečišćenjima, a na temelju slijedećih činjenica:

- nema izgrađenih gospodarskih kapaciteta koji bi mogli štetno utjecati na tlo,
- područje Općine je bilo u razdoblju 1991.-1998. godine privremeno zaposjednuto, pa se poljoprivredno zemljište nije intenzivno obrađivalo što znači da nije u prevelikoj mjeri tretirano umjetnim gnojivima i drugim kemijskim sredstvima koja bi mogla dovesti do onečišćenja tla,
- sva naselja u općini su ruralnog karaktera, te je i okoliš u neposrednoj okolini naselja nezagađen iako tri divlja odlagališta otpada jesu potencijalni zagađivači.

Međutim, kako je područje Općine bilo u vrijeme Domovinskog rata izloženo intenzivnim napadima (zbog strateškog infrastrukturnog objekta trafostanice), postoji određena kontaminiranost tla od mina i minsko-eksplozivnih sredstava.

d) Opterećenje bukom

Za područje Općine nije izrađena karta buke. Najveće opterećenje bukom je u zoni prometnica i to prvenstveno najopterećenije trase državne ceste D518, dok je na županijskim i lokalnim cestama puno slabiji intenzitet prometa. Željeznička pruga Osijek-Vinkovci još uvijek nije obnovljena tako da ne predstavlja izvor buke.

Nema podataka o nekim drugim izvorima buke na području Općine.

1.1.2.11. Područja posebne namjene

Prema dopisu Ministarstva obrane Uprave materijalne resurse službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 15.01.2003. na području Općine Ernestinovo nema posebnih zahtjeva obrane.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.3.1. Prostorni plan Županije

a) Stanovništvo

Demografske analize i prognoze, te budući razmještaj stanovništva su rađeni prije posljednjeg popisa. Prognoza broja stanovnika rađena je za Županiju u cjelini, te ukupno za gradove i općine. Procijenjeno je da će se stanovništvo gradova povećati, a općina smanjiti zbog velikog dijela i ranije problematičnog područja Županije.

b) Naselja

Planski pokazatelji:

U skladu s usmjerenjima i ciljevima razvoja naselja Strategije prostornog razvoja Hrvatske PPOBŽ na području Osječko-baranjske županije utvrdio je mrežu središnjih naselja Županije.

Mrežom središnjih naselja PPOBŽ uspostavlja policentrični sustav. Usmjerenjima i ciljevima gospodarskog razvitka i osiguravanjem prostornih mogućnosti za smještaj gospodarskih djelatnosti, stvaraju se povoljniji preduvjeti za razvoj polifunkcionalne strukture središnjih naselja. Dobra prometna povezanost okolnih naselja sa središnjim naseljima, osobito gradovima, otvara mogućnost jačanja dnevnih migracija.

Jačanjem mreže lokalnih središta te orijentacijom naselja u pravcu razvoja turizma, športa i rekreacije na temelju prirodnih resursa, stvaraju se osnove za revitalizaciju ruralnih područja.

Na području Županije trenutačno se nalazi 264 naselja razmještenih na području 7 gradova (Beli Manastir, Belišće, Donji Miholjac, Đakovo, Našice, Osijek i Valpovo) i 35 općina.

PPOBŽ stupnjevaio je razvojna središta od razine većeg regionalnog središta do razine lokalnog središta na sljedeći način:

1. Makroregionalno (veliko razvojno) središte,
2. Regionalno (srednje razvojno) središte,
3. Manje regionalno (manje razvojno) središte jače razvijenosti,
4. Manje regionalno (manje razvojno) središte slabije razvijenosti,
5. Područno (malo razvojno) središte,
6. Područno (manje razvojno) središte umanjenog (drugačijeg) značaja,
7. Lokalno (inicijalno razvojno) središte.

PPOBŽ razina Lokalno (inicijalno razvojno) središte detaljnije je razrađena i podijeljena na podrazine u koje su osim općinskih središta svrstana i naselja koja nemaju taj status, na sljedeći način:

1. Veće lokalno (inicijalno razvojno) središte - sva ostala općinska središta koja nisu ušla u više kategorije,
2. Lokalno (inicijalno razvojno) središte - 24 naselja s više od 1.000 stanovnika koja nisu ušla u više kategorije,
3. Manje lokalno (inicijalno razvojno) središte - 10 naselja veličine od 500 do 1.000 stanovnika.

Prema ovoj podjeli naselja u Općini Ernestinovo podijeljena su na slijedeći način:

- veće lokalno središte – Ernestinovo
- lokalno središte – Laslovo
- ostali – Divoš

PPOBŽ dopušta općinskim planovima da u kategoriju manjeg lokalnog središta uključi i naselja s manje od 500 stanovnika ukoliko se to ocijeni potrebnim. PPOBŽ nije propisao nikakve obaveze vezane uz razvoj naselja.

c) Građevinska područja

Planski pokazatelji:

PPOBŽ dao je u tablici br. 106. planske pokazatelje za GP za cijelu županiju. U okviru površine GP sadržane su površine naselja stalnog i povremenog stanovanja, i gospodarskih i turističko-rekreacijskih zona izvan naselja.

Tablica br. 106. iz PPOBŽ

Naziv županije/općine/grada OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE	STAN/ha ha/STAN*
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
Građevinska područja ukupno/	GP	31.160	7,51	12,00
Izgrađeni dio GP (naselja+zone sekundarnog stanovanja+proizvodne zone izvan naselja) ukupno		21.604	5,21	17,31
- obalno		-	-	-
- otočno		-	-	-
- kontinentalno-granično		12.460	3,00	7,44
- ostalo		25.125	6,05	11,19

Izvor podataka: PPOBŽ (ZPO 2002.)

Ukupna površina GP iz tablice broj 106. određena je sukladno uvjetima iz provedbenih odredbi i korištenjem podataka o broju stanovništva prema prvim rezultatima popisa iz 2001. godine. Na temelju izračunate prosječne gustoće stanovništva u izgrađenom dijelu GP naselja, određena je potrebna površina za razvoj naselja prema planiranom porastu stanovništva. Zbroj površina izgrađenog područja i površine određene za planirani porast stanovništva uvećan je za 25%. Tako dobivena površina iznosi oko 27.100ha. Ovoj površini dodana je površina postojećih GP za gospodarske zone, zone

povremenog stanovanja i turističko-rekreacijske zone, koja iznosi ukupno 3.531,52ha, dok je za potrebe novih gospodarskih sadržaja izvan naselja predviđeno cca 200,00ha (50% maksimalnih mogućnosti za proizvodne zone naselja veličine 2.000-10.000 stanovnika) i za potencijalne turističke zone cca 300,00 ha, odnosno ukupno cca 500,00ha.

Na temelju uvjeta utvrđenih u PPOBŽ i uz povećanje stanovništva od 14,5% u odnosu na 2001. godine i razvoja pratećih funkcija i gospodarstva, PPOBŽ planira smanjenje ukupne površine GP na području Županije, također planira povećanje gustoće stanovništva u naseljima gradskog obilježja na 23,2 st/ha s postojeće koja je 19,20 st/ha, a u ostalim naseljima 9,74 st/ha od postojeće 6,65 st/ha.

Za potrebe stanovništva PPOBŽ u naseljima gradskog obilježja osigurava prosječno 434,33 m²/st. GP (16,6% manje u odnosu na postojećih 520,91 m²/st.), a u ostalim naseljima 1.026,42 m²/st. (31,7% manje u odnosu na postojećih 1.503,09 m²/st.), što prosječno iznosi 722,14 m²/st. (30,8% manje u odnosu na postojećih 1.043,16 m²/st.). Udio neizgrađenog dijela GP planira smanjiti s 42,5% na 25,0%.

Zauzetost prostora od 300,00 m²/st., koji je kao referentna vrijednost utvrđen u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, ostvaruje se samo u gradu Osijeku, dok u ostalim gradovima sadašnja zauzetost prostora (izgrađeni prostori) iznosi 506,44 m²/st., a u ostalim naseljima 821,14 m²/st.

PPOBŽ utvrdio je slijedeće obveze:

PPOBŽ propisao je koje površine čine GP te parametre za utvrđivanje izgrađenog i neizgrađenog dijela GP te površina za razvoj naselja kao i njihove međudnose .

PPOBŽ propisao je da se potrebe za razvoj naselja utvrđuju na temelju projekcije demografskog razvitka naselja u planskom razdoblju PPUO/G, planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava, te osobitosti urbane strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja.

Propisan je način i uvjeti utvrđivanja planirane površine GP te uvjeti za racionalno korištenje GP.

Propisan je i način korištenja neizgrađenog dijela GP i da se izgradnja na tim površinama u pravilu provodi na temelju UPU-a i DPU-a.

U PPUO/G, GUP-u i UPU planira se izgradnja i uređenje GP i potrebno je planirati i osigurati prostorne uvjete za razvoj mreže društvenih djelatnosti, prometa, infrastrukture te športske aktivnosti i rekreaciju stanovništva, posebnu pozornost treba posvetiti uređenju javnih površina, osobito pješačkih, biciklističkih, zelenih, rekreacijskih površina, te sprječavanju barijera za invalidne osobe.

Potrebno je zaštititi, očuvati i revitalizirati osobite arhitektonske, ambijentalne i druge vrijednosti urbane strukture naselja, te mjerama prostorne politike omogućiti stvaranje novih vrijednosti.

PPOBŽ odredio je način određivanja naselja povremenog stanovanja, turističko-rekreacijske zone i gospodarske zone te utvrđivanje GP za ta područja. Također su određena područja namjena koja se mogu planirati izvan građevinskih područja.

PPOBŽ odredio je vrste planova i načine za određivanje GP za nova groblja i deponije te građevine i komplekse zdravstva izvan naselja.

U PPUO/G obvezno je utvrditi način sanacije zatečene bespravne gradnje na području općine/grada.

d) Gospodarstvo

U Prostornom planu Županije nema posebnih obveza koje su od interesa za Županiju, a na području Općine Ernestinovo.

Opća načela za gospodarski razvoj Županije, koja se mogu primijeniti na prostor Općine Ernestinovo su da će on počivati na prirodnim resursima kao komparativnoj prednosti, među kojima je najznačajnije poljoprivredno zemljište. Naglasak će biti na formiranju prateće prehrambene industrije i formiranje gospodarskih zona na područjima gdje do sada nisu stvoreni prostorni uvjeti.

Prostornim planom Županije se potiče disperzija gospodarskih sadržaja u razvojna središta, osobito područna i lokalna.

e) Društvene djelatnosti

Planski pokazatelji:

Razvitak društvenih djelatnosti slijedi razvitak naselja i razmještaj korisnika u cilju podizanja kvalitete života. Sukladno postavljenim ciljevima razvitka naselja PPOBŽ utvrdio je minimalnu zastupljenost pojedinih središnjih funkcija po kategorijama središnjih naselja (tablica) i da svako naselje u ovisnosti od potreba i mogućnosti može razvijati i dodatne sadržaje iz skupine središnjih funkcija.

PPOBŽ utvrdio je slijedeće obveze:

Sustav i mreža društvenih djelatnosti u uskoj je vezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u PPOBŽ i prikazanim u tablici broj 111. - Središnje funkcije naselja. (prikazan je dio tablice koji se odnosi na kategorije lokalnih središta jer su ona zastupljena na području Općine Ernestinovo).

Tablica br. 111 iz PPOBŽ (dio koji se odnosi na naselja u Općini Ernestinovo)

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

DRUŠTVENE DJELATNOSTI	KATEGORIJE SREDIŠNJIH NASELJA	
	Veće lokalno (malo razvojno središte) 31 ostalo općinsko središte (Ernestinovo)	Lokalno (poticajno) razvojno središte 24 naselja veličine od 1.000-2.000 st. (Laslovo)
Uprava, sudstvo	- općinska izvršna tijela	- mjesni odbor
Školstvo	- osnovna škola	- osnovna škola
Kultura	- dom kulture	- dom kulture
Zdravstvo	- zdravstvena stanica - ljekarna - veterinarska ambulanta	- zdravstvena stanica - ljekarna - veterinarska ambulanta
Socijalna skrb	- dječji vrtić	
Trgovina	- trgovački centar - sajmište	- trgovina mješovite robe
Ostalo	- financijsko posredovanje - pošta	

Izvor podataka: PPOBŽ (ZPO 2002.)

Prostore za razvitak sustava društvenih djelatnosti koje su smještene ili se njihov smještaj planira unutar građevinskog područja potrebno je u PPUO/G i drugoj detaljnoj dokumentaciji prostora analizirati i sukladno potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati.

Mreže ustanova za odgoj i obrazovanje, kulturu i znanost treba oblikovati u sklopu PPUO/G, te GUP i UPU, sukladno mreži ustanova koju temeljem posebnih propisa utvrdi nadležno tijelo.

Rekreacijske površine i sadržaje namijenjene stanovništvu treba odrediti prvenstveno na razini GUP-a i DPU-a.

Zdravstveni i rekreacijski sadržaji koji nisu obuhvaćeni u PPOBŽ, mogu se planirati i izvan građevinskog područja naselja sukladno odredbama u PPOBŽ i odredbama PPUO/G.

f) Promet

Prostornim planom Osječko-baranjske županije na prostoru Općine planirani su sljedeći zahvati u prometnom sustavu:

Cestovni promet

- izgraditi planiranu brzu cestu Osijek-Antunovac-granica Osječko-baranjske županije (Korog),

- urediti trase državnih i županijskih cesta.

Željeznički promet

- obnova i rekonstrukcija željezničke pruge I reda (l. 109 Osijek-Vinkovci).

Poštanski promet

Razvojnim planovima u poštanskoj djelatnosti na području Osječko-baranjske županije ne planira se takva izgradnja koja bi posebno obvezivala u planovima razvoja na području Općine Ernestinovo.

Prostornim planom Županije definirana je buduća Poštanska mreža, ali je u međuvremenu došlo do organizacijskog preustroja poštanske djelatnosti.

Telekomunikacije

Program razvoja telekomunikacijske mreže temelji se na unapređenju već postignutog, relativno visokog stupnja razvijenosti i pratit će dostignuća razvijenih država Zapada.

Treba osigurati kontinuitet dosadašnjih programa i mjera te i dalje primjenjivati i pratiti nove tehnologije komuniciranja uz slijedeće smjernice:

- izgraditi preostalu mrežu baznih postaja kako bi se pokrivenost što više približila 100% pokrivanju, a kod izgradnje primijeniti tehnologiju baznih postaja bez posada kako bi zahtijevani prostor za instalaciju bio što manji (minimalno zahtjevan).
- kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti postojeće koridore, a stare mreže zamjenjivati minikanalizacijom.

Prioriteti se odnose na priključenje još nepriključenih mjesta odnosno povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta.

U Prostornom planu Osječko-baranjske županije prikazan je plan razvoja telekomunikacijske mreže.

RTV sustav veza

Kod dogradnje i rekonstrukcije objekata "Odašiljača i veza" d.o.o., također je potrebno zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima radi pokrivenosti svim programima HRT-a i drugih postaja.

g) Energetika

Elektroenergetika

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na unapređenju već postignutog razvoja elektroenergetske mreže na području Općine.

Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, a to je Strategija i Program prostornog uređenja RH, te PP Osječko-baranjske županije nalažu općenito dogradnju postojeće prijenosne i distribucijske mreže. Obveze koje iz toga proizlaze su osiguranje

prostora za proširenje TS-Ernestinovo i osiguranje koridora za nove vodove, te u distribuciji postupni prijelaz sa 10 kV na 20 kV naponski nivo.

Prostornim planom Županije definirana je koncepcija razvoja elektroenergetske mreže cijele Županije, dakle i za općinu Ernestinovo.

Plinoopskrba

U Prostornom planu Osječko-baranjske županije, kao dokumentu prostornog uređenja šireg područja planirani su magistralni i lokalni plinovodi, dakle planirana je plinoopskrba i naselja Općine Ernestinovo. Stoga postoji obveza za Općinu Ernestinovo unošenje u PPUO lokalnog plinoopskrbnog sustava kao osnova za izgradnju plinoopskrbnog sustava Općine.

h) Vodnogospodarstvo

Vodoopskrba

Prostornim planom Osječko-baranjske županije planira se izgradnja javnog vodoopskrbnog sustava koji bi obuhvaćao sva tri naselja iz sastava Općine.

Preko područja Općine položeni su magistralni vodovi koji povezuju postojeće lokalne sustave, a obuhvaćaju i naselja koja nisu imala riješenu vodoopskrbu.

Magistralni pravci povezivanja su:

- Ivanovac-Divoš-Ernestinovo,
- Ernestinovo-Paulin Dvor,
- Ernestinovo-Petrova Slatina,
- Ernestinovo-Laslovo, te
- Laslovo-Ada.

U postojećem sustavu Laslovo/Palača planirana je izgradnja nove vodospreme sa crpnom postajom.

Odvodnja

Na ovom području nema izgrađenog sustava odvodnje. PPŽ-om su sva naselja iz sastava Općine Ernestinovo svrstana u kategoriju manjih naselja s planiranom vodoopskrbom u manje osjetljivim područjima. Za ovu kategoriju naselja planirana je izgradnja malih uređaja s aeracijom-prokapnika uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljne uređaje.

Uređenje vodotoka i voda

Prostornim planom Osječko-baranjske županije nisu utvrđene planske obveze spram sustava uređaja vodotoka i voda na području Općine Ernestinovo.

Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Županijskim planom je predviđeno održavanje kanalske mreže u funkcionalnom stanju kroz redovno tehničko čišćenje te eventualne rekonstrukcije dionica pojedinih kanala.

Izgradnja novih objekata u sustavu navodnjavanja nije predviđena, tek je ukazano na potrebu daljnje razrade mogućeg navodnjavanja svih poljoprivrednih površina s područja Općine.

i) Poljoprivredno i šumsko zemljište

Prostornim planom Osječko-baranjske županije utvrđeno je poljoprivredno zemljište isključivo osnovne namjene, a u okviru kojega je izdvojeno vrijedno obradivo tlo, te ostala obradiva tla, te je istaknuta potreba racionalnog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, a što uključuje i njegovu zaštitu od nepotrebne i nekontrolirane prenamjene.

U cilju sustavne zaštite vrijednog poljoprivrednog zemljišta ističe se potreba uspostavljanja sustava trajnog motrenja, kako bi se prikupila saznanja o stanju tala i o procesima oštećenja i onečišćenja.

Županijskim planom utvrđene su šume i šumsko zemljište te potreba njihove zaštite od prenamjene.

Cilj gospodarenja šumama i šumskim zemljištem je očuvanje ekosustava, izraženo kroz općekorisne funkcije šuma, te osiguravanje potrajnosti prihoda kao i uzgoj što kvalitetnijih sastojina koje će dati furnirske trupce i druge vrijedne drvne sortimente za potrebe drvne i kemijske industrije.

1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova

Prema ranijem teritorijalnom ustrojstvu (prije donošenja Zakona o područjima županija, gradova i općina 1997. god.) prostor Općine Ernestinovo bio je integralni dio bivše Općine Osijek. Shodno tomu još uvijek je na snazi Prostorni plan (bivše) Općine Osijek u dijelovima u kojima nije suprotan Prostornom planu Osječko-baranjske županije. To se prije svega odnosi na granice građevinskih područja.

Prostorni plan (bivše) Općine Osijek donesen je 1979. godine ("Službeni glasnik" općine Osijek, br. 12/79.) i do danas se on kontinuirano preispitivao te mijenjao i dopunjavao u skladu s problemima i potrebama koje su zahtijevale usklađenje prostornih rješenja. On se do danas mijenjao 6 puta: 1978., 1989., 1992., 1998., 2001. i 2003. godine.

