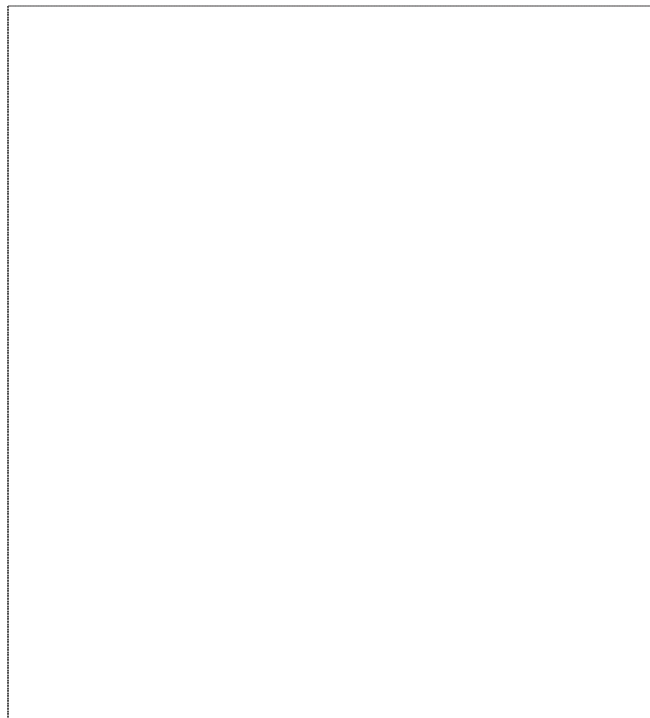


Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



Ug.broj. 25/2010

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE
ERNESTINOVO**

Osijek, prosinac 2010.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA ERNESTINOVO
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ERNESTINOVO
Direktor:	 _____
	Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	 _____
	SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Dr.sc. Stipan Penavin, dipl.oecc. Stojan Stojković, dipl.iur.
Datum izrade:	prosinac, 2010. godine

S A D R Ź A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj
4. Izvadak iz sudskog registra
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

Stranica

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA 1
2. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE 1

- B) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA 3**
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI 3**
- D) SAŽETAK ZA JAVNOST 12**
- E) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI 14**
- E1) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI 14**
- E2) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI 17**
- F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA 23**
- G) MIŠLJENJA, OČITOVANJA I SUGLASNOSTI 24**

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE/NAZIVA:

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering, savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2009-04-14 11:06:03

Stranica: 1 od 3





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 8 Krunoslav Lipič, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03
PU Osječko-baranjske
Osijek, Ivana Zajca 2
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98
MUP Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
- 8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar, rođ.21.05.1958., OI br.15135247 MUP Osijek
Osijek, A.Paradžika 10
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 dioničko društvo

Temeljni akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova

D004, 2009-04-14 11:06:03

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

smanjuje na 3 člana.

- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 14. travnja 2009.

Ovlaštena osoba:

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-1860/09 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,

14-04-2009



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

u.z.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLIJENO: 20. 09. 95.			
Ulog. sed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenta prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



POMOĆNICA MINISTRICE

Mlatka Đurković
Mlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007 i 38/2009), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 04. 08. 2010.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh.



A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Prostorni plan uređenja općine Ernestinovo donesen je 2007. godine («Službeni glasnik» Općine Ernestinovo 02/07).

Općina Ernestinovo donijela je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Ernestinovo.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Ernestinovo obuhvaćaju:

1. izmjena članka 138 Odredbi za provođenje(određivanje pojma posjeda)
2. izmjena članka 139 Odredbi za provođenje (udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura od građevinskog područja.)

2. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

- **Članak 138 koji glasi:**

Članak 138.

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Posjedom iz stavka 1. ovoga članka smatra se zemljište koje je u **površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu**. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Ernestinovo.

Zamjenjuje se i glasi:

Članak 138.

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Posjedom iz stavka 1. ovoga članka smatra se zemljište koje je u vlasništvu investitora, odnosno državno zemljište u zakupu investitora. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Ernestinovo.

▪ **Članak 139 koji glasi:**

Članak 139.

Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od **500,0 m** od građevinskog područja, što se ne odnosi na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1. ovoga članka je min. 3,0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+1, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

Zamjenjuje se i glasi:

Članak 139.

Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 50,0 m od građevinskog područja **naselja**, što se ne odnosi na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka je min. 3,0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. **15,0 m od ruba građevinske čestice nerazvrstane ceste.**

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+1, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces."

B) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Osječko – baranjske županije

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijela i osoba. Podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

1. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva,
2. Ministarstvo kulture **Uprava za zaštitu prirode**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78/III.
3. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
 ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 121

KLASA: 350-02/10-01/253

URBROJ: 538-07-10-02

Zagreb, 03.kolovoza 2010.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA ERNESTINOVO
 V. Nazora 64
 31 215 Ernestinovo

PREDMET: Izmjene i dopune PPU
 Općine Ernestinovo
 - planske smjernice, *dostavljaju se*

Veza Vaš broj: KLASA: 350-04/10-01/1
 URBROJ: 2158/04-10-02
 Ernestinovo, 23. srpnja 2010.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumarska savjetodavna služba i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja. U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08. i 80/10.).

Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).
2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uredajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.
Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)
3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
4. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08. i 80/10.) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)
5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
6. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
7. *Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u*

vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07).

8. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjujući bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

mr. sc. Božidar Pankretić



U privitku: Legislativa

Legislativa:

ZAKONI

- Zakon o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu („Narodne novine“ broj 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu („Narodne novine“ broj 75/09)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09)

ODLUKE

- Odluka Vlade Republike Hrvatske o popisu šumskih površina na kojima se može osnovati služnost radi podizanja višegodišnjih nasada (Hrvatske šume d.o.o., web stranice)

UREDBE

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, („Narodne novine“, broj 108/06 i 73/09)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, („Narodne novine“, broj 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada, („Narodne novine“, broj 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti, („Narodne novine“, broj 69/07)
- Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu republike hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07)

PRAVILNICI

- Pravilnik o uređivanju šuma, („Narodne novine“, broj 111/06, 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara, („Narodne novine“, broj 26/03)

OSTALO

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

27. 08. 2010.
612-07/10-01/

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 612-07/10-49/0663
URBROJ: 532-08-03-01/3-10-04
Zagreb, 23. kolovoza 2010.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ERNESTINOVO
Općinski načelnik

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo
- priopćenje, dostavlja se**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je Vaš dopis i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo, temeljem obveze iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09) te poziv na prethodnu raspravu u postupku donošenja istog, koja će se održati 27. kolovoza 2010. godine. Ovim putem Vas obavještavamo da nismo u mogućnosti prisustvovati navedenoj raspravi.

Nakon uvida u predmetnu dokumentaciju utvrđeno je da unutar obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja temeljem čl. 8. st. 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05, 139/08) niti područja ekološke mreže prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, br. 109/07), a da predmetne izmjene i dopune plana ne zadiru u bitnom u problematiku zaštite prirode.

Sukladno rečenom, ovo Ministarstvo nema posebnih uvjeta i mjera zaštite prirode za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

Nadalje napominjemo da predmetni plan ne ulazi u kategoriju prostorno planske dokumentacije za koje Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode sukladno odredbi članka 124. Zakona o zaštiti prirode izdaje prethodnu suglasnost.



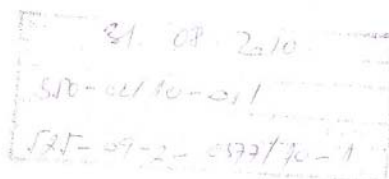
Dostaviti: 1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
 RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA: 350-02/10-01/309
 URBROJ: 525-09-2-0377/10-2
 Zagreb, 12. kolovoz 2010.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA ERNESTINOVO

**Predmet : Odluka o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja
 Općine Ernestinovo
 - planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Na vaš broj :

Klasa : 350-04/10-01/1

Ur.broj : 2158/04-10-02

Od Ernestinovo, 23. srpnja 2010. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja : 26. srpnja 2010. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine " , br. 78/07.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planava, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 152/08. i 21/10) na prijedlog prostornih planava županije i Grada Zagreba, prostornih planava područja posebnih obilježja, te prostornih planava uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu :

1. Kartografski prikazi - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA



MINISTAR
Petar Čobanković

O tome obavijest :

1. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije,
Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje,
2. Dokumentacija - ovdje,
3. Arhiva - ovdje.



D) SAŽETAK ZA JAVNOST

Prostorni plan uređenja općine Ernestinovo donesen je 2007. godine («Službeni glasnik» Općine Ernestinovo 02/07).

Općina Ernestinovo donijela je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Ernestinovo.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Ernestinovo obuhvaćaju izmjene Odredbi za provođenje.

▪ Članak 138 koji glasi:

Članak 138.

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Posjedom iz stavka 1. ovoga članka smatra se zemljište koje je u **površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu**. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Ernestinovo.

