

# Službeni glasnik

## OPĆINE ERNESTINOVO

Godina XXII	Ernestinovo, 08. prosinca 2015.	Broj 4
-------------	---------------------------------	--------

### SADRŽAJ

#### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

	Str.		Str.
9. Odluka o plaćama i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika.....	89	10. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi .....	90

\*\*\*\*\*

#### 9.

Na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10) a u vezi s člankom 90.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), te članka 28. Statuta Općine Ernestinovo („Službeni glasnik Općine Ernestinovo“ broj 1/13 i 4/13), na svojoj 20. sjednici održanoj 14. rujna 2015. godine, Općinsko vijeće Općine Ernestinovo donosi

### ODLUKU

#### o plaćama i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika

#### I. OPĆA ODREDBA

##### Članak 1.

Ovom se odlukom određuju osnovica i koeficijenti za obračun plaće općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika (dalje u tekstu: dužnosnici) kada svoju dužnost obavljaju profesionalno odnosno naknada za rad kada svoju dužnost obavljaju volonterski, te druga prava iz rada.

#### II. PLAĆE I NAKNADE DUŽNOSNIKA

##### Članak 2.

Plaću dužnosnika čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše za 20%.

Ako bi umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće dužnosnika bio veći od zakonom propisanog ograničenja, dužnosniku se određuje plaća u najvišem iznosu dopuštenom posebnim zakonom kojim se propisuju plaće u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Dužnosnik nema pravo na dodatak na plaću po osnovi uvećanja zbog postignutog stupnja obrazovanja.

##### Članak 3.

Naknadu za rad dužnosnika kada svoju dužnost obavljaju volonterski čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, bez uvećanja za radni staž ili postignuti stupanj obrazovanja.

##### Članak 4.

Koeficijenti za obračun plaća dužnosnika kada dužnost obavljaju profesionalno, odnosno kada su u radnom odnosu u Općini su:

- općinski načelnik	2,57
- zamjenik općinskog načelnika	1,42

Koeficijenti za obračun naknada dužnosnika kada svoju dužnost obavljaju bez zasnivanja radnog odnosa u Općini su:

- |                                |      |
|--------------------------------|------|
| - općinski načelnik            | 1,86 |
| - zamjenik općinskog načelnika | 0,71 |

#### Članak 5.

Na obračun plaća i naknada za rad dužnosnika primjenjuje se osnovica za obračun plaća državnih dužnosnika.

### III. STAŽ OSIGURANJA DUŽNOSNIKA KOJI DUŽNOST OBAVLJA PROFESIONALNO

#### Članak 6.

Dužnosnicima koji svoju dužnost obavljaju profesionalno staž osiguranja za mirovinsko i zdravstveno osiguranje obračunava na osnovu punog radnog vremena, odnosno 40 radnih sati tjedno.

### IV. OSTALA MATERIJALNA PRAVA

#### Članak 7.

Dužnosnici imaju pravo na naknadu troškova za službena putovanja u vezi s obnašanjem svoje dužnosti.

Naknada troškova za službena putovanja isplaćuje se dužnosniku za službena putovanja za određita izvan granica Osječko-baranjske županije i uključuje pravo na dnevnicu te pravo na troškove prijevoza korištenjem osobnog automobila u službene svrhe u iznosima koji se propisuju Zakonom o izvršavanju državnog proračuna, kao i pravo na smještaj u hotelu ili prenoćištu u visini stvarnih troškova, ako je potrebno koristiti noćenje.

Ako dužnosnik za službeno putovanje ne koristi osobni automobil, ima pravo na naknadu stvarnih troškova korištenog javnog prijevoza.

Putni nalog za službena putovanja dužnosniku potpisuje općinski načelnik prije odlaska na službeno putovanje te se obračun i isplata troškova službenog putovanja može izvršiti samo na temelju tako odobrenog putnog naloga.

#### Članak 8.

Dužnosnici nemaju pravo na isplatu:

- otpremnine nakon prestanka dužnosti
- jubilarne nagrade
- naknade za prijevoz na posao i s posla, osim u slučaju službenih putovanja iz članka 7. ove odluke
- regresa za korištenje godišnjeg odmora
- naknade za neiskorišteni godišnji odmor

### V. POSEBNA PRAVA

#### Članak 9.

Osobe koje su dužnost obavljale profesionalno posljednjih 6 mjeseci prije prestanka obavljanja dužnosti, po prestanku profesionalnog obavljanja dužnosti ostvaruju prava na naknadu plaće i staž osiguranja u skladu s odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

#### Članak 10.

U slučaju prestanka profesionalnog obavljanja dužnosti, na prestanak radnog odnosa ne primjenjuju se otkazni rokovi.

Po prestanku profesionalnog obavljanja dužnosti dužnosnik nema pravo na otpremninu po osnovi radnog odnosa.