Prostorni plan (bivše) Općine Osijek gledajući u cjelini sa svim dosadašnjim izmjenama i dopunama nije u skladu s važećom zakonskom regulativom u oblasti prostornog uređenja te ostalim zakonima koji posredno i neposredno utječu na uređivanje i korištenje prostora.

Isto tako razvoj se bazirao na razvojnim programima i planovima velikih društvenih i gospodarskih sustava iz vremena prije osamostaljenja Republike Hrvatske.

Njegova neaktualnost potvrđena je kroz obvezu izrade prostornih planova jedinica lokalne samouprave i Županije.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.4.1. Stanovništvo

Stanovništvo Općine Ernestinovo, iako u cijelosti prognano za vrijeme Domovinskog rata, u velikoj većini se vratilo u svoja naselja. Tomu je pridonijela obnova stambenog fonda, infrastrukture i proizvodnog kapaciteta tekstilne industrije. Dobna struktura stanovništva baš nije povoljna jer se nalazi u dubokoj starosti, međutim i budući napori Općine uz županijsku i državnu potporu mogu učiniti ovaj prostor privlačnim za rad i život i time osigurati revitalizaciju demografskog potencijala.

1.1.4.2. Naselja

Sva tri naselja u Općini smještena su uz državnu cestu D518 koja je ujedno i glavna os razvoja, a proteže se u smjeru sjever-jug kao i željeznička pruga I 109, te tako dijele prostor na zapadni dio u kojem su smještena naselja Divoš, Ernestinovo i dio Laslova, te istočni dio u kojem se nalazi dio naselja Laslovo.

U prostornom smislu nema nekih ograničenja razvoju naselja. Željeznička pruga prolazi kroz naselja Ernestinovo i Laslovo dakle izgradnja je već prešla prugu tako da se ni nju ne može smatrati prostornim ograničenjem, a što se tiče naselja Divoš ono se zasad razvilo samo duž navedene državne ceste te je poželjno razvijati ga prema istoku prema pruzi gdje ima dovoljno prostora, a ne preko državne ceste.

1.1.4.3. Građevinska područja

Izgrađeni dijelovi građevinskih područja kreću se od 43,02% u Ernestinovu do 100% u Divošu.

Gustoće stanovanja su vrlo male i kreću se od 3,68 st/ha u Divošu do 6,56 st/ha u Laslovu.

Izgrađeni dijelovi naselja u postotku su relativno visoki osim u naselju Ernestinovo, ali je gustoća stanovanja jako mala. Budući se planira povećanje broja stanovnika (broj stanovnika je znatno smanjen prema popisu stanovništva 2001. godine zbog rata) potrebno je granice građevinskih područja planirati racionalno s ciljem povećanja gustoće stanovanja, ali i uvažavajući potrebe razvoja gospodarstva u Općini.

1.1.4.4. Gospodarski potencijal

Iako je najrasprostranjeniji poljoprivredni proizvodni prostor kao prirodni gospodarski potencijal, značajnu ulogu u dosadašnjem gospodarskom razvoju imaju i druge djelatnosti.

Nakon gotovo osam godina prekida gospodarskog razvoja za vrijeme ratne okupacije prostor Općine, obnovom su stvorene pretpostavke za kontinuitet u razvoju.

U strukturi gospodarstva nedostaju prerađivački kapaciteti sirovina iz poljoprivredne proizvodnje i prateće uslužne djelatnosti. Za njihovo lociranje će trebati ovim Planom osigurati prostorne uvjete prvenstveno u okviru naselja Ernestinovo i Laslovo.

1.1.4.5. Promet

a) Cestovni promet

Prostor Općine ima dobro razvijen prometni sustav čiju osovину čine trase željezničke pruge i državne ceste D518.

S navedenim prometnicama prostor Općine dobro je povezan s prometnim čvorovima u zoni gradova Osijeka i Vinkovaca.

Osnovni nedostatak i ograničenje budućeg razvoja je loše stanje željezničke pruge koja je značajno devastirana u ratu i nije u funkciji od 1991. godine, dok je državna cesta u međuvremenu rekonstruirana.

Uređenjem ove dvije prometnice prostor Općine dobiva odlične uvjete za svekoliki razvitak.

b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza

Poštanski promet

Kvaliteta ukupnih poštanskih usluga iskazuje se kroz pokazatelje kvalitete prijama poštanskih pošiljaka, brzine i sigurnosti prijenosa pošiljaka, te kvalitete dostave i isporuke pošiljaka.

Kvalitetna organizacija prijama poštanskih pošiljaka treba omogućiti korisnicima što veću pristupačnost u korištenju poštom, smanjiti vrijeme čekanja korisnika pred šalterima te ubrzati i pojednostaviti manipulaciju prijama pošiljaka.

Prema podacima o prosječnom broju km² koji otpada na jedan poštanski ured i prosječnom broju stanovnika koji dolazi na jedan poštanski ured područje Poštanskog središta Osijek po gustoći poštanskih ureda u prosjeku je Republike Hrvatske, što se odnosi i na Općinu Ernestinovo.

S obzirom na instaliranu terminalnu opremu na šalterima tijekom obnove, kvaliteta prijama poštanskih pošiljaka je znatno poboljšana u odnosu na ranije godine jer je ugrađena suvremena oprema i priključena na informatički sustav.

Prijevoz poštanskih pošiljaka obavlja se vlastitim prijevoznim sredstvima HP, a samo u iznimnim slučajevima koriste se vozila drugih prijevoznika.

Telekomunikacije

Ocjena stanja telekomunikacija na području Općine pokazuje visoku razvijenost. Kapaciteti spojnih svjetlovođa komutacijskih čvorova s nadređenim TKC, kapaciteti izgrađenih komutacija i njihova mogućnost dogradnje daju velike mogućnosti za razvoj.

Izgrađena kabelaška mjesna telekomunikacijska mreža također omogućava dogradnju i priključenje novih korisnika.

Analiza mogućnosti razvoja telekomunikacija prikazuju da ugradnjom suvremene tehnologije postoje velike mogućnosti u opsegu, kvaliteti, asortimanu i brzini usluga.

RTV sustav veza

Izgrađeni objekti Odašiljača i veza d.o.o. "Kapavac", "Josipovac" (Osijek) i "Jarmina" (Vinkovci) pokrivaju cijelo područje Općine (i šire) svim programima HRT-a i drugih postaja.

Mogućnost montaže satelitskih antena na svaku zgradu omogućava znatno veći izbor TV programa.

1.1.4.6. Energetika

a) Elektroenergetika

Ocjena stanja elektroenergetske mreže na području Općine pokazuje da je veliki nesrazmjer u stupnju razvijenosti između prijenosne i distribucijske elektroenergetske mreže.

Tijekom Domovinskog rata razaranja prijenosne mreže na 400 kV i 110 kV bila su velikih razmjera, međutim mreža je obnovljena. Obnova glavne napojne točke istočne Hrvatske-TS Ernestinovo je završena te je u funkciji.

Stanje distribucijske elektroenergetske mreže na području Općine je dobro, jer je najveći dio ove mreže već obnovljen u procesu obnove ratom razrušenih područja, te je:

- Obnovljena TS 35/10(20) kV Laslovo.
- Obnovljen je DV 35 kV za TS 35/10(20) kV Laslovo.
- Distribucijska mreža u naseljima Općine, dakle TS 10(20)/0,4 kV i 10(20) kV dalekovodi, niskonaponska 0,4 kV mreža i priključci (sve SKS) obnovljena 1998. godine. Ova mreža osigurava dovoljnu zalihnost za praćenje rasta široke potrošnje za dulji period bez ikakvih zahvata.
- Dio nadzemnog dalekovoda koji vodi do naselja Paulin Dvor (i oko ovog naselja) je u fazi obnove, budući je područje nedavno razminirano.
- Tijekom obnove izgrađena je potpuno nova niskonaponska mreža sa SKS na betonskim stupovima u naseljima Ernestinovo, Laslovo i Divoš.

b) Plinoopskrba

Pri ocjeni stanja treba prvenstveno napomenuti da na području Općine nema niti se planira nalazište ugljikovodika, te nema naftovoda i plinovoda šireg društvenog značaja. Također još nije izgrađena distribucijska plinovodna mreža na području Općine.

Ograničenje predstavlja geografski položaj Općine u odnosu na glavne opskrbe točke, a to su: planirana mjerno redukcijska stanica (MRS) Vladislavci i redukcijska stanica (RS) Ernestinovo. Tek nakon izgradnje magistralnog plinovoda i MRS-Vladislavci, međumjesnog plinovoda, te RS-Ernestinovo moguća je šira plinoopskrba naselja Općine. Drugi pravac napajanja zbog zatvaranja plinovodne mreže u prsten biti će iz MRS-Osijek, koja je izgrađena i već je dulje vrijeme u funkciji plinoopskrbe i potrošača Općine Ernestinovo, no ovaj pravac plinoopskrbe nije koncipiran tako da bude glavni opskrbeni pravac.

1.1.4.7. Vodnogospodarstvo

a) Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustavi u naseljima su relativno manjeg datuma, izvedeni u sklopu projekta obnove iza Domovinskog rata. Općinski sustav je dio većeg sustava grada Osijeka, te kao takav raspolaže dovoljnim količinama vode zadovoljavajuće kvalitete.

Mogućnosti realizacije planiranih vodova postoje, ograničenja razvoja nema (osim financijskih).

b) Odvodnja otpadnih voda

Stanje glede odvodnje otpadnih voda je loše. Izgradnjom javnog vodoopskrbnog sustava loše stanje se i pogoršalo zbog povećanih količina otpadnih voda u septičkim jamama pa dakle i u podzemlju. Direktna posljedica je onečišćenje najplićih vodonosnih horizonata.

c) Uređenje vodotoka

Postojeće stanje regulacijskih građevina je zadovoljavajuće.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Izgrađeni sustav melioracijske odvodnje funkcionira na zadovoljavajući način, osim na dijelu koji se tiče detaljne kanalske mreže (kanali III i IV reda). Redovnim održavanjem detaljnih melioracijskih objekata moguće je zadovoljavajuće funkcioniranje sustava melioracijske odvodnje.

Na području Općine nema poljoprivrednih površina uključenih u sustav navodnjavanja. Postoji velika perspektiva jer je u blizini rijeka Vuka, te Bobotski kanal, kao okosnice budućih sustava za navodnjavanje šireg područja.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija

U Prostornom planu Osječko-baranjske županije konstatirano je da se na području Županije odvija proces urbanizacije karakterističan za cijelu Hrvatsku, koji je praćen pojačanim rastom gradova i urbanizacijom jednog dijela općinskih središta i prigradskih naselja te smanjivanjem broja stanovnika u velikom broju seoskih naselja, a imajući u vidu navedene procese, kao osnovni ciljevi razvoja naselja utvrđeni su:

- Policentrični razvoj mreže naselja koji osim daljnjeg razvoja gradova podrazumijeva i razvoj seoskih naselja, a osobito općinskih središta koja trebaju postati nositelji razvoja svojih općina.

U tom cilju potrebno je:

- osnažiti mrežu srednjih naselja,
- osnažiti naselja na nedovoljno razvijenim osovinama razvoja,
- poticati gospodarsko jačanje područnih i lokalnih središta.
- Revitalizirati ruralna naselja osobito na područjima demografske stagnacije i depopulacije

U tom cilju potrebno je:

- u ruralnim naseljima koja se nalaze uz zaštićena i posebno vrijedna područja i značajne prometne koridore poticati usmjerenje u pravcu turističkog razvoja,
- povećati razinu infrastrukturne opremljenosti i prometne dostupnosti ruralnih naselja,
- osnažiti povezanost poljoprivredne proizvodnje u ruralnim područjima s razvojem gospodarstva u središnjim naseljima.

2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih funkcija

a) Prometni sustav

Na području Općine prometni koridori od državnog i županijskog značaja su sljedeći:

U okviru cestovnog prometnog sustava planirana je izgradnja trase brze ceste Osijek-Vinkovci, te uređenje trasa državne i županijskih cesta u skladu s njihovom kategorijom u sustavu.

U željezničkom prometnom sustavu planira se obnova i rekonstrukcija trase željezničke pruge I reda Vinkovci-Osijek.

Poštanski promet

Na području Općine Ernestinovo u poštanskoj djelatnosti ima građevina od županijskog značaja to su PU, ali nisu planovima razvoja predviđene nove građevine županijskog značaja.

Telekomunikacije

Razvoj telekomunikacija, kako na području cijele Županije, tako i na području Općine Ernestinovo određen je razvojnim planovima telekomunikacija koji će zadovoljiti sve potrebe korisnika za početak 21. stoljeća.

U mobilnoj mreži cilj je izgradnja dovoljno baznih postaja (GSM) za pokrivenost cijelog područja Općine, uključujući i sustave novih generacija.

b) Energetski sustav

Elektroenergetika

Elektroenergetski sustav Županije se sastoji od proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije. U skladu sa ciljevima, smjernicama i pravcima razvoja energetskog sustava Republike Hrvatske utvrđenim u Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, ciljevi razvoja elektroenergetskog sustava u Županiji su sljedeći:

- povećati proizvodnju električne energije,
- osigurati potrebne količine električne energije,
- dograditi prijenosnu mrežu,
- razvijati distribucijsku mrežu i omogućiti kvalitetnu opskrbu krajnjih potrošača,
- uskladiti razvoj elektroenergetskog sustava s razvojem naselja i gospodarstva.

Zadovoljavanje potrebe za energijom u buduću treba dopunjavati i korištenjem alternativnih izvora energije na temelju prirodnih resursa. Pošto korištenje alternativnih izvora energije može doprinijeti značajnim uštedama cilj razvoja je:

- podsticanje na korištenje alternativnih energetskih izvora gdje god za to postoji ekonomski interes.

Plinoopskrba

Na području Općine ne planiraju se naftovodi ili produktovodi jer ne postoje takve energetske potrebe, i stoga nema ciljeva razvoja ovih infrastruktura županijskog značaja.

Ciljevi razvoja sustava za transport plina Županijskog značaja nema, jer se na području Općine Ernestinovo ne planiraju plinovodi šireg društvenog značaja.

c) Vodnogospodarski sustav

Županijskim prostornim planom su postavljeni osnovni ciljevi pred sustav vodoopskrbe:

- javnom vodoopskrbom obuhvatiti 90% domaćinstava i podmiriti potrebe gospodarstva,
- podići standard opskrbljenosti vodom na nivo koji odgovara normama, a koji u okviru Županije zahtijeva prosječno 200 l/stan/dan,
- definirati zone sanitarne zaštite crpilišta,
- prići izgradnji potrebne transportne i distribucijske mreže.

U uređenju vodotoka i voda osnovni cilj je:

- zaštititi područje Općine od poplava. U tom cilju je potrebno vodograđevne objekte održavati u tehnički i hidrološki ispravnom stanju, te zapuštene odvodne melioracijske kanale tehnički čišćenjem i rekonstrukcijom uvesti u funkciju,
- osigurati funkcioniranje melioracijskih sustava,
- razvijati sustav navodnjavanja.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Od Strateških ciljeva koji se odnose na zaštitu resursa, za prostor Osječko-baranjske županije pa tako i za prostor Općine Ernestinovo mogu se izdvojiti sljedeći:

- očuvanje cjelovitosti kompleksa poljoprivrednog zemljišta i šume,
- sprječavanje (ograničavanje) pretvaranja poljoprivrednog tla u građevinsko zemljište,
- osiguranje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda mjerama zaštite od onečišćenja,
- identifikacija i očuvanje krajobraznih značajki s posebnom pažnjom na oblikovanje mješovitih struktura.

Potrebno je u tom kontekstu, naglasiti nužnost veće zaštite šuma, poljoprivrednog zemljišta, te očuvanje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda.

Poljoprivreda je jedan od rijetkih sektora gospodarstva koji ima najvećim dijelom obnovljive resurse. Osnovni cilj u budućnosti bi trebao biti očuvanje i korištenje zemljišta za poljoprivrednu svrhu usklađivanjem interesa svih korisnika u prostoru.

Treba poduzeti sljedeće:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- povećati kontrolu uporabe agrotehničkih sredstava,
- pojačati druge mjere u području gospodarstva, energetike i dr., koje posredno utječu na oštećenje zemljišta,
- usmjeravati i poticati proizvodnju zdrave hrane.

Šume imaju višefunkcionalno značenje. Uz sirovinsku funkciju (gospodarsku), šume imaju još i socijalnu i ekološku funkciju, odnosno zaštitu, estetsku i rekreacijsku u potencijalnim turističkim područjima u blizini većih naselja. Površine šuma je potrebno povećati na mogućem šumskom zemljištu i degradiranim šumama. Treba jačati ekološku komponentu održivog gospodarenja šumama i pošumljavati nove površine.

Pri tome treba:

- svaku uništenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem, te utvrditi područja za pošumljavanje na temelju odnosa poljoprivreda-šumarstvo-izgrađeni prostor i radi zaštitne funkcije šuma,
- kontinuirano pratiti stanje šuma,
- šumama gospodariti na načelu potrajnosti u obnovljivom resursu, a preradu drva razvijati kao čistu industriju,
- poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika i rekreacije.

Vode su jedan od najznačajnijih prirodnih izvora, a u ostvarivanju strategije "održivog razvitka" u gospodarenju vodama jedno od najvažnijih je načelo racionalnog korištenja voda.

U planiranju vodnogospodarskih objekata davati prednost onima, koji imaju višenamjensko korištenje, pa uz osnovnu funkciju osiguravaju zahvate za industriju, za sustave za navodnjavanje, za opskrbu ribnjaka, te pružaju mogućnosti za turističko-sportsko-rekreacijske aktivnosti.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Glavni ciljevi zaštite okoliša u Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske koji se odnose i na prostor Osječko-baranjske županije i Općine Ernestinovo su:

- učinkovito očuvanje prostora i postizanje više i ujednačenije razine kakvoće života,
- razvijanje svijesti o potrebi racionalnog gospodarenja prostorom kako bi se trajno optimirali učinci njegovog korištenja,
- sveobuhvatno i trajno uključivanje troškova zaštite okoliša u troškove proizvodnje.

Prema Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske koji navodi Zajedničke smjernice prostornog uređenja Radne zajednice Alpe-Jadran (1997.g.) ciljevi i opredjeljenja su osigurati vitalni, kvalitetni krajolik sa što većom uravnoteženošću, s gospodarskoga, socijalnoga, prostornoga, ekološkog i kulturnog gledišta, uz istodobno čuvanje i naglašavanje identiteta pojedinih područja, odnosno osigurati:

- krajobraz s visokim stupnjem prirodnosti,
- krajobraz s visokim stupnjem gospodarske učinkovitosti (proizvodnosti, funkcionalnosti i racionalnosti u korištenju prostora),
- krajobraz s visokim stupnjem identiteta (njegovanjem raznolikosti i složenosti, očuvanjem osnovnih uzoraka i posebnosti pojedinih uzoraka krajolika),
- nove kvalitete krajobraza, osobito vezano uz naselja,
- sanaciju postojećih i sprječavanje novih oštećenja,
- inventarizaciju i vrednovanje nacionalno, regionalno i lokalno karakterističnih ili rijetkih uzoraka i zaštitu najkvalitetnijih krajobraza kao dijela prirodne i kulturne baštine.

Selektivnim usmjeravanjem razvitka u prostoru, treba osigurati uvjete za kvalitetan život u naseljima i izvan njih uvažavanjem zahtjeva zaštite okoliša, zaštite prirodne i kulturne baštine, te kroz zaštitu postojećih raznolikosti i složenosti mikrostruktura prirodnih i antropogenih sastavnica krajobraza, zatim kroz oblikovanje zelenih sustava namijenjenih odmoru i rekreaciji, kao i racionalnom uporabom prirodnih resursa i svih elemenata krajobraza sukladno njihovim značajkama.