Zamjenjuje se i glasi:

Članak 138.

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Posjedom iz stavka 1. ovoga članka smatra se zemljište koje je u vlasništvu investitora, odnosno državno zemljište u zakupu investitora. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Ernestinovo.

▪ **Članak 139 koji glasi:**

Članak 139.

Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od **500,0 m** od građevinskog područja, što se ne odnosi na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1. ovoga članka je min. 3,0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+1, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

Zamjenjuje se i glasi:

Članak 139.

Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 50,0 m od građevinskog područja **naselja**, što se ne odnosi na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka je min. 3,0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. **15,0 m od ruba građevinske čestice nerazvrstane ceste.**

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+1, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces."

E) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

U ovom Planu u sklopu poglavlja E1 i E2 priloženi su zapisnici i primjedbe s prethodne rasprave i odgovori na primjedbe s javne rasprave.

Ostali, Zakonom o prostornom uređenju i gradnji definirani, prilozi Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi su zasebni materijali.

E1) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji - Narodne novine 76/07 i 38/09 - u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo (Plan) nositelj izrade provodi jednu ili više prethodnih rasprava.

Prethodna rasprava održana je 27. kolovoza 2010.

U nastavku je priložen zapisnik s prethodne rasprave.

ZAPISNIK

Sa sjednice održane povodom prethodne rasprave u svezi sa donošenjem Izmjena i dopuna PPUO Općine Ernestinovo, održane 27. kolovoza 2010. godine sa početkom u 11 sati, u prostorijama Jedinštenog upravnog odjela Općine Ernestinovo, Ernestinovo, Vladimira Nazora 64.

NAZOČNI: Matija Greif – načelnik Općine, Sandra Rukavina, – Zavod za prostorno uređenje Osijek te predstavnica Ministarstva regionalnog razvoja – Uprava gospodarenja vodama Nives Brnić Levada.- Zapisničar: Katica Velky

Započeto u 11 sati

Načelnik Općine Ernestinovo predlaže

Dnevni red

1. Prethodna rasprava povodom Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo.

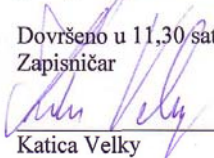
Nakon pozdrava nazočnih Načelnik predaje riječ predstavnici Zavoda za prostorno planiranje Osijek, Sandri Rukavina koja obrazlaže Izmjene i dopune PPOU-a Općine Ernestinovo te otvara raspravu:

Nikavih primjedbi nije bilo te je donesen

ZAKLJUČAK

Izmjene i dopune PPUO Općine Ernestinovo dati će se na javnu raspravu prema postupku predviđenom Zakonom.

Dovršeno u 11,30 sati
Zapisničar


Katica Velky

NAČELNIK

KLASA: 350-02/10-01/
URUBROJ: 2158/04-10-
Ernestinovo, 12. siječanj 2005.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Osijek, Kuhačeva 27
Tel: 031/ 207-400; fax: 031/207-404

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Ernestinovo
31215 ERNESTINOVU

Klasa: *612-08/10-1010378*
Urbroj: *522-04-08/10-10-3*
Osijek, 26. kolovoza, 2010.

Predmet : Prethodna rasprava, izmjene i dopune PPUO Ernestinovo

Slijedom Vašeg dopisa od 16. kolovoza, 2010. u svezi izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo, a napose izmjena i dopuna koje obuhvaćaju izmjenu čl. 138 i čl. 139 Odredbi za provođenje obavještavamo Vas da ovaj Konzervatorski odjel nema posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara.

Srdačan pozdrav,

Stručna savjetnica:

Vlatka Revald-Radošić, dipl.arheolog

Vlatka Revald-Radošić



Pročelnica:

Ivana Sudrić, dipl.inž.arh.

Ivana Sudrić

E2) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Javna rasprava održana je 12.09.2010 godine u sklopu javnog uvida koji je trajao od 10-25.09.2010. godine.

Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi a u toku javnog uvida pristigle su 2 primjedbe, od koji je jedna prihvaćena, a druga djelomično prihvaćena.

ZAPISNIK

sa Javnog izlaganja o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo održanog **12. rujna 2010. godine** u prostorijama Općine Ernestinovo u Ernestinovu, Vladimira Nazora 64.

Nazočni: Matija Greif – načelnik Općine, Sandra Horvat, predstavnica Zavoda za prostorno planiranje Osijek

Zapisničar: Katica Velky


Započeto u 11.00 sati.