### VI. OVLAST ZA RJEŠAVANJE U UPRAVNIM STVARIMA

#### Članak 11.

Pročelnik Jedinственоg upravnog odjela donosi:

- deklaratorna rješenja o početku, načinu te prestanku obnašanja dužnosti općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika
- pojedinačna rješenja o visini plaće odnosno naknade za rad utvrđene sukladno odredbama posebnog zakona i ove odluke

### VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 12.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika („Službeni glasnik Općine Ernestinovo“ broj 1/10, 3/13 i 1/14).

#### Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Ernestinovo“.

KLASA: 110-01/15-04/1

URBROJ: 2158/04-15-01

Ernestinovo, 14. rujna 2015.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Siniša Stražanac, v. r.

#### 10.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14) te članka 28. Statuta Općine Ernestinovo („Službeni glasnik“ Općine Ernestinovo broj 1/13 i 4/13) Općinsko vijeće Općine Ernestinovo na 21. sjednici održanoj 30. studenog 2015. donosi

## ODLUKU

### o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

#### Članak 1.

Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik“ Općine Ernestinovo broj 5/01, 2/04 i 4/10) mijenja se i dopunjava prema odredbama ove odluke.

## Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora
2. poslovnog prostora
3. garažnog prostora
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti

Komunalna naknada za garažni prostor plaća se samo ako garažni prostor služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Komunalna naknada ne plaća se za garažni prostor koji koriste građani za svoje osobne potrebe, ako se on nalazi u sklopu stambenog objekta i služi za njihova osobna vozila.“

## Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Komunalna naknada ne plaća se za sljedeće nekretnine:

1. nekretnine (zgrade i zemljišta) u vlasništvu Općine Ernestinovo
2. nekretnine u kojima se obavlja djelatnost koja se pretežito financira iz proračuna Općine Ernestinovo
3. zgrade i zemljišta osnovnih škola
4. zgrade i zemljišta sakralnih objekata, koji služe za bogoslužje
5. zgrade i zemljišta dobrovoljnih vatrogasnih društava
6. zgrade i zemljišta društvenih domova
7. groblja
8. javne prometne površine“

## Članak 4.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Obveznika komunalne naknade za stambeni prostor oslobodit će se, na njegov zahtjev, plaćanja duga za komunalnu naknadu ako je prezadužen.

Obveznik je prezadužen ako na svom bankovnom računu ima evidentirane osnove za plaćanje koje se ne mogu izvršiti dulje od 365 dana.

Prezaduženost se dokazuje potvrdom o iznosu i danima blokade bankovnog računa koju je obveznik dužan sam pribaviti od Financijske agencije te priložiti uz zahtjev za oslobađanje od duga za komunalnu naknadu.

Zahtjev za oslobađanje od duga za komunalnu naknadu mogu podnijeti fizičke osobe koje su obveznici komunalne naknade za stambeni prostor.

Povodom zahtjeva za oslobađanje od duga za komunalnu naknadu donosi se rješenje.“

## Članak 5.

Iza članka 7. dodaje se članak 7.a koji glasi:

„U slučaju oslobađanja od duga za komunalnu naknadu, koji se provodi sukladno odredbama članka 7. ove odluke, sredstva potrebna za plaćanje komunalne naknade osiguravaju se u proračunu Općine Ernestinovo s pozicije socijalne skrbi.“

## Članak 6.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: vrijednost boda)
2. koeficijenta zone (Kz)
3. koeficijenta namjene (Kn)“

## Članak 7.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Stambeni prostor, poslovni prostor te garažni prostor i građevinsko zemljište koji služe za obavljanje poslovne djelatnosti razvrstavaju se u zone, ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti.

**I. ZONA obuhvaća:**

U naselju Ernestinovo ulice: Vladimira Nazora, Školska, Stadionska, Braće Radića, Matije Gupca, Frankopanska, Nikole Šubića Zrinskog, Ivana Gorana Kovačića, Bana Josipa Jelačića, Alojzija Stepinca, Sunčana, Petra Smajića.

U naselju Laslovo ulice: Šandora Petefija, Trg hrvatskih branitelja, Vladimira Nazora, Kolodvorska, Zadruga, Vinogradska, Pobjede, Školska, Josipa Kozarca, Dr. Franje Tuđmana, Mirna, Rudolfa Frančića te Ekonomiju i Vrbik.

U naselju Divoš: Ulicu Koče Popovića te industrijsko-gospodarsku zonu.

**II. ZONA obuhvaća:**

U naselju Ernestinovo Rokin put.

U naselju Laslovo: dio Ulice dr. Franje Tuđmana i to kućne brojeve: 27 i 32, dio Zadružne ulice i to brojeve: 13, 32 i 34.

Ako se na temelju stavka 1. ovog članka ne može utvrditi u koju zonu pripada pojedina nekretnina, stambeni prostor razvrstat će se u II. zonu, a ako se radi o poslovnom prostoru te garažnom prostoru i građevinskom zemljištu koji služe za obavljanje poslovne djelatnosti isto će se razvrstati u I. zonu.“

## Članak 8.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Koeficijent zone (Kz) iznosi za:

- I. ZONU: 1,00
- II. ZONU: 0,50“

## Članak 9.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Koeficijent namjene (Kn) za stambeni prostor i prostor kojim se koriste neprofitne organizacije iznosi 1,00.