U okviru planiranja treba u prvom redu osigurati zaštitu i primjerno uređenje:

- područja s karakterističnim uzorcima naselja,
- područja uz naselja,
- područja s naglašenim značenjem kulturnih krajobraza (tradicionalni oblici poljodjelstva, voćnjaci itd.),
- područja podvrgnuta spontanom prirodnim procesima (poplavna, erozijska, potresna, klizišta).

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. Demografski razvoj

Prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske (1997. god.), prostor Općine Ernestinovo se nalazi u problemskoj cjelini ratom zahvaćenih područja za koje je temeljna odrednica stvaranje osnova za povratak stanovništva i obnovu. Prostor aktivnosti i uređenja naselja planski se dimenzionira prema predratnom broju stanovnika (popis 1991. god.), a nesklad između broja povratnika u prvoj etapi i ukupnog kapaciteta prostora je osnov za planiranje etapnosti realizacije.

Ova odrednica je prihvaćena i u ciljevima demografskog razvoja u Prostornom planu Osječko-baranjske županije.

Tablica br. 26.

PROCJENA BROJA STANOVNIKA 2015. GOD.

Red. broj	Naselje	Broj stanovnika 2015. god.	Promjena u odnosu na 2001. god. %
1.	Divoš	105	3,6
2.	Ernestinovo	1.495	51,6
3.	Laslovo	1.298	44,8
UKUPNO:		2.898	100,0

Izvor podataka: Popis stanovništva 1991. god.

Specifični kontingenti stanovništva

Za planiranje određenih kapaciteta objekata društvenih djelatnosti i sportskih objekata određeni su odgovarajući kontingenti stanovništva.

1. Socijalna skrb
 - dječji vrtić (3-5 god.) 101 djece
2. Osnovno obrazovanje
 - I-IV razred 130 djece
 - V-VIII razred 142 djece
3. Sport i rekreacija
 - 7-10 god. 133 korisnika
 - 11-14 god. 142 korisnika
 - 15-18 god. 142 korisnika
 - 19-24 god. 202 korisnika
 - 25-34 god. 417 korisnika
 - 35-44 god. 450 korisnika
 - 45-59 god. 524 korisnika
 - 60 i više god. 702 korisnika

Kućanstva

Polazeći od pretpostavke da će se prosječna veličina kućanstava vratiti na 1991. godinu, stanovništvo Općine bi 2015. godine živjelo u 903 kućanstava prosječne veličine 3,3 člana.

Tablica br. 27.

KUĆANSTVA PO NASELJIMA 2015. GODINE

Red. broj	Naselje	Prosječna veličina (članova)	Broj kućanstava 2015. god.
1.	Divoš	3,2	33
2.	Ernestinovo	3,2	453
3.	Laslovo	3,3	417
UKUPNO:		3,3	903

Izvor podataka: Popis stanovništva 1991. god.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Prostorno razvojna struktura Općine određena je namjenom i načinom korištenja prostora Općine (prije svega njegovih prirodnih potencijala) te razvojem naselja, gospodarstva i infrastrukturnih sustava.

Osnovni cilj u formiranju prostorno razvojne strukture je racionalno korištenje prirodnih i stvorenih potencijala na način održivog razvoja i uz uvažavanje komparativnih prednosti (geoprometni položaj, visokovrijedno poljoprivredno zemljište i vrijedno šumsko zemljište). Iz navedenog općeg cilja proizlaze sljedeći konkretni ciljevi u odabiru prostorno razvojne strukture:

- očuvanje šumskog i visokovrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- utvrđivanje građevinskih područja naselja u veličinama primjerenim potrebama,
- grupiranje infrastrukture u jedinstvene koridore,
- razvoj gospodarstva na način koji će voditi računa o zaštiti prirodnog i stvorenog potencijala i vrijednih dijelova okoliša.

Razvoj gospodarstva bit će vezan uz resursne osnove, geoprometni položaj i mogućnosti dotoka kapitala.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja Općine u dugoročnom razdoblju je optimalno i racionalno korištenje prostora u proizvodne i lokacijske svrhe.

Na toj osnovi posebni ciljevi su:

- postići bolje korištenje prirodnih resursa

Poljoprivredno zemljište kao najrasprostranjeniji prirodni resurs potrebno je sačuvati i unaprijediti za osnovno korištenje. To se treba postići agrotehničkim mjerama kao što je navodnjavanje, odvodnja te zaštitom od zagađivanja. Radi postizanja racionalnije proizvodnje potrebno je okrupnjavati seljačke posjede budući će oni biti temelj poljoprivredne proizvodnje. Koristiti svo raspoloživo zemljište, a prema kvaliteti za odgovarajuću proizvodnju, znači uskladiti zahtjeve korištenja s održivim načinom korištenja.

- gospodarsku strukturu upotpuniti proizvodnim djelatnostima

U strukturi gospodarstva poticati razvoj proizvodnih djelatnosti i to one grane koje koriste prvenstveno komparativne prednosti kao što su prirodni resursi.

U tu svrhu cilj je osigurati prostor za lociranje proizvodno-poslovnih sadržaja u obliku proizvodno-poslovnih zona.

- iskoristiti povoljan geoprometni položaj

Općina će izgradnjom novih cestovnih pravaca i obnovom željezničke pruge upotpuniti povoljan geoprometni položaj, odnosno postići bolju prometnu povezanost sa širim prostorom. Za razvoj gospodarstva to će značiti približavanje tržišta nabave i prodaje, te razvoj transportne djelatnosti.

- poticati razvoj obiteljskih gospodarstava

Kako je Općina dominantno poljoprivredna po raspoloživim resursima, cilj je obnova poljoprivrednih gospodarstava i razvoj prerade poljoprivrednih proizvoda kroz mala i srednja obiteljska gospodarstva i kapacitete prerade.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.3.1. Naselja

Planom se utvrđuju slijedeći ciljevi prostornog razvoja i uređenja naselja:

- razvoj naselja u demografskom, društvenom, obrazovnom i gospodarskom smislu,
- osiguravanje prostornih uvjeta za intenzivniji razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj svih naselja,
- racionaliziranje korištenja prostora s naglaskom na usklađivanju stambene, poljoprivredne i proizvodne funkcije,
- određivanje površina prostora za gospodarske djelatnosti prema stvarno utvrđenim potrebama,

Uređivanje prostora, infrastrukturnih i prometnih sustava uz uvažavanje postojeće mreže i strukture naselja, razvojnih koridora i razmještaja resursa.

2.2.3.2. Društvena infrastruktura

Imajući u vidu navedeno stanje u prostoru i već navedene ciljeve demografskog razvoja kao i razvoja naselja utvrđeni su slijedeći ciljevi razvoja društvene infrastrukture općinskog značaja:

- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s razvojem i razmještajem stanovništva,
- podizanje i poboljšavanje standarda i kvalitete usluga koje društvena infrastruktura pruža stanovništvu,
- osiguravanje minimalnih uvjeta primarne zdravstvene zaštite s obzirom na planirani broj stanovnika s ciljem smanjivanja dnevnih migracija stanovništva, a kako je to propisalo Ministarstvo zdravstva u Mreži zdravstvenih djelatnosti («Narodne novine» br. 85/2002.) na temelju članka 35. stavka 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti,

- u djelatnosti kulture razvijanje domova kulture u svim naseljima s ciljem očuvanja tradicije i razvijanja kulturnih vrijednosti kod mlade populacije.

2.2.3.3. Prometna infrastruktura

a) Cestovni i željeznički promet

Na lokalnoj razini prvenstveno je potrebno urediti trase lokalnih cesta koje su važne za povezivanje unutar Općine, kao i s prostorom susjednih općina. Osim toga potrebno je izgraditi i modernizirati sve nerazvrstane ceste u okviru građevinskih područja naselja, a koje su u funkciji osiguranja pristupa do izgrađenih zona. U okviru građevinskih područja potrebno je urediti ulične profile izgradnjom pješačkih staza, parkirališta, odvodnog oborinskog sustava, te hortikulturnim uređenjem zelenog pojasa.

Na glavnim prometnicama u naselju u skladu s lokalnim potrebama i posebnim propisima potrebno je urediti autobusna stajališta.

b) Pošta i telekomunikacije

Ciljevi prostornog uređenja od općinskog značaja u poštanskoj djelatnosti obuhvaćaju sljedeće:

- uvrštavanje u plan razvoja HP investicijsko održavanje poslovnih prostora PU u skladu s budućim potrebama.

Županijski plan razvoja telekomunikacija posredno, ali i izravno utječe na ciljeve od općinskog značaja.

Osnovni cilj je postupna dogradnja kapaciteta telekomunikacija, te izgradnja novih kabelskih mjesnih telefonskih mreža kako bi se svim stanovnicima pružale sve suvremene raspoložive telekomunikacijske usluge uključujući i kabelsku televiziju.

U mobilnim komunikacijama cilj je izgradnja baznih postaja (GSM) i baznih postaja novih generacija.

2.2.3.4. Energetska infrastruktura

a) Elektroenergetika

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže općinskog značaja identične su ciljevima razvoja Državnog i Županijskog značaja, dočim u dijelu koji se odnosi na razvoj distribucijske mreže i zadovoljavanje potreba potrošača, potrebe su manje zbog nedavne obnove, te su ciljevi usklađeni s porastom potreba za dogradnjom postojećeg distribucijskog elektroenergetskog sustava.

Ciljevi razvoja distribucijske mreže na 35 kV naponskoj razini kojima bi se postiglo poboljšanje sigurnosti elektroopskrbe je izgradnja novog 35 kV nadzemnog voda do TS 35/10(20) kV Laslovo.

Pri dogradnji i rekonstrukcijama 10(20) kV distribucijskog elektroenergetskog sustava postupno zamjenjivati 10(20) kV nadzemne vodove kabelskim i to unutar građevinskog područja i kontaktnim zonama s građevinskim područjem, a gdje je potrebno i izvan građevinskog područja.

b) Plinoopskrba

Cilj prostornog razvoja općinskog značaja sadrže izgradnju lokalnih plinoopskrbnih sustava, tako da se omogući korištenje prirodnog plina u svim naseljima Općine i što većeg broja korisnika.

2.2.3.5. Vodnogospodarstvo**a) Vodoopskrba**

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe je opskrba svakog stanovnika kao i drugih korisnika dovoljnim količinama kvalitetne vode. Pošto je na ovom području uglavnom izgrađena distribucijska mreža, nužno je osigurati prostor za smještaj magistralnih vodova.

b) Odvodnja otpadnih voda

Cilj izgradnje odvodnog sustava na području Općine je zaštita podzemnih i površinskih voda od onečišćenja otpadnim komunalnim vodama. Samim tim se uspješnije čuva zdravlje stanovnika ovog kraja. Cilj je izgradnja javnih sustava za odvodnju na koji bi se priključila sva domaćinstva i industrija te kontrolirano odvesti prikupljenu otpadnu vodu do uređaja za pročišćavanje prije konačnog upuštanja u okoliš.

c) Uređenje vodotoka i voda

Cilj aktivnosti iz ove oblasti je održavanje funkcionalnosti postojećeg sustava kako bi se omogućio kontrolirani i neškodljivi protok voda i njihovo namjensko korištenje, te efikasna obrana od poplava.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Općinski je cilj održavanje funkcionalnosti izgrađene mreže melioracijskih kanala, te tako odvoditi suvišne vode s poljoprivrednog i drugog zemljišta. Cilj uspostave sustava navodnjavanja je uključivanje što većeg broja poljoprivrednih površina u buduća navodnjavana područja.

2.2.4. Zaštita krajobraznih vrijednosti i kulturno-povijesnih dobara**a) Krajobrazne vrijednosti i posebnosti**

Osnovni cilj u zaštiti krajobraznih vrijednosti je očuvanje krajobraznog identiteta Općine što podrazumijeva:

- očuvanje sastavnih komponenti poljodjelskog prostora,
- očuvanje područja visokog zelenila,
- očuvanje estetskih vrijednosti i elemenata karakterističnih za područje uz Vuku.

b) Kulturno-povijesne cjeline**MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA**

Pojedinačne građevine spomeničkih obilježja, sakralni spomenici (crkve, kapelice, poklonci i raspela), javni spomenici i spomen obilježja, kultivirani krajolici, kao i pripadajuće građevine moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak općine i županije.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva slijedeće:

- a) Očuvanje i zaštita kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, šumskih prosjeka, poljskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima);
- c) Očuvanje povijesne slike, volumena i gabarita, obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti i krajolika
- d) Očuvanje zaselaka i izdvojenih sklopova poput pustara u njihovu izvornu okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- e) Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, ali i svih drugih povijesnih građevina koje posjeduju svojstvo kulturnog dobra kao nositelja prepoznatljivih prostora.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o gradnji i Zakon o prostornom uređenju.*

Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomenicima građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine spomeničkog značaja nalaze te pojedinim zonama zaštite naselja.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje,
- pregradnje,
- preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije),
- rušenja i uklanjanja,
- funkcionalne promjene postojećih građevina i
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se Prostornim planom treba utvrditi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
- c) Prethodno odobrenje za „ sve radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra a osobito: konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, kao i rekonstrukcija, sanacija, adaptacija kulturnog dobra kao

i građenje na području na kojem se nalazi kulturno dobro,, (bez obzira da li je za namjeravane radove potrebna dozvola po Zakonu o građenju ili ne,
d) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Zaštićena kulturna dobra kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika koji su **registrirani** ili preventivno zaštićeni te upisani u Listu kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja i obavezna granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesno vrijedni dio. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. ako su povijesno utemeljeni.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležne Uprave.

Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju određene spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost ali ne u toj mjeri da ih se može registrirati i upisati u Listu kulturnih dobara na nivou Republike.

Radi njihove daljnje identifikacije te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta na području Općine, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

Također, ukoliko bi se na području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/1999) u članku 17 otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značenja, a način njihove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela u ovom slučaju Konzervatorskog odjela u Osijeku, što mi u ovom slučaju i preporučamo. Lokalna uprava dužna je u takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značenja.

To se naročito odnosi na spomen biste, spomen obilježja i druga javna obilježja koja nisu registrirana kao kulturna dobra a koja lokalna uprava može proglasiti kulturnim dobrom od lokalnog značenja.

Ovo je naročito važno za kuće tradicijskog graditeljstva pa bi svako mjesto trebalo zaštititi barem po jedan ili više objekata , otkupiti od vlasnika, adaptirati i prilagoditi potrebama svoje lokalne zajednice.

Građevina bi mogla služiti za održavanje društvenih zbivanja, njegovanje tradicijskih obrta, nošnji i folklor, smještaj starih predmeta i alata koji su se nekad koristili na tom području te ga urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način kao etno zbirku u cilju u cilju spašavanja od propadanja predmeta, edukacije mladih naraštaja, njegovanje vlastite povijesti i upoznavanje njezinih izvornih vrijednosti.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Problematika racionalnog korištenja i zaštite prostora vezana je uz učinkovitu funkcionalnu organizaciju naselja i veličinu prostora koji je obuhvaćen granicama građevinskih područja naselja. Na temelju stanja u prostoru postojećih naselja, utvrđuju se sljedeći ciljevi:

- preispitati i iskoristiti sve mogućnosti preoblikovanja postojećih građevinskih područja, spriječiti svako daljnje međusobno spajanje građevinskih područja naselja,
- objektivno sagledati potrebu za prostorom za svako naselje uz uvažavanje kretanja postojećih i procjene budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti svakog naselja,
- vrednovati kvalitete prostora i okoliša s ciljem očuvanja temeljnih resursa (poljoprivredni prostor, šume, vode i dr.),
- zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti,
- osiguranje zaštite stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda,
- osiguranje zdravog okoliša.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

Na osnovi preporuka za oblikovanje građevinskih područja i ciljeva za racionalno korištenje i zaštitu prostora u naseljima iz PPOBŽ, te analize i ocjene postojećih građevinskih područja, utvrđeni su sljedeći ciljevi za utvrđivanje građevinskih područja u Općini:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja i sprječavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja,
- smanjivanje predimenzioniranih građevinskih područja naselja na dimenzije primjerene potrebama,
- povećanje gustoće stanovanja
- usmjeravanje izgradnje unutar postojećih građevinskih područja na dijelove koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske utvrđeno je da se razvoj gradova i naselja usmjerava, između ostalog, u pravcu unapređenja uvjeta života kvalitetnom unutarnjom organizacijom naselja, osobito s gledišta razmještaja funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom infrastrukturom.

U skladu s navedenim usmjerenjima, utvrđeni su sljedeći osnovni ciljevi unapređenja naselja i komunalne infrastrukture na gradskoj razini:

- **poboljšati unutarnju organizaciju naselja kroz:**
 - razvoj mreže sadržaja društvenih djelatnosti u skladu s razvojem naselja,

- izbjegavanje konfliktnih situacija vezanih uz odnos pojedinih sadržaja prema stanovanju (promet, pojedini gospodarski sadržaji),
 - osiguranje prostora za zelenilo, šport, rekreaciju i zajedničke potrebe i
 - uređivanje neuređenog građevinskog zemljišta i plansko usmjeravanje prostornog razvoja naselja.
- **podići razinu uređenosti i komunalne opremljenosti naselja naročito kroz:**
 - uređivanje i održavanje javnih prostora,
 - usklađivanje namjene i načina izgradnje sa značajem i vrijednostima pojedinih dijelova naselja.
 - izgradnju i organizaciju površina za promet u mirovanju koji zadovoljavaju potrebe naselja i
 - razvoj svih infrastrukturnih sustava u skladu s razvojem naselja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

U Prostornom planu Osječko-baranjske županije navodi se:

- organizacija, namjena i korištenje prostora Županije temelje se na: prirodnim obilježjima prostora, mreži naselja i infrastrukturnih sustava, utvrđenim prostornim mogućnostima, ograničenjima i ciljevima budućeg razvoja, očekivanom demografskom razvoju i utvrđenim osnovnim procesima gospodarskog razvoja,
- dominantnu ulogu u organizaciji prostora čine središta i osovine urbanizacije, koji su istovremeno i središta i osovine cjelokupnog razvoja u prostoru, a na području Županije postoje tri takve osovine od kojih je jedna osovina Beli Manastir-Osijek-Đakovo, koja izgradnjom međunarodne autoceste Budimpešta-Osijek-Ploče dobiva još veće značenje i predstavljat će temeljnu okosnicu razvitka Županije (druge dvije osovine su: Našice-Osijek-nastavak prema Vinkovcima i Vukovaru i Osijek-Valpovo-Belišće-Donji Miholjac),
- za organizaciju prostora Županije osobito značenje ima planirana namjena i način korištenja područja uz i između ovih osovina razvoja,
- prostor namijenjen poljoprivrednim djelatnostima nalazi se između osovina urbanizacije i zaštićenih i osobito vrijednih, pretežito šumskih i vodenih površina. Ovaj prostor je i u budućnosti funkcionalno čvrsto povezan s razvojnim središtima i osovinama razvoja, pri čemu se predviđa revitalizacija ruralnog područja uz jačanje lokalnih i područnih središta izvan osovina razvoja.

U odnosu na navode iz Prostornog plana Županije može se dodati da je prostorni položaj Općine u prostoru Županije povoljan jer se nalazi u relativnoj blizini županijskog centra i na prometnom pravcu Osijek-Vinkovci.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

Dominantnu ulogu u organizaciji prostora čine naselja, infrastruktura i poljoprivredno zemljište.