Dnevni red**1. Javno izlaganje o prijedlogu PPUO Ernestinovo**

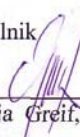
Načelnik Općine konstatira da se nitko nije odazvao pozivu, iako su pozivi uredno dostavljeni, a nije bilo niti zainteresiranih građana.

Dovršeno u 11.10 sati.

Zapisničar


Katica Velky

Načelnik


Matija Greif, dipl. ing.

Klasa: 350-01/10-01/
Urbroj: 2158/04-10-01
Ernestinovo, 12. rujan 2010.



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Ernestinovo
Ernestinovo, Školska 2.
Tel/fax 031 270 214

Klasa: 350-04/10-01/
Urbroj: 2158/04-10-01
Ernestinovo, 23. rujan 2010.g..

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA ERNESTINOVO
D. 25. 09. 2010.
350-04/10-01/

PRIMJEDBA NA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ERNESTINOVO

S obzirom da će se na području naše Općine graditi veliki kompleks staklenika za proizvodnju hrane, za te potrebe potrebno je u predloženim izmjenama članka 139. u stavku drugom brojku od 200 m zamijeniti brojkom 50 m.

VODITELJ ZA KOMUNALNE
POSLOVE I SOCIJALNU SKRB

Vinko Roguljić



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek.

KLASA: 350-02/10-01/14
URBROJ: 2158/85-10-3
U Osijeku, 17. rujna 2010. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
OSIJEK

PRIMLJENO: 20.09.2010			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	180		

OPĆINA ERNESTINOVO

Školska 2
31215 Ernestinovo

PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo - primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

Veza: klasa: 350-04/10-01/; urbroj: 2158/04-10-02 od kolovoza 2010. godine

Dopisom navedenih oznaka pozvali ste nas na javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). U privitku ste nam dostavili Prijedlog plana, a Odluku o izradi Plana dostavili ste nam ranije uz poziv na prethodnu raspravu.

Iz Odluke razvidno je da su predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 2/07; u daljnjem tekstu: PPUO) pokrenute sa strogo ciljanim sadržajem.

U svrhu usklađenosti dijela PPUO koji je predmet ovih izmjena s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02. i 4/10.) članak 139. treba glasiti:

"članak 139.

Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

*Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 200,0 m od građevinskog područja **naselja**, što se ne odnosi na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).*

*Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka je min. 3,0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. **15,0 m od ruba nerazvrstane ceste.***

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+1, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces."

Napominjemo da je Prostorni plan Osječko-baranjske županije izmijenjen Odlukom o Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije koju je Županijska skupština donijela u lipnju ove, 2010. godine te da ste u obvezi izvršiti preispitivanje PPUO.

Ukoliko se preispitivanjem utvrdi da je isti neusuglašen s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, temeljem članka 60. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09.) dužni ste u roku od najviše 3 mjeseca odlučiti o izmjeni i dopuni istog.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, n/p gđin. Ivica Pintarić, Europske avenije 11, 31000 Osijek
- Zavod za prostorno planiranje, n/p gđa. Sandra Horvat, Vijenac P.Kolarića 5a, 31000 Osijek

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. PRIMJEDBA OPĆINE ERNESTINOVO: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

2. PRIMJEDBA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Članak 139 zamijenit će se traženim tekstom, ali vezano za prihvaćanje primjedbe Općine Ernestinovo, dio teksta koji se odnosi na udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije od minimalno 200 metara, zamjenjuje se udaljenošću od minimalno 50 metara.

Članak 139.

Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije na može biti manja od 50,0 m od građevinskog područja **naselja**, što se ne odnosi na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka je min. 3,0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. **15,0 m od ruba nerazvrstane ceste**.

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+1, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces."

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Prostorni plan uređenja općine Ernestinovo donesen je 2007. godine («Službeni glasnik» Općine Ernestinovo 02/07).

Općina Ernestinovo donijela je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Ernestinovo

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji - Narodne novine 76/07 i 38/09 - u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo (Plan) nositelj izrade provodi jednu ili više prethodnih rasprava.

Prethodna rasprava održana je 27. kolovoza 2010.

Na prethodnoj raspravi nije bilo primjedbi.

Javna rasprava održana je 12.09.2010 godine u sklopu javnog uvida koji je trajao od 10. 09.2010. - 25. 09.2010. godine.

Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi a u toku javnog uvida pristigle su 2 primjedbe, od koji je jedna prihvaćena, a druga djelomično prihvaćena.