Koeficijent namjene za garažni prostor koji služi za obavljanje poslovne djelatnosti iznosi 1,00.“

**Članak 10.**

Iza članka 12. dodaju se novi članci 12.a, 12.b, 12.c i 12.d koji glase:

## „Članak 12.a

Koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore ovisi o proizvodnoj djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru i iznosi 1,50 za sljedeće proizvodne djelatnosti:

- proizvodnja mlinarskih proizvoda
- proizvodnja prehrambenih proizvoda
- proizvodnja pića
- proizvodnja stočne hrane
- proizvodnja i prerada poljoprivrednih proizvoda
- poljoprivredna proizvodnja
- proizvodnja i prerada mesa
- proizvodnja tekstilnih prediva i tkanina
- proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda
- proizvodnja i prerada metala
- proizvodnja drvnih proizvoda i prerada drveta
- proizvodnja papira i proizvoda od papira
- proizvodnja stolarije (drvene, pvc, aluminijske i druge)

Koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojima se obavlja neka od proizvodnih djelatnosti koje nisu obuhvaćene stavkom 1. ovoga članka iznosi 2,00.

**Članak 12.b**

Koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojima se obavljaju ostale (neproizvodne) djelatnosti iznosi 5,00 za sljedeće djelatnosti:

- elektroprivreda, opskrba električnom energijom
- toplane, opskrba toplinskom energijom

Koeficijent namjene (Kn) iznosi 3,50 za sljedeće djelatnosti:

- auto-saloni, prodaja motornih vozila
- djelatnosti osiguravajućih društava
- trgovina naftnim derivatima i ukapljenim naftnim plinom

Koeficijent namjene (Kn) iznosi 3,00 za sljedeće djelatnosti:

- ugostiteljstvo (usluge smještaja, prehrane, posluživanje pića i ostale ugostiteljske djelatnosti)
- café barovi, noćni barovi, restorani
- trgovina na veliko
- trgovina na malo
- trgovina na malo prehrambenim proizvodima
- popravak motornih vozila, ugradnja auto-plina
- vulkanizerske usluge
- telekomunikacije
- poštanske usluge
- vodoprivreda
- projektiranje i srodne tehničke usluge
- veterinarske stanice
- poljoprivredne zadruge
- poljoprivredne ljekarne
- trgovina stočnom hranom

Koeficijent namjene (Kn) iznosi 1,50 za sljedeće djelatnosti:

- izrada i popravak limarije
- instalacijski i završni radovi u graditeljstvu
- grafička djelatnost

Koeficijent namjene (Kn) iznosi 1,00 za sljedeće djelatnosti:

- frizerski saloni i brijačnice
- kozmetički saloni, saloni za uljepšavanje i njegu tijela
- manikura, pedikura
- cvjećarne
- izrada i popravak glazbala
- izrada tradicijskih odjevnih predmeta i obuće, ukrasa i nakita
- krojači i krojački prepravci
- sve vrste malih obrtničkih usluga i popravaka koje nisu razvrstane u neku od djelatnosti iz prethodnih stavaka ovog članka, a koje se obavljaju u sklopu stambenog objekta

**Članak 12.c**

Koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore u kojima se obavlja neka od ostalih (neproizvodnih) djelatnosti koje nisu obuhvaćene člankom 12.b iznosi 3,00.

**Članak 12.d**

Za građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti koeficijent iznosi 10% koeficijenta namjene odrađenog za pojedini poslovni prostor prema djelatnostima iz članka 12.a, 12.b i 12.c ove odluke.“

**Članak 11.**

Članak 15. mijenja se i glasi:

„U provedbi ove odluke Jedinstveni upravni odjel donosi rješenja i zaključke kad odlučuje u sljedećim postupcima:

- u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, kojim se utvrđuje visina komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade
- u postupku izvršenja (ovrsi) izvršnog rješenja o komunalnoj naknadi, koji se provodi sukladno odredbama Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13)
- u postupku oslobađanja od duga za komunalnu naknadu, koji se provodi sukladno odredbama članka 7. ove odluke“

**Članak 12.**

Članak 16. mijenja se i glasi:

„Komunalna naknada za stambeni prostor plaća se kvartalno, s rokovima dospijea kako slijedi:

- obveza za 1. kvartal dospijeva 15. ožujka tekuće godine
- obveza za 2. kvartal dospijeva 15. lipnja tekuće godine
- obveza za 3. kvartal dospijeva 15. rujna tekuće godine
- obveza za 4. kvartal dospijeva 12. prosinca tekuće godine“

## Članak 13.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Komunalna naknada za poslovni i garažni prostor te za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti plaća se mjesečno, a obveza dospijeva 10. dana u mjesecu za prethodni mjesec.“

## Članak 14.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu.“

## Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu 1. siječnja 2016. i ima se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Ernestinovo.

KLASA: 363-01215-04/01

URBROJ: 2158/04-15-01

Ernestinovo, 30. studenog 2015.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Siniša Stražanac, v. r.