U razvojnom smislu naglašena je primarna osovina razvoja sjever-jug uz državnu cestu D 518 (Osijek-Vinkovci) i uz nju se nalaze sva 3 naselja stalnog stanovanja.

U pravcu sjever- jug prolazi i željeznička pruga Osijek-Vinkovci i dijeli prostor Općine na zapadni i istočni dio.

Zapadni dio je namijenjen građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja Divoš, Ernestinovo i dio građevinskog područja Laslovo i poljoprivrednim površinama.

Istočni dio namijenjen je dijelu građevinskog područja naselja stalnog stanovanja Laslovo i izdvojenom građevinskom području turističko-rekreacijske zone „Vrbik“ te poljoprivrednim površinama.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**Tablica br. 28.**

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		439,91	6,51	
	Izgrađeni dio GP		276,57		
1.1.	Građevinska područja naselja stalnog stanovanja Ukupno	GP ₁	419,02		
	Izgrađeni dio GP		255,68		
1.2.	Građevinsko područje Turističko-rekreacijske zone Ukupno	GP ₂	20,49		
	Izgrađeni dio GP		20,49		
1.3.	Građevinsko područje groblja Ukupno		0,4		
	Izgrađeni dio GP		0,4		
2.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO Ukupno		2530,89		0,87
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	86,45		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	2339,60		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	104,84		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno		63,96		0,02
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	63,96		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno	ŠZ	24,07		0,008
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO Ukupno	OP	31,06		0,01
7.	VODNE POVRŠINE Ukupno	—	41,34		0,01
7.1.	Vodotoci		41,34		
8.	OSTALE POVRŠINE Ukupno	—	92,93		0,03
8.1.	Infrastrukturni objekt (trafostanica)	IS	18,81		
8.2.	Promet	P	74,12		
9.	OPĆINA UKUPNO		3224,16		1,11

Izvor podataka: Zavod za prostorno planiranje dd Osijek (lipanj 2005.)

Napomena: Površine navedene u tablici br. 28. utvrđene su mjerenjem na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u Mj. 1:25.000 izuzev prometnica koje su utvrđene na temelju orijentacijskih širina koridora.

3.2.1.1. Struktura površina

U strukturi površina apsolutno dominira poljoprivredno zemljište sa 2530,89ha što čini 78,35% ukupne površine Općine.

Ukupno građevinska područja imaju površinu 439,911ha i čine udio od 13,82% u ukupnoj površini Općine.

Šume i ostalo šumsko zemljište zauzimaju 88,03ha ili 2,71% površine Općine.

Ostalo poljoprivredno tlo zauzima površinu 31,06ha odnosno 0,96%, a vodne površine zauzimaju 41,34ha što je 1,28% površine Općine.

Ostale površine koje čine prometnice i infrastrukturni objekt (trafostanica) zauzimaju 92,93ha ili 2,88% površine Općine.

3.2.1.2. Građevinska područja

Za postojeća građevinska područja naselja stalnog stanovanja izrađena je analiza izgrađenosti koja je poslužila kao podloga za formiranje novih granica građevinskih područja.

S obzirom na broj stanovnika izgrađena područja su dosta velika osim u naselju Ernestinovo, ali je gustoća naseljenosti mala.

Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se površine angažirane za određene namjene (građevne parcele, u pravilu do 100m dubine, čestice komunalne infrastrukture, športska igrališta, javne površine i vodene te druge površine nepodobne za izgradnju, kao i neizgrađene površine manje od 0,5ha).

Objektivno sagledavajući razvoj demografskih procesa i gospodarskih potencijala te druga obilježja i posebnosti svakog naselja pojedinačno utvrđene su nove granice građevinskih područja naselja stalnog stanovanja.

Osim za naselja, utvrđeno je i Građevinsko područje Turističko-rekreacijske zone "Vrbik".

Divoš

Građevinsko područje naselja stalnog stanovanja Divoš predviđeno je na površini 28,99 ha, što je povećanje za 14,86 ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 3,62 st/ha.

Ernestinovo

Građevinsko područja naselja stalnog stanovanja Ernestinovo predviđeno je na površini 221,90ha, što je smanjenje za 87,26ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 6,74 st/ha.

Prema uvjetima iz PPOBŽ maksimalna površina građevinskog područja naselja Ernestinovo može biti 218,95ha, ali budući je naselje Ernestinovo Veće lokalno središte, a u Općini trenutno ne postoji gospodarska zona, ovim planom, što je omogućeno i PPOBŽ, takva zona je predviđena unutar granica građevinskog područja naselja Ernestinovo (površine 9,40ha) pa je zato planirana površina za to naselje 221,90ha, a ne 218,95ha. Iz istog razloga je i gustoća naseljenosti u naselju nešto manja.

Laslovo

Građevinsko područje naselja stalnog stanovanja Laslovo predviđeno je na površini 168,13ha, što je povećanje za 11,03ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 7,72 st/ha.

Tablica br. 29.

DOKAZ USKLAĐENOSTI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA S KRITERIJIMA PPOBŽ

NASELJE	CENTRALITET NASELJA	BROJ ST-KA 2001.	POVRŠINA IZGRAB. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAB. PODRUČJA / BROJ STANOVNIKA 2001. (ha/st)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA	PORAST BROJA STANOVNIKA	POVRŠINA ZA PLANIRANO POVEĆANJE BROJA STANOVNIKA (ha)	UKUPNO - POVRŠINA IZGRAB. PODRUČJA + POVRŠINA ZA PLANIRANO POVEĆANJE BROJA ST-KA (ha)	MAKSIMALNA DOPUŠTENA POV. GRAB. PODR. - UKUPNO + 25% (ha)	POVRŠINA PLANIRANOG GRAB. PODRUČJA (ha)	PLANIRANE POVRŠINE ZA RAZVOJ GOSPODARSTVA (ha)	POVRŠINA PLANIRANOG GRAB. PODRUČJA / MAX. DOPUŠTENA POVRŠINA GRAB. PODR.
DIVOŠ		52	14,13	0,27	105	53	14,40	28,53	35,66	28,99		0,81
ERNESTINOVO	VEĆE LOKALNO SREDIŠTE	1142	133,80	0,12	1495	353	41,36	175,16	218,95	221,90	9,40	1,01
LASLOVO		1031	107,75	0,10	1298	267	27,90	135,65	169,57	168,13		0,99
UKUPNO		2225	255,68	0,11	2898	673	83,66	339,34	424,18	419,02		0,99

Izvor podataka: Zavod za prostorno planiranje dd Osijek (travanj 2006.)

Turističko-rekreacijska zona "Vrbik"

Građevinsko područje Turističko-rekreacijske zone „Vrbik“ planirano je na površini 20,49ha.

Ovo građevinsko područje planirano je na području gdje se prije rata nalazila ekonomija. Na području ekonomije nalazio se dvorac u kojem je bio smješten restoran. Uz dvorac na ovom području smješteno je i 11 stambenih zgrada, sportski tereni za nogomet, rukomet, košarku i tenis, kao i bazen. Na području kč.br. 19/1 je park. U ratu je sve devastirano i napušteno, ali s obzirom na postojeću izgradnju i infrastrukturu, kao i atraktivnost navedenih sadržaja područje je moguće vrlo lako dovesti u prijeratno stanje, odnosno obnoviti i nadopuniti potrebnim sadržajima te se zbog toga na ovom području i planira građevinsko područje.

Građevinsko područje groblja Divoš

Građevinsko područje groblja Divoš planirano je prema obvezi iz PPOBŽ na području postojećeg groblja koje se nalazi izvan granice građevinskog područja naselja stalnog stanovanja. Površina ovog građevinskog područja je 0,4ha.

Ukupna površina svih građevinskih područja na prostoru Općine Ernestinovo iznosi 439,91ha od čega su:

1. građevinska područja naselja stalnog stanovanja	419,02ha
2. građevinsko područje turističko-rekreacijske zone	20,49ha
3. građevinsko područje groblja	0,40ha

3.2.1.3. Poljoprivredne površine

Poljoprivredne površine kao vrijedan prirodni resurs, zauzimaju najveći dio teritorija Općine (78,35%), te je stoga i opravdana potreba za racionalnim i ekonomičnim korištenjem ovako vrijednog prirodnog resursa. U okviru ukupnog poljoprivrednog zemljišta, nije sve poljoprivredno zemljište jednake kvalitete i pogodnosti za obradu. Stoga je potrebno na temelju pedoloških osobina tala, te drugih kriterija (dreniranost, nagib, stjenovitost, skeletnost itd.) izvršiti valorizaciju, odnosno vrednovanje pogodnosti poljoprivrednog zemljišta za određenu namjenu, a što je učinjeno u okviru Namjenske pedološke karte RH 1:3000.000.²

Na temelju navedenog načina utvrđivanja pogodnosti tala, te na temelju Pravilnika o sadržaju prostornih planova³, izvršena je procjena pogodnosti tala za potrebe Prostornog plana uređenja Općine, te se može zaključiti da se na području Općine Ernestinovo nalaze tla pogodna za poljoprivredno korištenje sljedećih kategorija:

- osobito vrijedno obradivo tlo,
- vrijedno obradivo tlo,
- ostala obradiva tla.

Navedene kategorije i granice prostiranja svake od navedenih kategorija poljoprivrednog zemljišta, prikazane su na grafičkom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina".

Ucrtavanjem svake od navedenih kategorija tala, te izmjerom ucrtanih površina pomoću računara utvrđeno je da se na području Općine Ernestinovo osobito vrijedno obradivo tlo rasprostire na 86,45ha, vrijedno obradivo tlo na površini od 2339,60ha, a ostala obradiva tla na 104,84ha.

Na osnovi ovih podataka, može se zaključiti da Općina Ernestinovo raspolaže vrlo vrijednim obradivim površinama.

3.2.1.4. Šumske površine

Šume su specifično prirodno bogatstvo koje danas sve više zahtijeva posebne uvjete očuvanja, zaštite i razvoja.

Na prostoru Općine zastupljene su gospodarske šume kojima gospodare Hrvatske šume. U strukturi šuma koje su pod upravom Hrvatskih šuma, gospodarske šume, jedina su kategorija šuma koja se pojavljuje, a njihov je udjel u ukupnim šumskim površinama ("Hrvatskih šuma") 100%. Šume posebne namjene, kao i zaštitne šume od erozije, vjetrova, klizišta te rekreacijske na prostoru Općine nisu prisutne.

Šume Općine Ernestinovo nalaze se na području gospodarske jedinice Osječke nizinske šume. Šumama gospodari: šumarija Osijek. To su uglavnom umjetno

² Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju-Namjenska pedološka karta 1:3000.000, Zagreb, 1996.

³ Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98.)

podignute šume kultura euroameričkih topola i nešto vrbe. Udjel pojedine vrste drveća u ukupnoj drvnj zalihi je slijedeći: OTB, 1,2%; Vrba, 7,1%; Ea.Top.,91,7%.

Šumama se gospodari, obzirom da su to uglavnom kulture brzo rastućih mekih listaća, tako da se po postizanju njihove zrelosti obavlja čista sjeća a zatim podizanje novih kultura.

Za gospodarsku jedinicu je izrađena osnova gospodarenja s trajanjem od 10 godina, nakon čega se izrađuje nova. Osnovom gospodarenja određuje se količina drvene zalihe (etat) koja se treba posjeći u toku trajanja šumskogospodarske osnove, zatim se propisuju šumsko uzgojni radovi jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Stoga se šume i šumsko zemljište Općine Ernestinovo moraju koristiti prema (izrađenim) šumskim osnovama te osobito Zakonom o šumama.

Osnovni ciljevi gospodarenja ovim šumama su: osiguranje postojanosti ekosustava, održavanje i poboljšanje općekorisnih funkcija šuma, napredno i potrajno gospodarenje te korištenje šuma i šumskih zemljišta na način i u takvoj mjeri da se održava njihova biološka raznolikost, produktivnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal.

U gospodarenju šumama nužno je u ovisnosti o obujmu sječe, obavljati obnovu šuma pošumljavanjem, osobito kod onih sjeća kod kojih nije osigurana prirodna obnova šuma. Dugoročni plan unapređenja stanja šuma u sebi uključuje uzgoj mješovitih sastojina koje su otpornije na kalamite izazvane abiotskim ili biotskim faktorima. Uz ove mjere nužna je izgradnja šumskih prometnica kako bi svaki dio šume u svim uvjetima bio dostupan, odnosno treba povećati otvorenost šuma.

Racionalnim gospodarenjem prostora mora se ograničiti smanjenje šumskih površina kao i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima. Ne smije se dozvoliti širenje poljoprivrednih površina na račun šumskih, dapače nužno je pošumljavanje svog zemljišta koje nije pogodno za druge namjene.

Šumama i šumskim zemljištima u privatnom vlasništvu treba gospodariti na način koji je sukladan gospodarenju šumama u vlasništvu Države.

U svim studijama i elaboratima o utjecaju građevina na okoliš posebnu pozornost treba posvetiti mogućem negativnom utjecaju na šume i šumsko zemljište te u istima predvidjeti potrebne mjere za smanjenje ili eliminiranje tih utjecaja.

Kod hidromelioracijskih zahvata kojima se korigira vodozračni režim obvezno treba šumama i šumskom zemljištu osigurati bolje ili barem nepromjenjene uvjete.

Zaštita šuma treba obuhvatiti praćenje zdravstvenog stanja, kretanje nivoa podzemnih voda, preventivne mjere zaštite od požara te represivne mjere poput avio zaprašivanja ako nisu nekim drugim razlozima zabranjeni.

3.3. NASELJA

Na području Općine trenutno se nalazi 3 naselja Divoš, Ernestinovo i Laslovo.

Blizina županijskoga centra, povoljan prometni položaj uz visok nivo opremljenosti komunalnom infrastrukturom i dalje će poticajno utjecati na razvoj naselja i Općine u cjelini.

Utvrđivanjem mješovitih gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja će u budućnosti osnažiti radnu funkciju, do sada zastupljenu uglavnom u primarnom sektoru.

Obzirom na blizinu grada, i sadašnje stanje opremljenosti, ne očekuje se bitno jačanje funkcija društvene infrastrukture.

3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.4.1. Gospodarske djelatnosti

3.4.1.1. Proizvodne djelatnosti

Budući gospodarski razvoj Općine će i dalje počivati na komparativnim prednostima-korištenju poljoprivrednog proizvodnog prostora dopunjenog primarnom i finalnom preradom.

Nositelj prerađivačke industrije i ukupnog razvoja obzirom na zapošljavanje će i dalje biti "Prvi maj" Laslovo-proizvodnja zaštitne i modne odjeće koja će povećati kapacitet i kvalitetu u skladu sa europskim normama.

Uslužne djelatnosti će se razvijati u skladu sa potrebama tržišta i stanovništva.

Ovim Planom su osigurane dvije proizvodno-poslovne zone unutar naselja Ernestinovo i Laslovo, koje treba komunalno opremiti i urediti, dakle stvoreni su prostorni uvjeti za razvoj poduzetništva.

3.4.1.2. Turizam

Prostor Općine Ernestinovo je dio kontinentalnog turističkog prostora Osječko-baranjske županije i Republike Hrvatske, te time posjeduje i određene preduvjete i potencijale za brži gospodarski, ali i turistički razvoj.

U budućem planskom razdoblju ovo područje ima određene preduvjete za aktivniju turističku valorizaciju svojih resursa, a na što ukazuje i aktivniji pristup kontinentalnom turizmu na razini Države i Županije, što je sadržano u strateškim dokumentima, kako prostornog⁴ tako i turističkog⁵ razvitka. Oba strateška dokumenta se zalažu za ravnomjerniji turistički razvoj svih potencijala, ali i njihovo racionalno korištenje.

Bogatstvo i raznolikost resursa, njihova dobra očuvanost, njegovanje autohtonih osobitosti pojedinog turističkog prostora, kao i jače povezivanje turizma s ukupnim gospodarskim razvojem, osnove su za planirani razvoj kontinentalnog turizma na području Županije⁶, ali i Općine.

Ukupan turistički prostor Županije je vrlo vrijedan turistički resurs koji do sada nije bio adekvatno turistički valoriziran, tako da su njegovi potencijali mnogo veći i raznovrsniji, ali i dobro očuvani, te interesantni za dinamičniji turistički razvoj, u odnosu na dosadašnji razvoj.

⁴ Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja-Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1997. god.

⁵ Razvojna strategija hrvatskog turizma, NN, br. 113/93.

⁶ Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije: Prostorni plan Osječko-baranjske županije, Osijek, 2002. god.

Kao i na cjelokupnom području Osječko-baranjske županije, tako i na području Općine Ernestinovo, turizam će se prvenstveno oslanjati na mogućnosti valorizacije vlastitih prirodnih potencijala, ali i drugih potencijala prostora.

U prirodne, ali ujedno i turističke potencijale Općine treba ubrojiti nizinski, agrarni prostor, područje nizinskih šumskih područja, područje očuvanog ruralnog prostora s elementima kulture, povijesne i tradicijske baštine, te očuvan okoliš i krajolik pogodan za odmor i rekreaciju u prirodi.

Na ukupnom prostoru Osječko-baranjske županije, kroz PPOBŽ ističe se potreba očuvanja turističkog prostora, te odgovorno i racionalno upravljanje tim prostorom, kroz razvitak specifičnih oblika turističke ponude, razvijajući edukativne, znanstvene i ekološke programe. Ističu se mogućnosti razvoja turizma u ruralnim područjima, te gospodarska sprega turizma i poljoprivrede, kao i integracija turizma i kulture.

U PPOBŽ izdvojena su područja i zone predložene za turističku namjenu, od značaja za Županiju. Međutim, na području Općine Ernestinovo nema turističkih kapaciteta županijskog značaja. Postojeći i planirani turistički kapaciteti na području Općine stoga su lokalnog značenja.

Na području Općine Ernestinovo turizam će u budućem razvoju biti dio ukupnog gospodarskog razvoja, koji bi se s obzirom na prirodne potencijale, kao i druge potencijale prostora, ali i turističke potencijale u blizini (grad Osijek kao kompleksan turistički centar), te postojeću turističku ponudu, mogao brže i intenzivnije razvijati kroz različite oblike kontinentalnog turizma.

Na prostoru Općine Ernestinovo i dalje treba razvijati turističku ponudu vezanu za likovnu koloniju kipara naivaca, te na elementima značaja ove manifestacije i njene privlačnosti za posjetitelje treba je i dalje turistički valorizirati, uz povezivanje sa svim drugim kulturnim obilježjima prostora, te povezati s ostalim ugostiteljskim ili pak izletničkim i rekreacijskim elementima prostora. Tome u prilog ide i činjenica da postoje i smještajni kapaciteti (14 ležajeva) koje treba koristiti i u vrijeme izvan manifestacije likovne kolonije.

Turističku ponudu ovog kulturnog i ujedno i turističkog sadržaja potrebno je povezati i s drugim elementima kulturno-povijesne i graditeljske baštine, sakralnim elementima, te elementima folkloru koje sve zajedno treba formirati jednu specifičnu kulturnu turističku ponudu.

Na području Općine postoje prirodne predispozicije za razvitak ruralnog turizma u okviru seoskih obiteljskih gospodarstava. Za razvoj ovog oblika turizma preduvjet je poljoprivredno zemljište za razvoj poljoprivredne proizvodnje, te seoska gospodarstva u ruralnim naseljima, koja bi se osim svojom osnovnom djelatnošću, uključila u turizam kao dopunskom djelatnošću, na način da u okviru svog seoskog gospodarstva pruža usluge turistima (smještaj, ishrana, rekreacija, sudjelovanje u radovima na seoskom gospodarstvu itd.). Na taj način bi se postojeća uključenost poljoprivrednih gospodarstava u turizam proširila od pružanja usluga ishrane do drugih navedenih usluga, a također bi omogućila uključivanje većeg broja poljoprivrednih gospodarstava u takvu vrstu dopunske djelatnosti, čime bi se poticao razvoj seoskih gospodarstava, odnosno ukupnog ruralnog prostora. Ponudom proizvoda iz vlastite proizvodnje potaknuo bi se i razvoj ekološke poljoprivrede, odnosno proizvodnja hrane i pića na ekološki prihvatljiv način.