Nakon izrade Nacrta konačnog prijedloga zatražena su mišljenja / očitovanja / suglasnosti tijela i osoba.

Svoja mišljenja / očitovanja / suglasnosti dostavila su sljedeća tijela i osobe:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Osijek
2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb
3. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
4. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u osijeku
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije

Suglasnost župana na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna izdana je 8.12.2010., temeljem mišljenja JU Zavoda za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije od 2.12.2010. godine.

Na 13. sjednici održanoj 21.12.2010. godine, Općinsko vijeće Općine Ernestinovo donijelo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo.

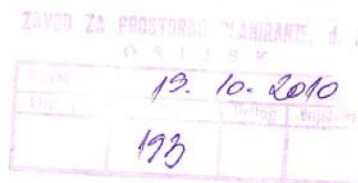
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Ernestinovo objavljena je 22.12.2010. godine u Službenom glasniku Općine Ernestinovo br. 6/2010.

G) MIŠLJENJA, OČITOVANJA I SUGLASNOSTI

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Osijek
2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb
3. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
4. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u osijeku
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek



KLASA: 350-02/10-01/14
 URBROJ: 2158/85-10-5
 U Osijeku, 18. listopada 2010. godine



OPĆINA ERNESTINOVO

Školska 2
 31215 Ernestinovo

PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo*
 - *mišljenje, daje se*

Veza: KLASA: 350-04/10-01/5; URBROJ: 2158/04-10-02 od 11. listopada 2010. godine

Poštovani,

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09.) dajemo:

MIŠLJENJE

da je Nacrtr konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo (u ovom Zavodu zaprimljen pod KLASOM: 350-02/10-01/14; URBROJ: 2158/04-10-4 dana 13. listopada 2010. godine) izraden u skladu s prijedlozima i primjedbama koje je ovaj Zavod uputio u tijeku javne rasprave.

Ovo Mišljenje ne prestavlja potvrdu da je Prostorni plan uređenja Općine Ernestinovo ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 2/07.) usklađen s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02. i 4/10.) čije posljednje izmjene i dopune (usvojene u lipnju 2010. godine) donose novine u prostornom planiranju. Ovo Mišljenje isto tako ne predstavlja potvrdu usklađenosti Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo sa Zakonom.

S poštovanjem,



RAVNATELJ:

Oliver Grigić
 Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:
 - Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
 ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KJ.ASA: 350-02/10-01/356

URBROJ: 538-07-10-02

Zagreb, 19. listopada 2010.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
 Direkcija- Služba za ekologiju
 Lj. F. Vukotinovića 2
 10 000 Zagreb

Predmet: Izmjene i dopune PPU,
 Nacrt konačnog prijedloga PPU
 Općine Ernestinovo
 - očitovanje, traži se

Glede gore navedenog molimo Vaše očitovanje vezano na članak 37. stavak 2. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06. i 129/08. 80/10).

Posebno skrećemo pažnju na površine šuma i šumskog zemljišta koje su predmet Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada i Uredbe o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Ujedno je potrebno dostaviti očitovanje da li su uvažene Vaše primjedbe koje ste dali na javnoj raspravi.

RAVNATELJICA

Biserka Šavor

Na znanje:

1. Uprava šuma Podružnica Osijek
 Julija Benešića 1, 31000 Osijek
2. Općina Ernestinovo, V. Nazora 64,
 31 215 Ernestinovo
3. Uprava šumarstva – ovdje,
4. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 612-07/10-49/0663
URBROJ: 532-08-03-01/3-10-07
Zagreb, 28. listopada 2010.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ERNESTINOVO
V. Nazora 64, 31215 Ernestinovo

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo
- mišljenje, daje se

Veza vaš dopis KLASA: 350-04/10-01/5
URBROJ: 2158/04-10-02

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš dopis kojim nam na uvid dostavljate Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo te tražite mišljenje odnosno suglasnost na isti. Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 70/05, 139/08) ovo Ministarstvo u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja izdaje uvjete i mjere zaštite prirode. U postupku donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju zaštićeno područje pribavlja se prethodna suglasnost Ministarstva. U obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, stoga se ne izdaje prethodna suglasnost na navedeni plan.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju – Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo utvrđeno je da isti ne zadire u bitnom u problematiku zaštite prirode te smatramo da se može uputiti predstavničkom tijelu u postupak donošenja.

RAVNATELJICA

Kornelija Pintarić

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO KULTURE
 UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
 KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

*p.p. 713, 31001 Osijek, Kuhačeva 27
 Tel. 031/207-400, Fax.207-404*

OPĆINA ERNESTINOVO
 V. Nazora 64
 31215 ERNESTINOVO

Klasa:612-08/10-10/0497
 Urbroj:532-04-08/01-10-03
 Osijek, 21. 10. 2010.

Predmet:-prethodna suglasnost na Izmjene i dopune
 Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo
 (Nacrtn konačnog prijedloga) -

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa: 350-04/10-01/06, urbroj:2158/04-10-2 na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10.) donosimo slijedeću:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo (Nacrtn konačnog prijedloga) koji je izradio Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek, listopad 2010.g.

Navedene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo (Nacrtn konačnog prijedloga) sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

Pročelnica:
 Ivana Sudić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
 1. Dokumentacija - ovdje
 2. Pismohrana - ovdje





KLASA: 350-05/10-01/5789
 URBROJ: 376-10/SP-10-2
 Zagreb, 19. listopada 2010. god.

Republika Hrvatska
 Osječko-baranjska županija
 Općina Ernestinovo
 V.Nazora 64
 31215 Ernestinovo

PREDMET: OPĆINA ERNESTINOVO
 IZMJENE I DOPUNE PP OPĆINE ERNESTINOVO
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
 zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-04/10-01/5, UR.BR.:2158/04-10-02, od 11. listopada 2010.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PP OPĆINE ERNESTINOVO.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PP OPĆINE ERNESTINOVO **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno



KLASA: 350-02/10-01/14
 URBROJ: 2158/85-10-8
 U Osijeku, 02. prosinca 2010. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OSIJEK Upravni odjel za prostorno uređenje,
 graditeljstvo i zaštitu okoliša

PRIMLIJENO: 06. 12. 2010			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	216		

Europske avenije 11
 31000 Osijek

PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo - mišljenje, daje se*

Veza: vaša KLASA: 350-02/10-01/23; URBROJ: 2158/1-01-22/42-10-08
 od 26. studenog 2010. godine

Poštovani,

Povodom zahtjeva Općine Ernestinovo, obratili ste nam se zbog izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo rađene su sa ciljanim sadržajem prema Odluci o izradi istih (ovaj Zavod ne raspolaže podatkom, u kojem službenom glasilu je objavljena predmetna Odluka kao niti o brojčanim oznakama iste, što su podaci kojima bi eventualno trebalo dopuniti zahtjev).

Temeljem članka 98. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09.) dajemo:

MIŠLJENJE

da su izmjene i dopune sadržane u Konačnom prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo koji ste nam uz zahtjev dostavili (u ovom Zavodu zaprimljeni pod KLASOM: 350-02/10-01/14; URBROJ: 2158/04-10-7, 26. studenog 2010. godine) u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02. i 4/10.).

Napominjemo da se ovo Mišljenje odnosi isključivo na predmetne izmjene prostornog plana, te budući da su Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije stupile na snagu u vrijeme trajanja postupka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo, Općina je dužna, preispitati svoj prostorni plan. U slučaju da se preispitivanjem utvrdi da je Prostorni plan uređenja Općine Ernestinovo ("Službeni glasnik" Općine Ernestinovo broj 2/07.) neusklađen s Prostornim planom Osječko-baranjske županije kao planom šireg područja, temeljem članka 60. stavak 6. važećeg Zakona, Općina Ernestinovo mora u roku od najviše 3 mjeseca odlučiti o izmjeni i/ili dopuni ili stavljanju izvan snage istog.

S poštovanjem,



RAVNATELJ:

Oliver Grigić
Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P.Kolarića 5a, 31000 Osijek
- Općina Ernestinovo, Školska 2, 31215 Ernestinovo



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Klasa: 350-02/10-01/23
Urbroj: 2158/1-01-22/42-10-12
Našice, 08. prosinca, 2010.god.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, povodom ponovnog zahtjeva nositelja izrade Općine Ernestinovo, za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo, na temelju čl. 98. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76./07.) i Rješenja Župana o davanju ovlaštenja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša za davanje suglasnosti na prostorne planove („Županijski glasnik“ broj 3/08.), po prethodno pribavljenom Mišljenju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (Klasa: 350-02/10-01/14, Ur. broj: 2158/85-10-08 od 02. prosinca, 2010. god.), izdaje

SUGLASNOST

na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Ernestinovo, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, u studenom, 2010. god.

DOŠTAVITI:

1. Općina Ernestinovo, 31215 Ernestinovo, Školska, 2.
2. Evidencija

PROČELNIK:
Ranko Računović, dipl. ing. arh