Razvijanje ruralnog turizma, kao i turizma u cilju zadovoljenja kulturnih potreba odvijalo bi se uglavnom u okviru naselja, odnosno građevinskih područja naselja.

Međutim, na prostoru Općine Ernestinovo postoje i potrebe, ali i već izgrađeni sadržaji za potrebe sporta i rekreacije, koji se nalaze na području izvan naselja. Postojeće rekreacijsko područje Vrbik sjeveroistočno od Laslova nalazi se na površini od 20,49ha (na k.č.br. 19/1, 18/1 i 17/1), koje nije u funkciji, trebalo bi obnoviti i urediti, te bi predstavljalo rekreacijsko područje za stanovništvo Općine, ali bi bilo i dodatni element turističke ponude Općine. S obzirom na postojeće sadržaje, osobito bazena, potrebno ga je obnoviti i staviti u funkciju, te istražiti mogućnost njegova punjenja toplom vodom iz bušotine tople vode koja je na području Općine. Također je potrebno osigurati pristupni put do rekreacijskog centra kako bi bio dostupan svim zainteresiranim posjetiteljima.

Na području Općine, južno od Laslova, uz staro korito Vuke, na lokalitetu Kišarde je područje vinograda i vinogradarskih kućica koje je također potencijalno turističko rekreacijsko područje ili područje vinske ceste.

3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina

Prostornim planom Općine nije predviđena eksploatacija mineralnih sirovina s područja Općina. Otvaranje istražnih polja (a potom i eksploatacijskih) moguće je prema odredbama iz PPŽ Osječko-baranjske.

Eksploatacija (aktiviranje) prirodnih potencijala u svezi s geotermalnom vodom pruža mnoštvo mogućnosti, ali je nužno pristupiti daljnjim istraživanjima na utvrđivanju veličine i izdašnosti geotermalnog polja, te karakteristika vode. Tako utvrđen potencijal će se u daljnjoj fazi operacionalizirati i razraditi mogućnosti korištenja u poljoprivredi, turizmu ili gospodarstvu.

3.4.2. Društvene djelatnosti

Mreža objekata i funkcija društvenih djelatnosti planirana je na osnovi navedenog stanja u Općini i time definiranih ciljeva za razvoj društvene infrastrukture ujedno uvažavajući stvarne mogućnosti razvoja Općine u tom segmentu.

Mreža sadržaja društvenih djelatnosti usklađuje se s mrežom središnjih naselja čime se stvaraju preduvjeti za podizanje standarda i kvalitete života stanovništva na području Županije.

Sukladno postavljenim ciljevima razvitka naselja ovim Planom kao i PPOBŽ utvrđena je minimalna zastupljenost pojedinih središnjih funkcija po kategorijama središnjih naselja.

Tablica br. 30.

**PLAN DRUŠTVENIH DJELATNOSTI PREMA KATEGORIJAMA
SREDIŠNJIH NASELJA**

DRUŠTVENE DJELATNOSTI	KATEGORIJE SREDIŠNJIH NASELJA	
	Veće lokalno (malo razvojno središte) 31 ostalo općinsko središte (Ernestinovo)	Lokalno (poticajno) razvojno središte 24 naselja veličine od 1.000- 2.000 st. (Laslovo)
Uprava, sudstvo	- općinska izvršna tijela	- mjesni odbor
Školstvo	- osnovna škola	- osnovna škola
Kultura	- dom kulture	- dom kulture
Zdravstvo	- zdravstvena stanica - ljekarna - veterinarska ambulanta	- zdravstvena stanica - ljekarna - veterinarska ambulanta
Socijalna skrb	- dječji vrtić	
Ostalo	- financijsko posredovanje - pošta	

Izvor podataka: Prostorni plan Osječko-baranjske županije (ZPO 2002.)

3.4.2.1. Socijalna zaštita

Na području Općine Ernestinovo djeluju u naseljima Ernestinovo i Laslovo predškolski minimumi koji su smješteni u prostorijama osnovnih škola. PPOBŽ je planirao dječji vrtić u Ernestinovu, ali se ocjenjuje da s obzirom na mali broj djece predmetne dobne skupine ne postoje potrebe za izgradnjom dječjeg vrtića te smatramo da nije potrebno planirati izgradnju dječjeg vrtića.

3.4.2.2. Obrazovanje

Na području Općine Ernestinovo djeluju dvije osnovne škole i to u Ernestinovu i Laslovu. Budući PPOBŽ nije planirao više osnovnih škola za ovo područje, a realno nije niti potrebno, jer su i ove dvije škole slabo iskorištene s obzirom na svoju veličinu, ovim planom se zadržava postojeće stanje.

3.4.2.3. Zdravstvo

Na području zdravstvene zaštite PPOBŽ planirao je zdravstvene stanice u Ernestinovu i Laslovu, te ljekarne i veterinarske ambulante u istim naseljima.

Trenutno se na području Općine nalaze dvije ambulante po jedna u Ernestinovu i Laslovu primarne zdravstvene zaštite u kojima radi jedan liječnički tim i u Ernestinovu radi jedna stomatološka ambulanta te je potrebno takvo stanje i zadržati.

Ljekarna i veterinarska ambulanta trenutno djeluju samo u Ernestinovu te se planom predviđa gradnja objekata te namjene i u Laslovu.

3.4.2.4. Kultura

Na području kulture potrebno je razvijati domove kulture u svim naseljima s ciljem očuvanja tradicionalnih kulturnih vrijednosti putem organiziranja rada raznih sekcija, kao i javnih manifestacija.

3.5. ŠPORT I REKREACIJA

Planirana mreža športskih objekata i objekata fizičke kulture proizašla je na osnovu izračunatih potreba za športskim objektima, na temelju demografske procjene stanovništva, odnosno određenih dobnih skupina stanovništva, te koeficijenata zadanih Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN br. 38/91.).

Na osnovu prethodno opisane metodologije, za područje Općine Ernestinovo izračunate su potrebe za športskim objektima, prema vrstama objekata za plansko razdoblje do 2015. godine. Na taj način je utvrđena potreba za ukupno 12 jedinica športskih objekata, a prema vrstama određenim Pravilnikom (tablica br. 30.). Ukupan broj potrebnih športskih objekata 2015. godine potrebno je umanjiti za postojeće športske sadržaje, te njihova razlika čini stvarne potrebe za objektima fizičke kulture do 2015. godine.

Proračunate potrebe športsko-rekreacijskih sadržaja prikazane su u sljedećoj tablici.

TABLICA BR. 31.

DOBNA SKUPINA OD - DO	BROJ STANOVNIKA 2015. GODINE	POTREBAN BROJ JEDINICA OBJEKATA																										OPĆINA : ERNESTINOVO									
		DVORANE		ZATVORENI BAZENI		OTVORENI BAZENI		ZRAČNE STRELJANE		STRELJANE OSTALE		KUGLANE		KLIZALIŠTA		OSTALI ZATVORENI		ATLETIKA		NOGOMET		MALI SPORTOVI		TENIS		BOČANJE		OSTALI OTVORENI		SKIJANJE							
		JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA						
7 - 10	133	1,30	0,173	0,080	0,011	0,165	0,022	0	0	0	0	0	0	0,020	0,003	0	0	0	0	0	0	5,10	0,678	0	0	0	0	0,13	0,017	0,09	0,012						
11 - 14	142	1,65	0,234	0,065	0,009	0,180	0,026	0,90	0,128	0,165	0,023	0,125	0,018	0,030	0,004	0,125	0,004	0,085	0,012	0,43	0,061	8,60	1,221	0,40	0,057	0	0	1,15	0,163	0,145	0,021						
15 - 18	142	1,80	0,256	0,075	0,011	0,195	0,028	0,95	0,135	0,45	0,064	0,145	0,021	0,040	0,006	0,140	0,006	0,095	0,013	0,48	0,068	8,90	1,264	0,50	0,071	0	0	1,25	0,178	0,155	0,022						
19 - 24	202	0,85	0,172	0,045	0,009	0,045	0,009	0,75	0,152	0,45	0,091	1,00	0,202	0,015	0,003	0,20	0,003	0,035	0,007	0,72	0,145	2,00	0,404	0,75	0,152	0,30	0,061	0,55	0,111	0,13	0,026						
25 - 34	417	0,48	0,200	0,020	0,008	0,027	0,011	0,75	0,313	0,35	0,146	1,00	0,417	0,005	0,002	0,14	0,002	0,006	0,003	0,43	0,179	1,40	0,584	0,75	0,313	0,35	0,146	0,27	0,113	0,06	0,025						
35 - 44	450	0,30	0,135	0,0135	0,006	0,017	0,008	0,65	0,293	0,165	0,074	1,00	0,450	0,003	0,001	0,13	0,001	0,003	0,001	0,12	0,054	0,90	0,405	0,85	0,383	0,55	0,248	0,14	0,063	0,04	0,018						
45 - 59	524	0,15	0,079	0,010	0,005	0,0125	0,007	0,45	0,236	0,12	0,063	0,80	0,419	0,0015	0,001	0,05	0,001	0	0	0,03	0,016	0,30	0,157	0,75	0,393	0,60	0,314	0,07	0,037	0,015	0,008						
60 i više	702	0,03	0,021	0,005	0,004	0,008	0,006	0,08	0,056	0,008	0,006	0,10	0,070	0,001	0,001	0,025	0,001	0	0	0	0	0	0	0,22	0,154	0,22	0,154	0,045	0,032	0,003	0,002						
UKUPNO POTREBE	2712		1,269		0,063		0,115		1,311		0,467		1,597		0,021		0,021		0,036		0,524		4,713		1,522		0,923		0,713		0,134						
POSTOJEĆE			2		0		0		0		0		0		0		0		0		3		2		0		1		0		0						
POTREBNO PLANIRATI			0		0		0		1		0		2		0		0		0		0		3		2		0		0		0						

1. DVORANSKOM JEDINICOM smatra se dvorana veličine 15x27 m koja raspolaže s odgovarajućim prostorom za uskladištenjem opreme, dvije svlačionice kapaciteta 30 korisnika s WC-om i praonicom koje se mogu koristiti iz obje svlačionice.

Tjedni prosječni kapacitet dvoranske jedinice je 1.500 sati-korisnika, računajući na dvoransku jedinicu izgrađenu uz organizaciju odgoja i obrazovanja.

2. BAZENSKOM JEDINICOM smatra se bazen veličine 16 2/3 x25 m koji raspolaže s odgovarajućim pratećim prostorom i s najmanje dvije garderobe koje mogu primiti ukupno 400 kupača.

Tjedni prosječni kapacitet bazenske jedinice kod zatvorenih bazena je 11.800 sati-korisnika, a kod otvorenih bazena 9.800 sati-korisnika.

3. IGRALIŠNOM JEDINICOM (nogomet, hokej na travi, ragbi i slično, mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka) smatra se igralište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom.

Igrališta za mali nogomet, rukomet, košarku i odbojku imaju sljedeće kapacitete jedinica:

- mali nogomet 2,0 jedinice
- rukomet 1,4 jedinice
- košarka 1,0 jedinica
- odbojka 1,2 jedinice

Tjedni prosječni kapacitet igrališta za nogomet, hokej na travi, ragbi i sl. je 470 sati-korisnika, a igrališne jedinice malog nogometa, rukometa, košarke i odbojke 450 sati-korisnika.

4. IGRALIŠNOM JEDINICOM ZA TENIS smatra se normalno tenisko igralište koje raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicama za najmanje 5 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati najmanje dvije svlačionice. Kod 4-8 igrališta kapacitet svlačionica može biti do 20% manji, a kod 9 i više igrališta do 25% manji.

5. BOĆALIŠNOM JEDINICOM smatra se normalna joga za boćanje koja raspolaže sa svlačionicom za barem 10 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet iznosi 225 sati-korisnika.

6. JEDINICOM KUGLANE smatra se jedna kuglačka staza koja raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicom za 8 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati dvije svlačionice. Kod 6 i više staznih kuglana kapacitet može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet jedne staze iznosi 220 sati-korisnika.

7. JEDINICOM STRELJANE smatra se jedno pucačko mjesto koje osim toga raspolaže s najmanje dva WC-a i praonicom i dvije svlačionice za 3 korisnika po mjestu. Kod streljane s 10 i više mjesta kapacitet svlačionica može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet pucačkog mjesta je kod zračne streljane 180 sati-korisnika, a kod ostalih streljana 80 sati-korisnika.

8. JEDINICOM KLIZALIŠTA smatra se klizište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom za korisnike kapaciteta svaka po 25 korisnika, te garderobom za rekreacijsko klizanje.

Prosječni tjedni kapacitet zatvorenog klizišta iznosi 1.800 sati-korisnika, a otvorenog 15.000 sati-korisnika.

9. JEDINICOM OSTALIH OTVORENIH I ZATVORENIH SADRŽAJA smatra se sadržaj normalnih veličina kojeg mogu istodobno koristiti po 10 korisnika i koji ima svlačionice i odgovarajuće sanitarije za najmanje 20 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet jedinica ostalih sadržaja objekata je 350 sati-korisnika, a kod zatvorenih 6.540 sati-korisnika.

10. JEDINICA ZA ATLETIKU sadrži kružnu atletsku stazu dužine 400 m sa 6 staza, na ravnom dijelu 7 staza, po jedno bacalište za koplje, kladivo, disk i kuglu, dva skakališta za skok u dalj i troskok, te po jedno skakalište za skok uvis i skok s motkom.

Osim toga jedinica za atletiku treba sadržavati dvije svlačionice s WC-om i praonicom, ukupnog kapaciteta 45 korisnika. Prosječni tjedni kapacitet je 2.000 sati-korisnika.

Iz tablice je vidljivo da su na području Općine Ernestinovo od sadržaja za sport i rekreaciju zastupljeni uglavnom samo sportske dvorane pri osnovnim školama i nogometna igrališta, pa je potrebno u svrhu razvijanja i drugih sportova graditi sadržaje za ostale vrste sportova kako je to navedeno u tablici br.30.

Šport i rekreacija naročito se planiraju razvijati na području Športsko-rekreacijske zone Vrbik gdje se planira obnova i dogradnja postojećih devastiranih sportskih terena i otvorenog bazena.

Osim navedenih planiranih sadržaja za stanovništvo starije od 7 godina, potrebno je osigurati u svim naseljima igrališta za djecu mlađu od 7 godina minimalne površine 40m² u svim naseljima s obzirom na broj stanovnika u svakom pojedinom naselju.

3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Na temelju članka 19. stavka 1. Zakona o grobljima donesen je Pravilnik o grobljima kojim su poblizje uređeni normativi o prostornim i tehničkim uvjetima kod planiranja izgradnje groblja i pratećih građevina.

Prema navedenom Pravilniku groblja u naseljima u Općini Ernestinovo svrstavaju se u mala groblja (do 5ha).

Članak 5. Pravilnika o grobljima dao je odrednice za potrebne površine kako grobnog mjesta tako i groblja u cjelini.

Prema postojećim standardima izvršena je analiza površina groblja u naseljima u Općini te je ustanovljeno da su površine groblja u odnosu na broj stanovnika kako postojeći tako i planirani za 2015. godinu znatno veće od potrebnih te da će zadovoljiti potrebe naselja u Općini za dugi niz godina.

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Korištenje, uređenje i zaštita prostora su u Prostornom planu definirani u kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje.

Osnovu za utvrđivanje uvjeta korištenja čine planirana namjena prostora, važeća zakonska regulativa kojom se utvrđuju mogućnosti i ograničenja za korištenje prostora,

smjernice i mjere utvrđene u PPOBŽ, te ciljevi prostornog uređenja utvrđeni Prostornim planom.

3.7.1. Uvjeti razgraničenja prostora i osiguranje prostora za smještaj djelatnosti

U Prostornom planu je detaljno razgraničen prostor prema planiranim pretežitim, odnosno osnovnim namjenama (građevinsko područje, poljoprivredna namjena, šume, infrastrukturni koridori i dr.), a na temelju odredaba Prostornog plana odnosno prema podacima nadležnih ustanova s javnim ovlastima, studija, projekata te druge dokumentacije.

U skladu s "Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku", utvrđene su građevine na području Općine koje su od važnosti za Državu, a također su utvrđene građevine od važnosti za Županiju.

Za infrastrukturne građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se uvjeti uređivanja prostora na sljedeći način:

- za postojeće građevine stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima pri čemu se mora osigurati prostor za rekonstrukciju i eventualno proširenje,
- za planirane građevine osiguranom širinom koridora, te uvjetima korištenja utvrđenih koridora.

Prostornim planom su utvrđeni uvjeti i mjere za smještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Izgradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede usmjerava se u građevinska područja naselja i izvan granica građevinskog područja. Pri tome se ograničava kapacitet građevina za uzgoj stoke do max. 50 uvjetnih grla u naseljima. Prostorni položaj građevina za uzgoj stoke izvan građevinskog područja utvrđen je u odnosu na blizinu naselja i blizinu kategoriziranih cesta.

Za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji ratarstva, koje se grade izvan građevinskog područja utvrđeni su kriteriji vezani za kulturu i veličinu posjeda. Cilj ovih kriterija i uvjeta je s jedne strane poticati okrupnjavanje poljoprivrednih posjeda i omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu proizvodnju, a s druge strane spriječiti neopravdanu izgradnju izvan granica građevinskog područja, te zaštititi vrijedno poljoprivredno zemljište.

Izgradnja proizvodnih i uslužnih građevina usmjerava se u građevinska područja naselja.

Izgradnja turističkih, športskih i rekreacijskih sadržaja usmjerava se u naselja i planiranu Turističko-rekreacijsku zonu "Vrbik".

Izvan građevinskih područja omogućava se izgradnja građevina seoskog turizma. Njihova veličina kao i izgradnja stambenih građevina izvan građevinskog područja uvjetuje se izgradnjom gospodarskih sadržaja u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao i kvalitetom zemljišta.

Uz javne kategorizirane ceste se dozvoljava izgradnja benzinskih postaja i uz njih sadržaja tranzitnog turizma, trgovačkih, servisnih i drugih uslužnih sadržaja.

3.7.2. Zaštićena i vrijedna područja

Na području Općine Ernestinovo nema zaštićenih i vrijednih područja u smislu Zakona o zaštiti prirode.

3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav

3.8.1.1. Cestovni promet

Planirani prometni sustav Općine temelji se na uređenju dvije značajne prometnice na području Općine:

- državne ceste D518,
- željezničke pruge I 109 (Osijek-Vinkovci).

Trasa državne ceste D518 je u međuvremenu rekonstruirana, a mrežu županijskih cesta potrebno je urediti u skladu sa smjernicama iz Županijskog plana (min. širina kolnika 5,50m), te odrednicama iz posebnih propisa temeljenih na definiranoj kategoriji ceste.

Najviše zahvata u izgradnji i rekonstrukciji potrebno je provesti na definiranim trasama lokalnih cesta. Prvenstveno treba izvesti modernizirani kolnik u skladu s očekivanim prometnim opterećenjem.

U zonama građevinskih područja naselja potrebno je urediti sustav naseljskih cesta-ulica. To se prvenstveno odnosi na izgradnju, rekonstrukciju i modernizaciju svih cesta u naseljima koje su u funkciji osiguranja pristupa do izgrađenih zona. Time bi se osigurao određeni nivo komunalnog standarda koji je preduvjet svakog daljnjeg razvoja. Nakon kolnika potrebno je graditi pješačke staze prvenstveno u glavnim i sabirnim ulicama, te parkirališne površine uz sve sadržaje koji za to imaju potrebu. U okviru uličnog profila potrebno je osigurati efikasan sustav odvodnje oborinskih voda, i na kraju hortikulturno urediti zeleni pojas.

Javni prijevoz putnika oslanjat će se na cestovni i željeznički promet. Temeljem toga na cestovnoj mreži potrebno je uz suglasnost lokalne samouprave i odredaba posebnih propisa definirati i urediti autobusna stajališta.

3.8.1.2. Željeznički promet

Jedan od prioriteta u uređenju prometnog sustava istočne Hrvatske je ponovno osposobljavanje za promet trase željezničke pruge I reda Osijek-Vinkovci. U ratu jako oštećena trasa željezničke pruge zahtijeva značajna sredstva za obnovu. Na dionici koja se nalazi na području Općine gornji stroj postojeće pruge je u potpunosti uništen tako da je potrebno izgraditi novu trasu.

Osim toga potrebno je u potpunosti obnoviti signalno-sigurnosni sustav, te urediti također značajno devastirana službena mjesta na pruzi: stajalište Ernestinovo i željeznički kolodvor Laslovo.

Navedena željeznička pruga nije samo značajna zbog povezivanja željezničkog čvora Osijek i Vinkovci, već je značajna i za osiguranje mobilnosti lokalnog stanovništva kojemu je prije rata to bila značajna prometnica u povezivanju s okruženjem.

3.8.1.3. Poštanski promet

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja te na temelju financijskih mogućnosti ulaze u sastav planova HP-Zagreb.

U narednom planskom razdoblju, zbog ugradnje suvremene opreme tijekom obnove Ernestinovo, planirani razvoj poštanske djelatnosti svesti će se na proširenje asortimana usluga, te u skladu s potrebama investicijsko održavanje poslovnog prostora.

Planirani razvoj mogu eventualno obuhvatiti uređenje eksterijera ispred PU radi boljeg i lakšeg pristupa, dakle uređenje pločnika i određenog broja parkirališnih mjesta za potrebe dostave, zaposlenih u PU i korisnika.

3.8.1.4. Telekomunikacije

Nepokretna mreža

Plan razvoja telekomunikacijske mreže na području općine Ernestinovo obuhvaća sljedeće:

- izgradnja novih korisničkih i spojnih vodova,
- dogradnja već izgrađenih mjesnih mreža u naseljima Ernestinovo i Laslovo, te naselja vezanih na ove mjesne mreže, u skladu s povećanjem broja korisnika i suvremenom tehnologijom u telekomunikacijama,
- dogradnju kapaciteta UPS-ova,

U narednom razdoblju razvoj telekomunikacija na području Općine bit će usklađen sa zahtjevima tržišta. Uz osnovne usluge HT nudi i razvija niz dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži, te pruža IQ usluge-usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovne telefonske mreže. Intenzivan je i razvoj ISDN i ADSL pristupa koji korisnicima omogućuje brže uspostavljanje veze, veću pouzdanost te veće brzine prijenosa.

Pokretna mreža

"T-Mobile Hrvatska d.o.o. i "VIPnet" d.o.o. izgrađuju i upravljaju telekomunikacijskom mrežom u NMT sustavu i sustavu globalne pokretne mreže-GSM. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Pri izgradnji novih baznih (osnovnih) postaja za mreže novih generacija ili nove GSM za nove koncesionare vlasnici pojedinih mreža moraju uskladiti izgradnju radi zajedničkog korištenja baznih (osnovnih) postaja zbog racionalnog korištenja prostora,

te voditi računa o zaštiti okoliša prvenstveno zbog sigurnosti i zdravlja okolnog stanovništva.

3.8.1.5. RTV sustav veza

Zbog ranije izgrađenih objekata RTV sustava veza "Kapavac", "Josipovac" (Osijek) i "Jarmina" (Vinkovci) relativno blizu granice Općina, a koji pokrivaju cijeli prostor općine Ernestinovo (i šire) u sljedećem planskom razdoblju se ne planiraju graditi novi.

3.8.2. Energetski sustav

3.8.2.1. Elektroenergetika

Planirana elektroenergetska mreža na području Općine Ernestinovo obuhvaćat će građevine za prijenos i distribuciju električne energije, dok razvoj proizvodnje na području Općine nije predviđen Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a time niti Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Prijenos električne energije

Plan razvoja prijenosne mreže predviđa se dogradnja postojeće prijenosne mreže na području Općine, na 400 kV i 110 kV naponskoj razini izgradnjom nadzemnih dalekovoda koji vode od TS 400/110 kV. Stoga se treba osigurati nove koridore za:

- DV 2x400 kV Ernestinovo-Međurić
- DV 2x400 kV Ernestinovo-Pécs (Državna granica),
- DV 2x400 kV KTE Osijek-Ernestinovo,
- DV 2x400 kV TE "Tanja" Erdut-Ernestinovo,
- DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s BiH ,
- DV 2x400 kV Ernestinovo-državne granice sa S i CG,
- DV 2x110 kV Ernestinovo-Osijek 2,
- DV 2x110 kV Ernestinovo-Vinkovci,

Distribucija električne energije

Plan razvoja distribucijske mreže obuhvaća izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju na svim distribucijskim naponskim razinama, a pratiti će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva.

Na 35 kV naponskoj razini plan razvoja obuhvaća:

- Izgradnja novog 35 kV dalekovoda od TS Orlovnjak do TS Laslovo, čiji će dio biti izgrađen nadzemno, a dio podzemnim kabelom.

Planom se određuje da se 10/20 kV dalekovodi unutar građevinskog područja i u kontaktnim zonama s građevinskim područje, izgrađuju podzemnim dalekovodima u koridorima prometnica. Izgradnjom podzemnih dalekovoda u infrastrukturnim koridorima omogućava se racionalnije i efikasnije korištenje građevinskog zemljišta, što je prioriteta smjernica Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske. Osim toga, time će se dobiti na sigurnosti i kvaliteti opskrbe električnom energijom i smanjiti troškovi održavanja.

Na 10(20) kV naponskoj razini izgradnja će obuhvaćati sljedeće građevine:

- obnova nadzemnog dalekovoda 10(20) kV oko naselja Paulin Dvor kad bude razminiran prostor na trasi i oko trase ovog dalekovoda,
- izgradnja kabelaških dalekovoda 10(20) kV za napajanje i međusobnog povezivanja postojećih i planiranih trafostanica unutar građevinskih područja,
- demontiranje postojećih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskih područja i kontaktnih zona s građevinskim područjima,
- zamjena pojedinih transformatora s transformatorima veće instalirane snage u skladu sa stvarnim potrebama,
- izgradnja novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda u skladu s procesom urbanizacija i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacije TS i trase novih dalekovoda.

Obzirom da je u sklopu obnove u sva tri naselja Općine izgrađena nova niskonaponska 0,4 kV mreža sa SKS na betonskim stupovima plan razvoja ove mreže obuhvaćat će samo izgradnju u skladu s pojavom novih potrošača.

U sklopu izgradnje niskonaponske mreže izgrađena je i javna rasvjeta u sva tri naselja Općine.

3.8.2.2. Cijevni transport plina

Sustav za cijevni transport prirodnog plina i plinoopskrba područja Općine Ernestinovo planiran je izgradnjom i lokalnog (distribucijskog) plinovodnog sustava kojim će biti obuhvaćena sva naselja Općine. Planirani plinovodni sustav sadržavati će lokalni (distribucijski) sustav sa sljedećim građevinama:

- međumjesni plinovod,
- redukciju stanicu (RS),
- glavne distribucijske plinovode,
- mjesne plinovodne mreže.

Šire promatrano glavna opskrba točka za više općina, dakle i za Općinu Ernestinovo je planirana mjerno-redukcijna stanica (MRS)-Vladislavci, u kojoj se reducira tlak plina, s 5,0 MPa (50,0 bara) na 0,6 MPa ili 1,0 MPa (6,0 ili 10,0 bara), te će se pod tim radnim tlakom prirodni plin transportirati međumjesnim plinovodom do redukcijne stanice (RS) Ernestinovo.

Na razini Općine za distribuciju plina glavna opskrba točka je redukcijna stanica (RS)-Ernestinovo, te pomoćna MRS-Osijek. Od ovih RS i MRS izgradit će se glavni distribucijski plinovodni sustav s tlakom prirodnog plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara) pretlaka. Glavnim distribucijskim plinovodima se povezuju (opskrbljuju) mjesne plinovodne mreže, a prolaze i glavnim opskrbnim pravcima kroz naselja. Glavne distribucijske plinovode izvan građevinskih područja graditi uz prometnice.

Mjesne plinovodne mreže će se graditi unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica u pravilu s obje strane ulica gdje god je to potrebno zbog širine uličnog profila i postojanje potrošača.

Zbog visine tlaka plina svaki korisnik mora imati kućnu redukcijnu stanicu za snižavanje tlaka na upotrebnu vrijednost i mjerenje potrošnje. Kućne redukcijne

stanice graditi na vanjsku fasadu zgrada ili na unutrašnju stranu regulacijske linije tako da predstavlja sastavni dio prednje ograde građevinske parcele.

Planirane trase ovih plinovoda su orijentacijske. Detaljnijim planovima položaji će se detaljnije definirati, što znači da su moguća manja odstupanja od predloženih.

3.8.3. Vodnogospodarski sustav

3.8.3.1. Vodoopskrba

Planirani vodoopskrbni sustav u Općini Ernestinovo pokriva sva tri naselja iz sastava Općine, te magistralne veze prema okolnim naseljima. Od trenutka izrade PPOBŽ realizirani su magistralni vodoopskrbni cjevovodi Ivanovac-Divoš-Ernestinovo, te Ernestinovo-Laslovo kao i nova vodosprema sa crnom stanicom na području Laslova. Predstoji realizacija magistralnog cjevovoda Ernestinovo-Paulin Dvor-Vladislavci, a potom i poveznice prema postojećim sustavima u Petrovoj Slatini (cjevovod Ernestinovo-Petrova Slatina) i Adi (cjevovod Laslovo-Ada).

3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Ovim Planom je predviđeno za svako naselje formiranje sustava za odvodnju otpadnih voda. svi planirani sustavi su razdjelnog tipa tj. prikupljaju samo otpadne sanitarne vode, a oborinske se prikupljaju putem otvorenih kanala uz prometnice ili melioracijskim kanalima. Dijelove naselja je moguće pokriti i mješovitim sustavom, tj. u cjevovode upustiti i dio oborinskih voda. Načelno, radi se o centralnim dijelovima naselja, ali mjerodavna veličina je propusnost cjevovoda (dimenzija) i kapacitet uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Sustavi za odvodnju naselja se mogu i međusobno povezati u zajedničke sustave. Pročišćavanje otpadnih voda planirano je putem malih uređaja s aeracijom (prokapnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji).

3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Postojeći sustav regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina na rijeci Vuki, te uz Bobotski kanal traži neprekinuto održavanje (tehničko i gospodarsko) kao i eventualno dograđivanje istih, te provođenje mjera obrane od poplava.

Zakonom o vodama (NN, 107/95.) definiran je inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas s obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

Utvrđivanjem neuređenog inundacijskog pojasa rezervira se prostor za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te ograničava prostor prirodnih i umjetnih retencija.

U predmetnom pojasu po odredbama Zakona o vodama, zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom ili neuređenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Na području Općine Ernestinovo planira se odrediti vanjska granica inundacijskog pojasa uz rijeku Vuku, Bobotski kanal i prokop Dvor. Vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa uz lijevu i desnu obalu rijeke Vuke (gdje postoje nasipi) biti će udaljena 10 metara od vanjske nožice nasipa.

Vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz rijeku Vuku i Staru Vuku, također uz lijevu i desnu obalu, biti će na koti 86 m.n.m.

Vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa uz lijevu i desnu obalu Laslovačkog prokopa biti će udaljena 1 m od vanjske nožice nasipa (deponije).

Vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa uz Bobotski kanal i prokop Dvor, uz lijevu i desnu obalu, biti će udaljena 1 m od vanjske nožice nasipa.

3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Postojeći sustav melioracijske odvodnje funkcionira na zadovoljavajući način, pa je ovim Planom predviđeno izraditi aktivnosti na sanaciji, redovnom održavanju i za funkcioniranje sustava nužnu dogradnju vodnih građevina za melioracijsku odvodnju.

Korištenje voda za navodnjavanje

Nedostatak vode u kritičnom vegetacijskom razdoblju je uslijed klimatskih promjena u posljednjih dvadesetak godina sve izraženiji, a naročito su ugrožene visoko akumulacijske kulture (sjemenske).

Kako bi se štete svele na minimalnu moguću mjeru potrebna je primjena suvremenih tehnologija obrade tla i izgradnja melioracijskog sustava za navodnjavanje.

Dosadašnja primjena navodnjavanja nije adekvatna raspoloživim mogućnostima i koristila se kao interventna mjera, a primjenjivali su se mobilni uređaji za umjetnu kišu s prijenosnim agregatima.

Melioracijski sustavi za navodnjavanje na Slivnom području "Vuka", koji obuhvaćaju adekvatne crpne postaje i ustave kao trajne objekte, nisu izgrađeni, osim ustave Krdija na rijeci Vuki u km 71+630 (područje općine Podgorač) koja služi za zaustavljanje i akumuliranje vode u Vuki i kanalskoj mreži.

Na dijelu Slivnog područja "Vuka" koji pripada Osječko-baranjskoj županiji glavni izvori vode za navodnjavanje su rijeke Drave i Dunav te akumulacija Borovik. U budućnosti se znatnije količine vode mogu očekivati realizacijom vodne stube Osijek na rijeci Dravi i brdskih akumulacija na slivu, a završetkom obnove crpne postaje Dvor i rekonstrukcijom Bobotskog kanala, osim obrane od poplava i reguliranja razine podzemne vode, stvoreni su već sada uvjeti za kvalitetno navodnjavanje područja koje gravitira predmetnom kanalu, uključujući i područje općine Ernestinovo.

Dakle, izgradnja sustava za navodnjavanje tek treba proći fazu idejnog rješavanja izgleda sustava. U buduću sustav potencijalno ulaze sve poljoprivredne površine s područja Općine.

3.9. POSTUPANJE S OTPADOM

Postupanje s otpadom razumijeva skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina te nadzor.

Prema odredbama Zakona o otpadu (NN, 151/2003.), otpad se po mjestu nastanka dijeli na komunalni industrijski, ambalažni, građevni, električki i elektronički te otpadna vozila i otpadne gume. Prema svojstvima otpad se dijeli na opasni, neopasni i inertni.

Država osigurava provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom.

Županija osigurava provođenje mjera postupanja s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama.

Općina osigurava provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom. Komunalni otpad je otpad iz kućanstava, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, a koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima. Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad.

Postupanje sa životinjskim lešinama mora biti u skladu s "Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla, te o njihovom uništavanju" (NN, 119/03.), tj. sav otpad tog tipa mora biti ustupljen registriranom skupljaču životinjskog otpada.

Općina je koncesijom ustupila pravo prikupljanja i odvoza komunalnog otpada koncesionaru koji otpad odlaže na odlagalište koje nije na području Općine (nalazi se na području grada Osijeka).

Prostornim planom Osječko-baranjske županije planirano je formiranje sustava zbrinjavanja otpada kroz tri faze:

1. faza - Na teritoriji svake općine odrediti lokaciju komunalnog kontroliranog odlagališta, uz trenutno zatvaranje ostalih nekontroliranih (divljih) odlagališta, te njihovu sanaciju.
2. faza - Napustiti i sanirati sva općinska odlagališta te uspostaviti sustav koji se temelji na 6 većih odlagališta (Osijek, Đakovo, Našice, Belišće, Donji Miholjac i Beli Manastir).
3. faza - Uspostava sustava regionalnog odlaganja otpada te izgradnja regionalnog odlagališta za cijelu Županiju (ili više županija).

Osnovna koncepcija zbrinjavanja otpada na općinskoj razini slijedom navedenog obuhvaća određivanje lokacije općinskog odlagališta komunalnog otpada, uspostavu reciklažnih dvorišta unutar građevinskih područja sva tri naselja kao i nadalje kontinuirano uklanjanje (sanacija) povremenih divljih odlagališta.

Prostornim planom općine predlaže se lokacija općinskog odlagališta komunalnog otpada sjeverno od naselja Laslovo veličine cca 1,5 ha. Ovo zemljište može biti korišteno u sadašnje svrhe, u svrhu poljoprivrede i slično, ali na njemu ne mogu biti izvedeni objekti ili zahvati koji bi onemogućili njegovo aktiviranje kao odlagališta

otpada. U naravi, otpad bi se i nadalje odvezio na odlagalište "Lončarica" (grad Osijek) koje ima status većeg (subregionalnog) odlagališta.

Unutar građevinskih područja naselja planira se formiranje po jednog reciklažnog dvorišta veličine 350-500 m². Reciklažno dvorište omogućava prihvata sekundarnih sirovina (metali, papir, plastika, staklo, krupni otpad).

Biorazgradivi otpad treba, što je više moguće, izdvojiti iz komunalnog i rješavati ga lokalno po domaćinstvima.

3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.10.1. Mjere zaštite voda

Kvaliteta vode u vodotocima i kanalima je pod utjecajem voda koje se nakon oborina slijevaju s oraničnih površina na kojima se pak primjenjuju pesticidi, mineralna i organska gnojiva, kao i ostale agrotehničke mjere, kao i otpadnih voda naselja koja svoje otpadne vode upuštaju u vodotoke ili kanale.

Generalno zaštita voda se treba provoditi uz uvažavanje principa:

- Treba sačuvati vode koje su još čiste.
- Upotrebu pesticida, organskih i mineralnih gnojiva na svim poljoprivrednim površinama treba racionalizirati na način da se uz najmanju upotrebu postignu traženi učinci.
- Treba spriječiti nastajanje zagađenja na malim vodotocima, gdje uslijed moguće koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke ili ekonomske mogućnosti.
- Započeti s rješavanjem odvodnje u naseljima.
- Treba uklanjati izvore zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastanka.
- Kvalitetu površinskih i podzemnih voda treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja.
- Treba ukloniti divlja odlagališta otpada ako se i gdje nalaze te spriječiti nastajanje novih.
- Treba riješiti problem odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda gospodarskih subjekata unutar građevinskih područja, te osobito farmi izvan građevinskih područja.

3.10.2. Mjere zaštite tla

Pojave oštećenja i onečišćenja tala su sve češće i učestalije, od strane brojnih činitelja u prostoru. Najčešće su to ljudske aktivnosti (poljoprivreda, gospodarstvo, otpad itd.). U tom smislu, potrebno je vršiti kontinuirano praćenje stanja tala, te prikupljanje informacija o stanju tala, kako bi se u slučaju potrebe moglo djelovati i zaštititi od različitih vrsta onečišćenja. Zaštitu tla od onečišćenja potrebno je provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnji zdrave hrane, te zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta.

Kroz izradu Prostornog plana nastojalo se, kroz racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta, utjecati na zaštitu tla kroz smanjenje korištenja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, posebno u građevinsko zemljište.

Zapuštene poljoprivredne površine potrebno je, uz određene intervencije, privesti poljoprivrednoj namjeni, kao i razminirati minirane površine.

Šumsko zemljište, koje nije obraslo, potrebno je pošumiti.

3.10.3. Mjere zaštite zraka

Republika Hrvatska opredijelila se za sustavni pristup problematici zaštite zraka te je sukladno tome odredbama Zakona o zaštiti zraka određeno da jedinice lokalne samouprave u okviru svog samoupravnog djelovanja uspostavljaju područne mreže za praćenje kakvoće zraka na svom području. Programi mjerenja kakvoće zraka moraju uvažiti posebnosti prostora ako one postoje.

Najveća opasnost na području Općine je zagađenje od sve intenzivnijeg kolnog prometa, te izgaranja fosilnih goriva.

Mjere za zaštitu kakvoće zraka na području Općine mogu se svesti na sljedeće:

- izgradnja planirane trase brze ceste Osijek-Vinkovci, koja će tranzitni promet dislocirati iz naselja,
- plinifikacija Općine koja će smanjiti upotrebu fosilnih goriva,
- moderniziranje postojećih gospodarskih pogona te upotrebu "čistih" tehnologija kod izgradnje novih gospodarskih pogona.

3.10.4. Mjere zaštite od buke

Do sada na području Općine nije bilo sustavnog mjerenja buke. Sukladno Zakonu o zaštiti od buke, Općina mora osigurati izradu karte buke na svim područjima Općine u kojima ljudi rade i borave. No taj proces je još u početnoj fazi i prvenstveno usmjeren na područja u državi koja su najviše ugrožena bukom (gradovi, posebna područja i sl.).

Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03.) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 145/04.) propisane su najviše moguće dopuštene razine buke.

U cilju smanjenja buke potrebno je:

- otklanjati postojeće izvore buke koji izazivaju buku preko dopuštenih vrijednosti i to izgradnjom brze ceste (dislociranje tranzita iz naselja), uređenjem i rekonstrukcijom postojećih cesta, saniranjem postojećih izvora buke,
- pri izradi planova užeg područja (UPU) potrebno je definirati zone u kojima je dopuštena određena razina buke, a koja ne smije prijeći najviše zakonom predviđene razine.

3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN, br. 2/91.) razvrstava naselja prema stupnju ugroženosti u 4 stupnja ugroženosti, ovisno o broju stanovnika naselja, određenim funkcijama, te geopolitičkom položaju.

Prema navedenom Pravilniku nijedno naselje na području Općine ne ispunjava kriterije za svrstavanje u jedan od stupnjeva ugroženosti i niti u jednom naselju ne moraju se graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

Eventualnu potrebu gradnje skloništa i/ili drugih objekata za zaštitu stanovništva utvrdit će Općina ovisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti. Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti također utvrđuje Općina.

Uvjeti za eventualnu izgradnju skloništa i/ili zaklona propisani su u poglavlju "9.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti" Odredbi za provođenje ovog Plana.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

- (1.) U Prostornom planu uređenja Općine Ernestinovo (u daljnjem tekstu : PPUO) površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:
1. Površine za razvoj i uređenje naselja stalnog stanovanja:
 - građevinska područja naselja stalnog stanovanja Divoš
 - građevinska područja naselja stalnog stanovanja Ernestinovo
 - građevinska područja naselja stalnog stanovanja Laslovo
 2. Površine za razvoj i uređenje van naselja stalnog stanovanja
 - a) Građevinska područja
 - građevinsko područje turističko-rekreacijske zone „Vrbik“,
 - građevinsko područje groblja Divoš.
 - b) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - istražno polje geotermalne vode
 - c) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla.
 - d) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma,
 - e) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
 - f) Ostalo poljoprivredno tlo
 - g) Vodne površine
 - vodotok Vuka
 - h) Prometne površine
 - i) Odlagalište komunalnog otpada
 - j) Infrastrukturni sustav (TS Ernestinovo)
- (2.) Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:
- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.C., na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000, osim 4.D. u mjerilu 1:2.000.
- Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUO (u daljnjem tekstu : Odredbe),
- osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o bonitetnoj klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom) ili

specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala,

- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- ostalo poljoprivredno tlo na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,
- prirodni vodni tokovi određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,
- prometne površine određuju se sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi,
- planirano odlagalište komunalnog otpada se nalazi na lokaciji sjeverno od naselja Laslovo.

(3.) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br.1., 1.A., 2.A. i 2.B .

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- rekonstrukcija dijela postojećeg nadzemnog dalekovoda 35 kV za Orlovnjak u 2x35 kV radi racionalnijeg korištenja prostora 100,0 m
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za trasu planirane brze ceste Osijek-Vinkovci 500,0 m,
 - za magistralne vodove vodoopskrbe 100,0 m,
 - za lokalne vodove vodoopskrbe 20,0 m,
- za vodove do objekata prikazanih simbolima vezano uz stvarni smještaj objekta,
- za dalekovod (u daljnjem tekstu : DV) 2x400 kV Ernestinovo-Međurić 70,0 m jer je trasa definirana Studijom o utjecaju na okoliš,
- za DV 2x400 kV Ernestinovo-Pècs, dionica : Ernestinovo-državna granica 70,0 m jer je trasa definirana Studijom o utjecaju na okoliš,
- za DV 2x400 kV KTE Osijek-Ernestinovo 1.000,0 m,
- za DV 2x400 kV "Tenja" Erdut-Ernestinovo 1.000,0 m,
- za DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s BiH 1.000,0 m,
- za DV 2x110 kV Ernestinovo-Osijek 2 100,0 m,
- za DV 2x110 kV Ernestinovo-Vinkovci 1 100,0 m,
- za DV 35 kV za Laslovo od dionice DV 35 kV Osijek 1-Orlovnjak koja će se izgraditi kao DV 2x35 kV 100,0 m,
- za međumjesni plinovod Vladislavci-Ernestinovo 100,0 m,
- za glavni distribucijski plinovod 100,0 m.

Širina koridora iz stavka 2. ove točke utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

- (4.) Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u PPUO prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- (5.) U PPUO utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:
- zaštićena kulturna dobra,
 - područje intenziteta potresa VII stupnja MCS,
 - prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta Laslovo, Ada, Palača i Petrova Slatina,
 - poplavno područje,
 - koridori za planirane infrastrukturne građevine.

Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., alineje 1-4 prikazana su na kartografskom prikazu br. 3A "Uvjeti korištenja".

Poplavno područje utvrđeno Prostornim planom Osječko-baranjske županije koje je u međuvremenu zaštićeno od poplava prikazano je kao posebna kategorija za koju se ne utvrđuju posebna ograničenja u korištenju.

- (6.) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
 - prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta Laslovo, Ada, Palača i Petrova Slatina, krugom radijusa 2.000 m,
 - granicu poplavnog područja i inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,

Preduvjet za formiranje industrijske zone u naselju Ernestinovo (koje je unutar poplavnog područja) je izmještanje melioracijskog kanala i hidrotehničko uređenje šire lokacije, čime će ova zona postati "branjeno područje".

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

- (7.) Uvjeti korištenja zaštićenih kulturnih dobara, poplavnog područja i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.
- (8.) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u točki (3.) ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUO mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ove točke.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

- (9.) Na području Općine Ernestinovo izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:
- a) Prometne građevine
- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - planirana trasa brze ceste Osijek-Vinkovci,
 - državna cesta D518.

b) Energetske građevine

• Elektroenergetske građevine

Postojeće elektroenergetske građevine su:

- TS 400/110 kV Ernestinovo,
- DV 400 kV Ernestinovo-Ugljevik,
- DV 400 kV Ernestinovo-Sremska Mitrovica.

Planirane elektroenergetske građevine su:

- DV 2x400 kV Ernestinovo-Međurić,
- DV 2x400 kV Ernestinovo-Pècs, dionica Ernestinovo-državna granica s Republikom Mađarskom,
- DV 2x400 kV KTE Osijek-Ernestinovo,
- DV 2x400 TE "Tanja"Erdut-Ernestinovo,
- DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s BiH,
- DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica sa SiCG.

(10.) Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - mreža županijskih cesta
- Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosijeka
 - željeznička pruga prvog reda (I. 109 Osijek-Vinkovci)

• Poštanski promet

Postojeća građevina poštanskog prometa je poštanski ured (u daljnjem tekstu : PU)

- PU Ernestinovo,
- PU Laslovo.

Planiranih građevina poštanskog prometa u sljedećem planskom razdoblju neće biti.

• Telekomunikacijske građevine

Postojeće građevine telekomunikacija su:

- UPS Ernestinovo,
- UPS Laslovo,
- bazna postaja (GSM) u Ernestinovu i Laslovu.

Planirane građevine telekomunikacija su:

- bazne postaje (GSM) novih operatora koje nisu prikazane u Planu mogu se graditi sukladno uvjetima utvrđenim Odredbama za provođenje ovog Plana,
- nove bazne postaje (UMTS i sustava sljedećih generacija), koje nisu prikazane ovim Planom, mogu se graditi sukladno uvjetima utvrđenim Odredbama za provođenje ovog PPUO.

b) Energetske građevine

• Elektroenergetske građevine

Postojeće elektroenergetske građevine prijenosa električne energije su:

- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/1,
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/2,
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/1,
- DV 110 kV Osijek 1-Osijek 2/2,
- DV 110 kV Ernestinovo-Valpovo,
- DV 110 kV Ernestinovo-Našice,
- DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo/1,
- DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo/2,
- DV 110 kV Ernestinovo-Vinkovci,
- DV 110 kV Ernestinovo-Vukovar.

Planirane elektroenergetske građevine prijenosa električne energije su:

- DV 2x110 kV Ernestinovo-Osijek 2,
- DV 2x110 kV Ernestinovo-Vinkovci.

Postojeće elektroenergetske građevine distribucije električne energije su:

- TS 35/10(20) kV Laslovo,
- KB 35 kV od TS 35/10(20) kV Laslovo do DV 35 kV za TS Ernestinovo,
- DV 35 kV Ernestinovo do KB 35 kV za Laslovo.

Planirane elektroenergetske građevine distribucije električne energije su:

- KB 35 kV od Laslova do DV 35 kV za Orlovnjak,
- DV 35 kV od KB 35 kV iz Laslova do Orlovnjaka.

c) Vodne građevine

• Regulacijske i zaštitne vodne građevine

- Prokop „Dvor“,
- Bobotski kanal.

• Građevine za melioracijsku odvodnju

- svi melioracijski kanali koji se pružaju i na susjedne općine.

• Građevine za korištenje voda

- magistralni cjevovod Osijek-Antunovac-Ernestinovo-Laslovo.

(11.) Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.

(12.) Na kartografskim prikazima 1., 1.A., 2.A. i 2.B. sve građevine iz točke (9.) i (10.) ovih Odredbi označene su kao postojeće građevine i građevine koje su PPUO planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.

Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 1A, mogu se graditi i druge, sukladno Odredbama ovog PPUO.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

- (13.) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (14.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, sportsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom PPUO.
- Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.
- Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.
- (15.) Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih u ovome PPUO, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

- (16.) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

2.2.2.1. Građevne čestice

- (17.) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama ovoga PPUO, koja ima direktan pristup s javne površine.
- Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6,0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.
- Javnom površinom iz stavka 1. ove točke smatra se ulični koridor širine utvrđene u točkama (169.) - (172.) ovih Odredbi, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko –pravni odnosi.
- Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).
- (18.) Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (19.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.
- (20.) Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.
- (21.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

- (22.) Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.
- (23.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.
Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.
- (24.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

- (25.) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonjene i prisonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
- (26.) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.
Poluprisonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
Prisonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.
Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.
- (27.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.
Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.
- (28.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.
Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
- (29.) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.
- (30.) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:
- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze;
 - u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

- (31.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.
- (32.) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
- konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
 - konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
 - pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
 - svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
 - priključke na komunalnu infrastrukturu.
- (33.) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.
- (34.) Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine. Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome PPUO su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).
- Visina građevine se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.
- Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
- Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (P_k).
- Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.
- (35.) Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (36.) Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (37.) Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom i svaki tavanski prostor s visinom nadozida većom od 50,0cm.
- Potkrovlje mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:
- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid

u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,

- prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz točke (34) ovih Odredbi.

- (38.) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja.

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjjetljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1m², s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3 m²/100 m² površine tavana.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

- (39.) Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

- (40.) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

- (41.) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

Moguća se i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.

- (42.) Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

- (43.) Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

- (44.) Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) utvrđene ovim Odredbama mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja.

- (45.) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

- (46.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.
- Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.
- (47.) Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- (48.) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno.
- Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.
- (49.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.
- (50.) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.
- (51.) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.
- Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:
- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
 - mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
 - mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar.
- Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak.

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

- (52.) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.
- Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (117.) ovih Odredbi.
- (53.) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.
- Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske

građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima Odredbi PPUO. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u točki (81.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (54.) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)		NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
	Gradovi	Ostala naselja	
a) Samostojeći	200	300	0,3
b) Poluprisonjeni	150	250	0,4
c) Prisonjeni	120	200	0,5

- (55.) Iznimno od točke (54.) ovih Odredbi, veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz točke (54.) ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0m², na kojima se gradi građevina na prisonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

- (56.) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Uvjeti gradnje građevina

- (57.) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Iznimno, prostornim planovima užih područja mogu se utvrditi i veće etažne visine, ali ne veće od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

- (58.) Na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.3.2. Višestambene građevine

- (59.) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (117.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (60.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.
- (61.) Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:
- 180,0m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
 - 450,0 m² u ostalim slučajevima.
- (62.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:
- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
 - 0,40 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina

- (63.) Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža, izuzev u slučaju iz točke (65.) ovih Odredbi.
- (64.) Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0m uz dvorišne međe koje graniče s izgrađenom građevnom česticom obiteljske stambene građevine ,utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:
- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje),
 - izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0m od regulacijske linije,
 - na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.
- (65.) Iznimno od točke (61.), (62.), (63.) i (64.) ovih Odredbi u planovima užih područja moguće je utvrditi i drugačije.

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

- (66.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.
- (67.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima izuzev građevinskog područja naselja povremenog stanovanja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četice prometa i infrastrukture.
- (68.) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (69.) Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.
- (70.) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku.
- Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.

- (71.) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

- (72.) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno točki (63.) ovih Odredbi.

Iznimno, od stavka 1., ove točke koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.

- (73.) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina

- (74.) Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno točki (69), (70.) i (71.) ovih Odredbi.

- (75.) Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

- (76.) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Građevine za proizvodne djelatnosti su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:

- skupljanje i odvoz smeća,
- skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,
- priprema i distribucija pitke vode,
- sanitarne i sl. djelatnosti,
- pogrebne usluge,
- ostale komunalno servisne djelatnosti.

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)

(77.) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U
GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA STALNOG STANOVANJA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
TURISTIČKO- REKREACIJSKA ZONA	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti i građevine povremenog stanovanja ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

(78.) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(79.) Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(80.) PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodaenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,

- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

(81.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> - max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0m, - na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0m od regulacijske linije, i min. 5,0m od svih dvorišnih međa.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, - max. visina građevine je 10,0m, - na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0m od dvorišnih međa. - Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m.

(82.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti mogu se planom uređenja užih područja utvrditi i drugačiji uvjeti od uvjeta utvrđenih u točki (81.) ovih Odredbi.

(83.) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

(84.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

(85.) U građevinskom području naselja povremenog stanovanja poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura mogu se graditi na građevnoj čestici povremenog stanovanja i na zasebnoj građevnoj čestici.

(86.) Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

(87.) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha, ako planom užeg područja nije drugačije određeno.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

(88.) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

(89.) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,

- 40,0 m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ove točke odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

- (90.) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.
- (91.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:
- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
 - 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
 - 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.
- (92.) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.
- Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

- (93.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno točki (139.) ovih Odredbi.
- Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se Odluka.
- (94.) Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.
- (95.) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.
- Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0m.
- (96.) Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.
- (97.) Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

- (98.) Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.
- (99.) U ovome PPUO utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	2	0	2
Otvoreni bazeni	0	1	1
Zračne streljane	0	1	1
Kuglane	0	2	2

Nogomet	3	1	4
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	2	3	5
Tenis	0	2	2

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu

- (100.) Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.
- (101.) Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja i građevinskom području turističko-rekreacijske zone „Vrbik“, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

RAZMJEŠTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Naselje	Dvorane	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Kuglane	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis
Ernestinovo	1	-	-	1	2	2	1
Laslovo	1	-	-	1	1	2	-
Športsko-rekreacijska zona	-	1	1	1	1	1	1
UKUPNO:	2	1	1	3	4	5	2

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

- (102.) Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.
- (103.) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- (104.) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

- (105.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (106.) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ne odnose se na gradnju garaža.

Uvjeti gradnje građevina

- (107.) Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.
- (108.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.
- (109.) Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

- (110.) Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.
- (111.) U ovome PPUO sva se postojeća groblja u građevinskom području naselja zadržavaju na postojećim katastarskim česticama.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.

- (112.) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz točke (207.) ovih Odredbi.

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po+p+1+Pk, max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

- (113.) U građevinskom području svakog naselja potrebno je izgraditi reciklažno dvorište.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine 350-500,0 m².

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama

- (114.) Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (ekotoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

- (115.) Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

- (116.) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.
- (117.) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome PPUO za osnovnu namjenu građevine.
- Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.
- (118.) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.
- Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.
- (119.) Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

- (120.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

- (121.) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.
- Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.
- (122.) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).
- Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

- (123.) Van naselja stalnog stanovanja u ovome PPUO dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:
- građevinsko područje Turističko-rekreacijske zone „Vrbik“,
 - područje Općine van građevinskih područja.

2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja

Turističko-rekreacijska zona

- (124.) U turističko-rekreacijskoj zoni dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti.
- Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 3 stana, odnosno 3 jednoobiteljske ili jedne višeobiteljske stambene građevine.

U turističko-rekreacijskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. i 2. ove točke.

U turističko-rekreacijskoj zoni nije dozvoljena gradnja građevina za povremeno stanovanje.

- (125.) Za gradnju građevina u turističko-rekreacijskoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) u turističko-rekreacijskoj zoni je 0,4.

Najveća etažna visina građevina je podrum + tri nadzemne etaže (u koje je uključeno i krovšte odnosno potkrovlje), isto vrijedi i za stambene objekte koji se grade unutar zone.

Groblje

- (126.) U PPUO utvrđeno je građevinsko područje za postojeće groblje koje se nalazi van građevinskog područja uz naselje Divoš.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

- (127.) Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine
- a) Na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.
 - b) Na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - rekreacijske građevine,
 - građevine obrane,
 - građevine za istraživanje mineralnih sirovina,
 - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
 - c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
 - građevine infrastrukture, sukladno kartografskom prikazu br. 1., 1.A., 2.A. i 2.B,
 - građevine za gospodarenje šumom,
 - d) Na ostalom poljoprivrednom tlu
 - građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu, prema točkama a) i b).
 - e) Na vodama i unutar vodnog dobra
 - vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.).
- (128.) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ove točke podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

Okolo gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0cm ili živicom. Max. visina ograde je 1,8m.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja

- (129.) Van građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u točki (135.) ovih Odredbi, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi van građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

- (130.) Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od autoceste min. 100,0 m.
- (131.) Bruto izgrađena površina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha bruto izgrađena površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m².
- (132.) Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max. podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja

- (133.) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:
- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
 - ribnjaci,
 - gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja,
 - ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.
- (134.) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene «ostalo poljoprivredno tlo (OP), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.
- (135.) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:
- 15,0ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
 - 5,0ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili

- 3,0ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Posjedom iz stavka 1. ove točke smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Ernestinovo.

- (136.) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0m od građevinskog područja, što se ne odnosi na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke je min. 3.0m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0m od osi pristupne ceste ili puta.

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+1, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

- (137.) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 50.

Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno uvjetima za gradnju građevina za uzgoj životinja na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja.

- (138.) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA
OD RAZVRSTANE CESTE**

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
preko 50-100	100	100
preko 100 do 400	150	100
preko 400	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50m.

- (139.) Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

- (140.) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od svih građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

- (141.) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica svih građevinskih područja iznosi:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA
OD SVIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja (m)
50-100	100
> 100-200	200
> 200-400	300
> 400	400

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje. Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50m.

- (142.) Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0m od osi pristupne ceste ili puta, a od građevinskog područja naselja stalnog i povremenog stanovanja sukladno točki (141.) ovih Odredbi.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ove točke može biti P+1, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

- (143.) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka te ostalom poljoprivrednom tlu (OP) i ostalom obradivom tlu (P3). Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iz čl.(129.) ovih Odredbi.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi, koji se gradi izvan građevinskog područja, je 3ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine.

Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5 m.

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12m² na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.

Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3 m od svih međa katastarske čestice i 5 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.

- (144.) Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

- (145.) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina.

Ove građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

- (146.) Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja

- (147.) Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreativne građevine.

Rekreativne građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

- (148.) Na području Općine utvrđeno je istražno polje mineralnih sirovina - geotermalne vode "Ernestinovo".

Na području Općine nalaze se napuštena eksploatacijska polja opekarske gline u Ernestinovu (2) i Laslovu (3) koja su predviđeno za sanaciju.

- (149.) U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

2.3.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

- (150.) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja

Odlagalište komunalnog otpada

- (151.) Lokacija odlagališta komunalnog otpada prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Za predloženu lokaciju potrebno je provesti istraživanja u cilju utvrđivanja podobnosti lokacije za planiranu namjenu.

Odlagalište komunalnog otpada mora se ograditi ogradom visine min. 1,80m.

Odlagalište se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima, primjenjujući mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.

Do odlagališta je potrebno osigurati pristupnu cestu koja mora biti izvedena minimalno s novim slojem od kamenog materijala.

Nakon sanacije prostor odlagališta koristit će se za pošumljavanje.

2.3.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

- (152.) Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno ovim Odredbama, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

- (153.) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

- (154.) Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.3.2.8. Ostale građevine van granica građevinskog područja

- (155.) Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30,0m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- (156.) Gospodarske djelatnosti su sljedeće:
- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
 - eksploatacija mineralnih sirovina,
 - industrija,
 - graditeljstvo,
 - trgovina,
 - ugostiteljstvo i turizam,
 - promet, telekomunikacije i skladištenje,
 - proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
 - ostale usluge.
- (157.) U građevinskim područjima naselja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici, sukladno ovim Odredbama.
- (158.) Površine van granica građevinskog područja naselja stalnog i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- (159.) U ovome PPUO društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:
- uprava,
 - socijalna zaštita,
 - zdravstvo,
 - predškolski odgoj,
 - obrazovanje,
 - kultura,
 - vjerske aktivnosti,
 - vatrogasni dom,
 - udruge i sl.
- (160.) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.
- U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:
- | | |
|---------------|-----------------------|
| - Ernestinovo | - Općinska uprava |
| | - osnovna škola |
| | - predškolski minimum |
| | - zdravstvena stanica |

- ljekarna
 - veterinarska ambulanta
 - dom kulture (muzej, čitaonica, knjižnica)
 - vatrogasni dom
- Laslovo
- mjesni odbor
 - osnovna škola
 - predškolski minimum
 - zdravstvena stanica
 - ljekarna
 - veterinarska ambulanta
 - dom kulture
 - vatrogasni dom

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

- (161.) Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim Odredbama.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- (162.) Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1., 1A., 2.A. i 2.B., te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.
- (163.) Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima PPUO, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.
- (164.) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
 - van građevinskog područja – neizgrađene površine.
- (165.) Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome PPUO uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

- (166.) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome PPUO, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.
- Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ove točke bez promjene ovoga PPUO. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.
- (167.) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.
- (168.) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

- (169.) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:
- 25,0m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
 - 20,0m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
 - 18,0m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
 - 18,0m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužine preko 150,0 m.
- (170.) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

- (171.) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0m**

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0m mogu biti i slijepe.

- (172.) Širine koridora iz točke (169.), (170.) i (171.) ovih Odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području građevinskog područja naselja stalnog stanovanja.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

- (173.) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

- (174.) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
	< 50 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

(175.) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

(176.) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
- robne kuće i trgovački centri
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine i skladišta
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
- građevine mješovite namjene
 - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

- (177.) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz točke (176.) ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

- (178.) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u točki (176.) ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

- (179.) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

Za dio proširenja građevinskog područja zapadno od trase postojeće državne ceste D518 pristup (spoj) na trasu državne ceste može biti samo na jednom mjestu (jedan ulaz/izlaz). Pristup do parcela uz trasu državne ceste mora se osigurati sa servisne prometnice. Točno mjesto ulaza/izlaza definirat će se projektom.

Za područje gospodarske namjene koje se nalazi sjeverno od naselja Laslovo, a istočno od trase državne ceste D518 pristup (spoj) na trasu državne ceste D518 može biti samo na jednom mjestu (jedan ulaz/izlaz). Položaj pristupne ceste i ulaza/izlaza potrebno je definirati planiranim detaljnim planom uređenja.

- (180.) U ovome PPUO planira se obnova, rekonstrukcija i modernizacija željezničke pruge I reda (I. 109 Osijek-Vinkovci)).

- (181.) Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu, a do tada moguća su i prelazna rješenja.

5.2. POŠTANSKI SUSTAV

- (182.) Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se PPUO i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

Razvoj poštanske djelatnosti odnosit će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

5.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

- (183.) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome PPUO planira se proširenjem kapaciteta komutacija, korisničkih i spojnih vodova, te daljnjim razvojem mjesnih mreža.

Korisnički i spojni vodovi i komutacijski čvorovi, kao i RR veza u neposrednoj mreži, te bazne postaje u pokretnoj mreži označeni su na kartografskom prikazu br. 1.A. "Pošta i telekomunikacije".

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

- (184.) Novi korisnički i spojni vodovi van građevinskih područja u pravilu se grade u zelenom pojasu, u ili uz koridoru prometnica.

Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima izravno polaganim u rov. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

- (185.) Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže novih sustava (UMTS i sljedećih generacija) za postojeće davatelje usluga (operatora), te za nove operatore dozvoljava se izgradnja baznih (osnovnih) postaja s neophodnim kabelskim vodovima premda nisu prikazane na kartografskom prikazu. Dozvoljena prostorna distribucija baznih postaja sa samostojećim antenskim stupovima je 1 stup po naselju. U naselju je dozvoljena izgradnja više baznih postaja, ali u tom slučaju ostale bazne postaje ne mogu imati samostojeći antenski stup.

Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

Ne dozvoljava se gradnja baznih postaja na sljedećim građevinama i područjima:

- na školama i dječjim vrtićima,
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
- sa samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve),
- u zaštićenim područjima prirode, osim u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti baznim postajama izvan zaštićenog područja.

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

- (186.) Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

- (187.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

a) Prijenos

- građevine od važnosti za Državu iz točke (9.) ovih Odredbi,

b) Distribucija

- građevine od važnosti za Županiju iz točke (10.) ovih Odredbi,
- obnova nadzemnog dalekovoda 10(20) kV oko naselja Paulin Dvor,
- izgradnja kabelskih dalekovoda 10(20) kV za napajanje i međusobnog povezivanja postojećih i planiranih trafostanica unutar građevinskih područja,
- demontiranje postojećih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskih područja i kontaktnih zona s građevinskim područjima,
- zamjena pojedinih transformatora s transformatorima veće instalirane snage u skladu sa stvarnim potrebama.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina državnog i županijskog značaja označene su na kartografskom prikazu br. 2.A. "Energetski sustavi".

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na područje Općine.

- (188.) Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
 - prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
 - položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
 - izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
 - trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.
- (189.) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalazi u građevinskom području naselja (ili: koji prolazi kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) mora se postupno zamijeniti kabelskim.
- Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.
- (190.) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šumu za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.
- (191.) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".
- Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.
- (192.) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.
- U ovome PPUO se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kabelskim vodovima.
- (193.) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.
- U razdoblju obnove u naseljima Ernestinovo i Laslovo izgrađena je nova niskonaponska mreža sa samonosivim kabelskim snopom (u daljnjem tekstu : SKS) na betonskim stupovima. U naselju Divoš dovršene nove NN mreže također se planira sa SKS na stupovima.
- U novim dijelovima naselja niskonaponska mreža se može graditi podzemnim kabelskim vodovima, sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih na građevnu česticu, a od njih se polažu kućni priključci do okolnih potrošača.
- (194.) Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, ili gdje postoji mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.
- Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.
- (195.) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.
- (196.) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja TS u uličnom profilu.

5.5. PLINOVODI

- (197.) Planirani plinovodi na području Općine su:

Lokalni (distribucijski) plinovodi:

- međumjesni plinovod,
- redukcijska stanica (RS) Ernestinovo,
- glavni distribucijski plinovodi,
- mjesne plinovodne mreže.

U ovome PPUO planira se plinoopskrba svih naselja stalnog stanovanja na području Općine, te turističko-rekreacijske zone „Vrbik“.

- (198.) Trase planiranih plinovoda i lokacija RS-Ernestinovo prikazani su na Kartografskom prikazu br. 2.A. "Energetski sustav".

Trase planiranih lokalnih (distribucijskih) plinovoda su orijentacijske.

- (199.) Međunarodnim plinovodom s tlakom plina 0,6 ili 1,2 MPa (6 ili 12 bara) doprema se plin do RS-Ernestinovo.

Međumjesni i glavni distribucijski plinovod izvan građevinskog područja graditi uz prometnice (u ili uz koridor) ili uz već postojeći infrastrukturni koridor.

Za RS-Ernestinovo mora se formirati građevna čestica koja mora imati pristup s javne površine.

- (200.) Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne dozvoljava se graditi u uličnom profilu.

- (201.) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je uskladiti s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

- (202.) Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulica. Na kartografskom prikazu su od mjesnih plinovoda prikazani samo važniji, a izgradnja ostalih mjesnih plinovoda pratiti će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva.

5.6. VODOOPSKRBA

- (203.) Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava povezivanjem na sustav grada Osijeka.

- (204.) Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.

- (205.) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

- (206.) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.7. ODVODNJA

- (207.) U ovome PPUO odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- sva naselja izgradnjom autonomnih sustava odvodnje

- (208.) U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

- (209.) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

- (210.) Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.
- (211.) Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u prijemnik ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
- (212.) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.
- Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.
- (213.) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom prvog sljedećeg zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (214.) Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi studiju odvodnje otpadnih voda s područja Općine, vodeći računa o širem području.

5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

- (215.) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.
- Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.
- (216.) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.
- Uz vodotoke, kanale i ostala ležišta voda utvrditi će se inundacijski pojas. Inundacijski pojas utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo.
- (217.) U ovome PPUO površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.
- Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

- (218.) Zaštita prirode provodi se kroz očuvanje prirodnog stanja i vrijednosti područja koja se trebaju zaštititi kao zaštićene prirodne vrijednosti, a to se odnosi na zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićene minerale i fosile.
- U cilju zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je:
- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova,
 - čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom te spriječiti širenje nove izgradnje na ta područja, a prvenstveno štiti od izgradnje panoramske vrijedne točke,
 - ne dozvoliti zahvate čija je posljedica degradacija krajobraza, osobito prepoznatljivih vizura (postavljanje samostojećih reklamnih stupova i panoa koji bi svojom veličinom dominirali i narušavala krajobraz),

- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili prirodnu vrijednost treba propisati obvezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode,
- ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine", br. 7/06.),
- zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte karakteristične za stanišne tipove treba očuvati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode te ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme u njihova staništa.

6.2. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

- (219.) Na području Općine Ernestinovo su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:
- a) Registrirana
 - Dvorac Reiner u Ernestinovu
 - Reformatorska crkva u Laslovu
- Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na Kartografskom prikazu br. 3A. "Uvjeti korištenja", a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.
- Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUO, zaštititi sukladno posebnom zakonu.
- (220.) Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.
- (221.) Na području Općine Ernestinovo se predlažu za zaštitu, sukladno posebnom zakonu, sljedeća evidentirana arheološka nalazišta:
- LASLOVO – jugoistočno od sela, oko 1,5 km od sela uz Vuku, srednjovjekovno nalazište
 - LASLOVO – obala Vuke, prapovijesno nalazište
 - ERNESTINOVO – «Palača», prapovijesno nalazište
 - ERNESTINOVO – «Orlovnjak», srednjovjekovno nalazišta.
- (222.) Evidentiranim arheološkim nalazištima, koja se planiraju za zaštitu sukladno posebnom zakonu, zbog neistraženosti se ne mogu utvrditi točne granice.
- Radi njihove daljnje identifikacije te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta na području Općine, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.
- (223.) Ukoliko bi se na području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.
- (224.) Spomen obilježja (NOB spomenici) imaju lokalni karakter. Temeljem čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predstavničko tijelo Općine može ih proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.
- (225.) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Općine i nadležne konzervatorske službe.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

- (226.) Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.
- (227.) Za odlaganje komunalnog otpada na području Općine u ovome PPUO utvrđena je kao potencijalna lokacija sjeverno od naselja Laslovo.
- (228.) Lokacija odlagališta komunalnog otpada prikazana na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" smatra se orijentacijskom, a definitivno će se utvrditi nakon provedenih istraživanja pogodnosti lokacije za odlaganje komunalnog otpada.
- Nakon utvrđivanja konačne lokacije preostali prostor namijenjen za odlagalište može se koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.
- (229.) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.
- (230.) Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.
- (231.) Odlagalište komunalnog otpada gradit će se i održavati sukladno posebnom propisu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (232.) Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:
- područja kontaminirana minama i minsko-eksplozivnim sredstvima preostalim iz Domovinskog rata,
 - divlja odlagališta otpada (2 u Ernestinovu i 2 kod Laslova).
- (233.) Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:
- minirana područja potrebno je deminirati,
 - divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.
- (234.) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.
- (235.) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.
- U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i mogućnostima područja.
- (236.) Obveza izrade studije utjecaja na okoliš propisana je posebnim propisom i PPŽ-om.
- a) građevine za koje je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš po posebnom propisu na području Općine Ernestinovo su:
- DV 2x400 kV Ernestinovo-Međurić,
 - DV 2x400 kV Ernestinovo-Pécs, dionica Ernestinovo-državna granica s Republikom Mađarskom,
 - DV 2x400 kV KTE Osijek-Ernestinovo,
 - DV 2x400 kV "Tanja" Erdut-Ernestinovo,
 - DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s BiH,
 - DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica sa SiCG,
 - DV 2x110 kV Ernestinovo-Osijek 2,
 - DV 2x110 kV Ernestinovo-Vinkovci,
 - planirana Podravska brza cesta,
 - planirano općinsko odlagalište komunalnog otpada.

Građevine i područja za koja je obveza izrade studije o utjecaju na okoliš propisana posebnim propisom prikazani su informativno na kartografskom prikazu br. 3.B.

"Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", prema raspoloživim podacima, a u svakom pojedinom slučaju primjenjuje se poseban propis.

b) građevine za koje je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš, a nisu prikazane na kartografskom prikazu po Prostornom planu Osječko-baranjske županije:

- više istovrsnih zahvata koji se planiraju na malom prostoru i čije su veličine odnosno kapaciteti pojedinačno manji, ukupno veći od propisanih posebnim propisom. Pod malim prostorom podrazumijeva se međusobna udaljenost građevina za koje je obveza izrade studije utjecaja na okoliš, manja od 250 m. Ova odredba se primjenjuje na područja gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđenih ovim PPUO.

Izvan građevinskog područja obvezna je izrada studije utjecaja na okoliš u slučaju kada su veličine odnosno kapaciteti zahvata na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250 m pojedinačno manji, ali ukupno veći od onih propisanih posebnim propisom. Pri tom se razmatraju građevine u kojima se obavlja djelatnost zbog koje je propisana obveza izrade studije utjecaja na okoliš.

(237.) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome PPUO i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim Odredbama,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. "Postupanje s otpadom",
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

- uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama,
- gradnjom planirane brze ceste Osijek-Vinkovci kojom će se smanjiti tranzitni promet u naseljima.

d) Zaštita šuma

- provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",
- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim Odredbama.

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

- (238.) Prema kriterijima utvrđenim u posebnom propisu, niti u jednom naselju na području Općine ne moraju se graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.
- (239.) Eventualna potreba gradnje skloništa i/ili drugih objekata za zaštitu stanovništva utvrdit će se ovisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.
- Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.
- (240.) Zone u kojima se grade skloništa utvrdit će Općina.
- U ostalim dijelovima naselja grade se zakloni.
- (241.) Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.
- (242.) Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:
- skloništa osnovne i dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
 - lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.
- (243.) Zaklonom se smatra djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.
- Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.
- Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

- (244.) Na području Općine Ernestinovo, utvrđen je VII MCS.
- Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.
- (245.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.
- (246.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz utvrđen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.
- Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.
- Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.
- (247.) Na području Općine utvrđeno je poplavno područje. Na području naselja Ernestinovo u okviru građevinskog područja dozvoljava se interpolacija građevina pod uvjetima koje će utvrditi ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo.
- Preduvjet za formiranje gospodarskih zona "Ernestinovo 1" i "Ernestinovo 2" je hidrotehničko uređenje šire lokacije.

Ovo uređenje uključuje izmještanje melioracijskog kanala "Bara" (k.č.br. 960 k.o. Ernestinovo) na novu trasu, te, po potrebi, nasipavanje terena.

Na području Općine u PPŽ-u utvrđeno je poplavno područje. S obzirom da je ovo područje u međuvremenu zaštićeno od poplava rekonstrukcijom objekata uz Bobotski kanal na kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja" prikazano je kao „Poplavno područje utvrđeno u PPŽ-u koje je u međuvremenu zaštićeno od poplava“.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

- (248.) Sukladno Zakonu, te potrebama prostornog uređenja Općine Ernestinovo ovim PPUO utvrđuje se obveza izrade sljedećih detaljnih planova uređenja:
- područja gospodarske namjene u Ernestinovu ("Ernestinovo 1" i "Ernestinovo 2") i u Laslovu,
 - turističko-rekreacijske zone Vrbik
- (249.) Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na odgovarajućem kartografskom prikazu u mj. 1:25.000.
- Granica obuhvata navedenih planova utvrđene su na odgovarajućim kartografskim prikazima u mj 1:5.000.
- (250.) Do izrade DPU turističko-rekreacijske zone Vrbik način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama, a za područja gospodarske namjene gradnja nije moguća do donošenja propisanih planova.

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

- (251.) Općina Ernestinovo se nalazi u prvoj skupini područja posebne državne skrbi.
- Sukladno tomu u ovom području se primjenjuju poticajne mjere za naseljavanje i razvitak područja (naselja, gospodarstvo, infrastruktura).
- (252.) U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:
- izraditi i donijeti DPU-e i opremiti komunalnom infrastrukturom područja gospodarskih zona u naseljima Ernestinovo i Laslovo, te građevinskog područja turističko-rekreacijske zone „Vrbik“,
 - osigurati izradu projekata sustava odvodnje otpadnih voda s područja cijele Općine,
 - u suradnji sa Županijom poticati rješenja plinifikacije i osigurati izradu projekata plinifikacije Općine,
 - u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.
- (253.) U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:
- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz PPUO.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

- (254.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom PPUO, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- (255.) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:
- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s predprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max.10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUO,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUO,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

- (256.) Građevinama ili dijelu građevina iz točke (253.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim PPUO.

10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO

- (257.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUO mogu se rekonstruirati sukladno točki (254.) ovih Odredbi, te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom PPUO, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

- (258.) Građevinama iz točke (256.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno Odredbama ovoga PPUO.